

Số: 3012/2025/NQ-HĐQT/L40

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 12 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

V/v: Thông qua Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 40**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 40;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT số 3012.1/BB-HĐQT/L40 ngày 16 tháng 12 năm 2025;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Thông qua Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 130/2025/HĐ-MBTS, cụ thể:

- **Tên tài sản đấu giá:** Vật liệu cát đổ nền sau nạo vét dự án nạo vét, thoát lũ khẩn cấp và chống xâm nhập mặn sông Cò Cò, thành phố Hội An đã được nạo vét và tập kết tại bãi chứa (bãi chứa B4).
- **Khối lượng tài sản đấu giá:**
Tổng khối lượng: 415.187m³
(Theo sơ đồ xác định vị trí bãi chứa của dự án).
- **Tổng giá bán tài sản trúng đấu giá: 59.890.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi chín tỷ, tám trăm chín mươi triệu đồng chẵn)
* Giá trên là giá bán tài sản nhà nước (hóa đơn không có thuế VAT – hóa đơn thông thường); đã bao gồm các khoản thuế tài nguyên, tiền cấp Quyền khai thác khoáng sản, phí bảo vệ môi trường theo quy định; Chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí, thuế liên quan đến việc mua bán, nhận quyền sở hữu tài sản (nếu có), vận chuyển, bốc dỡ, bàn giao mặt bằng ... theo quy định; Khách hàng trúng đấu giá phải chịu các khoản chi phí, lệ phí và thuế này.

Điều 2: Điều khoản thi hành:



Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các phòng ban và cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Các cổ đông;
- Các TV HĐQT, BGĐ, BKS;
- Lưu VT;

