

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN SUNSHINE**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 582./2025/SSG-CBTT

Hà Nội, ngày 30 tháng 12 năm 2025

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Hà Nội  
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine

Mã chứng khoán: KSF

Trụ sở chính: Tầng 12, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 024 730 52999

Website: <https://sunshinegroup.vn/>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Hồ Đức Việt – Người được ủy quyền công bố thông tin

Loại công bố thông tin:

☐ Định kỳ

☐ Bất thường

☒ 24h

☐ Khác

**Nội dung công bố thông tin:**

Ngày 29/12/2025, Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng giữa Công ty và Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại & Dịch vụ Á Âu.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/12/2025 tại đường dẫn <https://sunshinegroup.vn/cong-bo-thong-tin/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

Như trên

Lưu: VP

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN  
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**HỒ ĐỨC VIỆT**



Số: 58./2025/SSG/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 29 tháng 12 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN SUNSHINE**

- Căn cứ vào Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các sửa đổi bổ sung;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine ("Công ty");
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 58./2025/SSG/BBH-HĐQT ngày 29/12/2025.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1. Thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng giữa Công ty và Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại & Dịch vụ Á Âu với các nội dung chính sau:**

**1. Thông tin Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại & Dịch vụ Á Âu ("Á Âu"):**

- Địa chỉ: Số nhà 59 ngõ 686, đường Chiến Thắng, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Mã số thuế: 0107069847.

**2. Nội dung hợp đồng:**

- Đối tượng chuyển nhượng: Á Âu đồng ý sẽ chuyển nhượng/bán cho Công ty một số Bất động sản thuộc Dự án Khu đô thị Nam Thăng Long đối với phần diện tích 29.692,7 m<sup>2</sup> đã hoàn thành giải phóng mặt bằng và bàn giao trên thực địa tại các lô đất ký hiệu BT-03, BT-04 và BT-07.
- Phương thức chuyển nhượng: Tùy theo tình hình thực tế của quá trình thực hiện hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng Bất động sản và các giao dịch khác giữa bên Á Âu và Công ty TNHH Phát triển Khu đô thị Nam Thăng Long (Mã số thuế: 0101013679 – chủ đầu tư của Dự Án) liên quan đến Bất động sản, các bên sẽ trao đổi và thống nhất phương thức chuyển nhượng phù hợp với quy định pháp luật để Công ty được toàn quyền sở hữu Bất động sản.
- Thời gian chuyển nhượng: việc chuyển nhượng chính thức sẽ được thực hiện sau khi các bên đáp ứng đầy đủ các điều kiện pháp lý theo quy định của pháp luật.

**3. Giá trị chuyển nhượng:**

- Tổng giá trị dự kiến của hợp đồng: 8.278.050.000.000 đồng.

**Điều 2. Triển khai thực hiện công việc:**

Giao/Ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT và/hoặc Tổng Giám đốc Công ty thay mặt Công ty thực hiện trao đổi, đàm phán, sửa đổi, bổ sung và quyết định toàn bộ các công việc liên quan đến nội dung đã được HĐQT thông qua nêu trên bao gồm nhưng không giới hạn việc ký kết các hợp đồng đặt cọc, hợp đồng chuyển nhượng, hợp đồng mua bán, danh mục bất động sản, diện tích cụ thể, tiến độ, phương thức thanh toán và/hoặc các văn bản, thỏa thuận khác có liên quan theo quy định của pháp luật.





Chủ tịch HĐQT và/hoặc Tổng Giám đốc được quyền ủy quyền lại cho cá nhân khác thực hiện nội dung được ủy quyền này.

**Điều 3.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. *[Signature]*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;

- Lưu VP.

**TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH**



**ĐỖ ANH TUẤN**

