



Số 251/CV-PTN

TP Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 4 năm 2026

V/v: Giải trình doanh thu – lợi nhuận trên báo cáo
tài chính Quý 1 năm 2026

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

- Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ban hành ngày 16/11/2020 và thông tư 68/2024/TT-BTC ban hành ngày 18/09/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ số liệu của Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 1 năm 2026;

Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu (mã chứng khoán: HDC) giải trình chênh lệch doanh thu và lợi nhuận sau thuế TNDN quý 1 năm 2026 so với cùng kỳ Quý 1 năm 2025 trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2026 như sau:

- Báo cáo tài chính riêng: (đơn vị tính: triệu đồng)

	Quý 1 Năm 2025	Quý 1 Năm 2026	Chênh lệch	Tỷ lệ (%)
Doanh thu thuần	66.872	198.515	131.643	196,86
Lợi nhuận sau thuế TNDN	10.476	43.588	33.112	316,07

- Báo cáo tài chính hợp nhất: (đơn vị tính: triệu đồng)

	Quý 1 Năm 2025	Quý 1 Năm 2026	Chênh lệch	Tỷ lệ (%)
Doanh thu thuần	98.971	248.697	149.726	151,28
Lợi nhuận sau thuế TNDN	13.653	58.365	44.712	327,48
LN sau thuế của công ty mẹ	13.584	57.358	43.774	322,26

Doanh thu thuần quý 1 năm 2026 tăng 196,86%; lợi nhuận sau thuế TNDN quý 1 năm 2026 tăng 316,07% so với cùng kỳ liền năm trước.

Doanh thu thuần hợp nhất quý 1 năm 2026 tăng 151,28%; lợi nhuận hợp nhất sau thuế TNDN quý 1 năm 2026 tăng 327,48% so với cùng kỳ liền năm trước.

Nguyên nhân: hoạt động kinh doanh trong quý 1 năm 2026 của Công ty có khởi sắc do thị trường bất động sản tại Tp. Hồ Chí Minh sôi động trở lại.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên.
- P. Kế toán
- Lưu VP.

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BRVT

TỔNG GIÁM ĐỐC



LÊ VIỆT LIÊN