

**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG CDC**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 75/CBTT-CDC

Thành phố Hà Nội, ngày 31 tháng 12 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC

- Mã chứng khoán: CCC
- Địa chỉ: LK 18-24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngân Hà Vạn Phúc, 69 phố Tố Hữu, phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội.
- Điện thoại liên hệ: 024.3943.0888
- E-mail: info@cdcxd.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Xây dựng CDC công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị số 37/2025/NQ-HĐQT về việc Thông qua giao dịch với Công ty Cổ phần CDC Cơ điện.

3. Nội dung này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Xây dựng CDC ngày 31/12/2025 tại đường dẫn: <https://cdcxd.com.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 37/2025/NQ-HĐQT ngày 31/12/2025

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN



Nguyễn Văn Đức

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC**

(V/v: Thông qua giao dịch với bên có liên quan)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020 đã được sửa đổi bổ sung;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Xây dựng CDC;
- Căn cứ Biên bản cuộc họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng CDC số: 37.../2025/BB-HĐQT ngày 31 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua các giao dịch với bên có liên quan là Công ty Cổ phần CDC Cơ điện, cụ thể như sau:

1. Thông qua Hợp đồng thi công ký với Công ty Cổ phần CDC Cơ điện về việc cung cấp nhân công, vật tư thi công hoàn thiện hệ thống cơ điện hạ tầng sân vườn, cảnh quan thuộc dự án Chung cư khu vườn trên mây A&T tại số 54C, khu phố Hòa Long, phường Lái Thiêu, thành phố Hồ Chí Minh. Nội dung chính của hợp đồng như sau:

- Giá trị hợp đồng (đã bao gồm VAT): 3.389.997.475 đồng *(Ba tỷ ba trăm tám mươi chín triệu chín trăm chín mươi bảy nghìn bốn trăm bảy mươi lăm đồng)*
- Nội dung hợp đồng: Cung cấp nhân công, vật tư thi công hoàn thiện hệ thống cơ điện hạ tầng sân vườn, cảnh quan thuộc dự án Chung cư khu vườn trên mây A&T.
- Phê duyệt các phụ lục hợp đồng phát sinh trong quá trình thực hiện nếu giá trị phát sinh thuộc thẩm quyền phê duyệt của HĐQT.

2. Thông qua hợp đồng thi công xây dựng ký với Công ty Cổ phần CDC Cơ điện về việc cung cấp nhân công, vật tư thi công hoàn thiện hệ thống cơ điện cho căn biệt thự D2 thuộc dự án Khu biệt thự, nhà nghỉ cuối tuần và du lịch sinh thái Thanh Xuân. Nội dung chính của hợp đồng như sau:

- Giá trị hợp đồng (đã bao gồm VAT): 1.880.310.327 đồng *(Một tỷ tám trăm tám mươi triệu ba trăm mười nghìn ba trăm hai mươi bảy đồng)*.
- Nội dung hợp đồng: Cung cấp nhân công, vật tư thi công hoàn thiện hệ thống cơ điện cho căn biệt thự D2 thuộc dự án Khu biệt thự, nhà nghỉ cuối tuần và du lịch sinh thái Thanh Xuân.
- Phê duyệt các phụ lục hợp đồng phát sinh trong quá trình thực hiện nếu giá trị phát sinh thuộc thẩm quyền phê duyệt của HĐQT.

Điều 2. Giao Tổng giám đốc Công ty triển khai thực hiện giao dịch đã được thông qua ở trên theo đúng quy định pháp luật và Điều lệ Công ty.

Điều 3. Các thành viên Hội đồng quản trị, Người đại diện theo pháp luật của Công ty, Tổng Giám đốc và các phòng, ban liên quan trong công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban kiểm soát;
- Lưu VP.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

