

Số: 361.HN/2025/CV-VINPEARL
No.: 361.HN/2025/CV-VINPEARL

Khánh Hòa, ngày 31 tháng 12 năm 2025
Khanhhoa, December 31, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ State Securities Commission
- Sở giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh/ Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN VINPEARL/VINPEARL JOINT STOCK COMPANY
- Mã chứng khoán/Stock code: VPL
- Địa chỉ/Address: Đảo Hòn Tre, Phường Nha Trang, Tỉnh Khánh Hoà, Việt Nam/Hon Tre Island, Nha Trang Ward, Khanh Hoa Province, Vietnam
- Điện thoại/Tel.: 0258 3590611 Fax: 0258 3590613
- E-mail: ir@vinpearl.com

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 31/12/2025, Hội đồng quản trị (“**HĐQT**”) Công ty Cổ phần Vinpearl (“**Công Ty**”) đã ban hành Nghị quyết số 22/2025/NQ-HĐQT-VP JSC (“**Nghị Quyết số 22/2025**”). Theo Nghị Quyết số 22/2025, HĐQT đã phê duyệt, thông qua chủ trương về việc Công Ty ký kết, thực hiện các hợp đồng, giao dịch với người có liên quan theo quy định tại Điều lệ, Luật Doanh nghiệp và Luật Chứng khoán dự kiến phát sinh trong năm 2026 theo khung hạn mức dưới đây/On December 31, 2025, the Board of Directors (“**BOD**”) of Vinpearl Joint Stock Company (“**the Company**”) issued Resolution No. 22/2025/NQ-BOD-VP JSC (“**Resolution No. 22/2025**”). Pursuant to Resolution No. 22/2025, the BOD approved and adopted the policy for the Company to enter into and implement contracts and transactions with related parties in accordance with the Company’s Charter, the Law on Enterprises, and the Law on Securities, which are expected to arise in 2026, within the following limit framework:

STT/No.	Loại giao dịch/Type of Transaction	Khung hạn mức/Limit Framework
1	Góp vốn/mua cổ phần, chuyển nhượng vốn/chuyển nhượng cổ phần/chuyển nhượng dự án/mua bán tài sản (bao gồm cả các Hợp đồng/Thỏa thuận đặt cọc phục vụ các giao dịch nêu trên)/Capital contribution/share acquisition, capital/share/project transfer, and purchase or sale of assets (including Deposit Contract/Agreement for the aforementioned transactions).	Không vượt quá 5% tổng giá trị tài sản theo Báo cáo tài chính hợp nhất của Công Ty tại thời điểm gần nhất/Not exceeding 5% of the total asset value according to the Company’s latest consolidated financial statements.
2	Các Hợp đồng hợp tác kinh doanh (BCC), Hợp đồng liên doanh, liên kết; Hợp đồng liên danh nhà đầu tư; Hợp đồng tổng thầu/hợp đồng thầu (bao gồm cả các Hợp đồng/Thỏa thuận đặt cọc phục vụ các giao dịch nêu trên)/Business Cooperation Contracts (BCCs), Joint Venture or Partnership Agreements; Investor Consortium Agreements; General Contracting/Construction Contract Agreements (including Deposit Contract/Agreement for the aforementioned transactions).	Không vượt quá 5% tổng giá trị tài sản theo Báo cáo tài chính hợp nhất của Công Ty tại thời điểm gần nhất/ Not exceeding 5% of the total asset value according to the Company’s latest consolidated financial statements.



3	Các Hợp đồng/Giao dịch vay/cho vay; Các Hợp đồng/Giao dịch bảo đảm thực hiện nghĩa vụ (thế chấp, cầm cố, bảo lãnh, ký quỹ, ...)/ <i>Loan/borrowing contracts or transactions; contracts or transactions for securing obligations (including mortgage, pledge, guarantee, deposit, etc.)</i>	Không vượt quá 5% tổng giá trị tài sản theo Báo cáo tài chính hợp nhất của Công Ty tại thời điểm gần nhất/ <i>Not exceeding 5% of the total asset value according to the Company's latest consolidated financial statements.</i>
4	Các Hợp đồng/Giao dịch phục vụ hoạt động kinh doanh hàng ngày, thường xuyên của Công Ty (bao gồm cả các Hợp đồng/Thỏa thuận đặt cọc phục vụ các giao dịch nêu trên)/ <i>Contracts/transactions serving the Company's daily and regular business operations (including Deposit Contract/Agreement for the aforementioned transactions).</i>	Dưới 1.500 tỷ đồng/ <i>Below VND 1,500 billion</i>

Đồng thời, HĐQT giao Người đại diện theo pháp luật của Công Ty căn cứ tình hình hoạt động thực tế của Công Ty, được toàn quyền quyết định ký kết, gia hạn, thanh lý, hủy bỏ, điều chỉnh, bổ sung các điều kiện, điều khoản trong các hợp đồng, giao dịch với người có liên quan nêu trên; đồng thời được toàn quyền quyết định việc tổ chức thực hiện phù hợp với quy định của Điều lệ và pháp luật/*At the same time, the BOD authorizes the Company's Legal Representative, based on the Company's actual business situation, to have full authority to decide on the execution, extension, liquidation, cancellation, amendment, and supplementation of terms and conditions under the aforementioned contracts and transactions with related parties; and to have full authority to organize and implement such matters in accordance with the provisions of the Company's Charter and applicable laws.*

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty vào tại đường dẫn: <https://vinpearl.com/vi> mục Quan hệ cổ đông.

This information was published on the Company's website at the following link: <https://vinpearl.com/vi> under the "Investor Relations" section.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
LEGAL REPRESENTATIVE
DEPUTY GENERAL MANAGER**



**VÕ THỊ PHƯƠNG THẢO
VO THI PHUONG THAO**



qu