

Số: 166 /2025/CBTT-CENLAND

Hà Nội, ngày 09 tháng 10 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THỂ KỶ (“Công ty”).

- Mã chứng khoán: CRE.
- Trụ sở chính: Tầng 1, tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại liên hệ: 024 6263 66 88.
- Email: ir@cenland.vn.

2. Nội dung thông tin công bố:

- Ngày 09/10/2025, Hội đồng quản trị Công ty ban hành Nghị quyết thông qua việc mở hạn mức tín dụng và vay vốn tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Thái Hà.
- Nội dung chi tiết có trong tài liệu kèm theo dưới đây:
 - + Nghị quyết Hội đồng quản trị số 36/2025/NQ-HĐQT ban hành ngày 09/10/2025.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 09/10/2025 tại đường dẫn: <https://cenland.vn>, mục “Quan hệ cổ đông/Thông tin cho cổ đông”.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VP.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
Người UQ CBTT**



Mậu Minh Tuyền

NGHỊ QUYẾT

Về việc mở hạn mức tín dụng và vay vốn tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Thái Hà

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ (“Công Ty”);
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến thành viên Hội đồng quản trị Công ty số 55.../2025/BBKP-HĐQT ngày 29./10./2025;
- Xét tình hình hoạt động,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua phương án mở hạn mức tín dụng và vay vốn phục vụ hoạt động thường xuyên của Công ty tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (“BIDV”) – Chi nhánh Thái Hà, như sau:

- (i) Hạn mức tín dụng ngắn hạn năm 2025-2026: **400.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm tỷ đồng).
- (ii) Mục đích mở hạn mức tín dụng và vay vốn: bổ sung vốn lưu động (gồm hạn mức thấu chi) phát hành bảo lãnh, mở LC để thanh toán các chi phí hoa hồng môi giới, chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp phục vụ hoạt động kinh doanh của Công ty.
- (iii) Thời gian duy trì hạn mức dự kiến: 12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng tín dụng hạn mức nhưng tối đa không quá ngày 30/09/2026.
- (iv) Trả nợ gốc, lãi tiền vay dự kiến.
 - Trả nợ gốc: trả khi đáo hạn.
 - Trả lãi: trả 01 (một) tháng/lần theo dư nợ thực tế.
- (v) Lãi suất dự kiến: theo thông báo của BIDV áp dụng tại từng thời điểm giải ngân.
- (vi) Nguồn thanh toán/trả nợ: nguồn tiền từ hoạt động kinh doanh thường xuyên của Công ty.
- (vii) Phương thức giải ngân đối với các món vay:

Mỗi lần vay vốn Các Bên sẽ ký kết một Khế ước nhận nợ để ghi nhận thông tin chi tiết về khoản vay vốn từng lần mà bên Ngân hàng cấp cho Bên vay.



(Handwritten signature)

Điều 2. Thông qua việc dùng các tài sản để bảo đảm cho nghĩa vụ thanh toán, trả nợ và các nghĩa vụ tài chính khác của Công ty tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thái Hà, cụ thể: Cầm cố, thế chấp một phần tài sản của Công ty hoặc của cá nhân, tổ chức khác (nếu có) để làm tài sản bảo đảm cho khoản vay được quy định tại Điều 1 của Nghị quyết này.

Điều 3. Thông qua việc giao/ủy quyền cho Tổng Giám đốc đồng thời là người đại diện theo pháp luật của Công ty thực hiện các công việc sau:

- Đàm phán và quyết định tất cả các vấn đề liên quan đến việc cầm cố, thế chấp các tài sản thuộc quyền sử dụng, sở hữu của Công ty và các tài sản khác huy động từ bên thứ ba (nếu có), bao gồm cả việc quyết định thay đổi, rút, bổ sung tài sản bảo đảm cho nghĩa vụ tín dụng của Công ty tại BIDV; Ký kết hợp đồng thế chấp/cầm cố/hợp đồng bảo đảm và tất cả các hợp đồng, thỏa thuận, văn bản phát sinh từ hoặc liên quan đến giao dịch này.
- Thương thảo, đàm phán, thông qua, ký kết và thực hiện các hợp đồng, văn bản liên quan đến việc Mở hạn mức tín dụng và vay vốn tại BIDV bao gồm nhưng không giới hạn: Giấy đề nghị vay vốn; Hợp đồng tín dụng; Hợp đồng bảo lãnh; Bảng kê rút vốn/Hợp đồng tín dụng cụ thể; Giấy đề nghị giải ngân/khế ước nhận nợ; Các giấy tờ thế chấp; Các hồ sơ liên quan khác (nếu có); Quyết định việc gia hạn thời hạn vay và các vấn đề phát sinh liên quan đến khoản vay (nếu có).
- Tổng Giám đốc được ủy quyền lại bằng văn bản cho Cá nhân khác thực hiện các công việc được giao nêu trên. Trường hợp ủy quyền thực hiện công việc, Tổng giám đốc phải chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị về các công việc được giao theo quy định của Pháp luật.

Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các phòng/ban/bộ phận có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu VP.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH


Nguyễn Trung Vũ

