

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
AN GIA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 79/2025/CV-AGI-IR

Tp.HCM, ngày 31 tháng 12 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA

Mã chứng khoán : AGG

Địa chỉ : 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM

Điện thoại liên hệ : 028 3930 3366

Email : ir@angia.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố: Quyết định HĐQT số 20/2025/QĐ-AGI-PL ngày 30/12/2025 thông qua việc bổ nhiệm chức danh Trưởng Kiểm toán nội bộ đối với bà Nguyễn Thị Phương Thảo, CCCD số kể từ ngày 30/12/2025.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 31/12/2025 tại đường dẫn <https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Đại diện tổ chức

Người UQ CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



NGUYỄN THÀNH CHÂU

Số: 20/2025/NQ-AGI-PL

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 12 năm 2025

NGHỊ QUYẾT
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được thông qua ngày 17/06/2020;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được thông qua ngày 26/11/2019;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị số 20/2025/BBH-AGI-PL ngày 30/12/2025;

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua việc bổ nhiệm chức danh Trưởng Kiểm toán nội bộ đối với bà Nguyễn Thị Phương Thảo, CCCD số _____ kể từ ngày 30/12/2025.

Điều 2. Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, các phòng/ban và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Lưu: VT, TK.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



CHỦ TỊCH

NGUYỄN BÁ SÁNG

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 80/2025/CV-AGI-IR

TPHCM, ngày 30 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ theo Nghị quyết HĐQT số 20/2025/NQ-AGI-PL ngày 30/12/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (“Công ty”), chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty như sau:

Trường hợp bổ nhiệm:

Trưởng ban Kiểm toán nội bộ:

1. Bà Nguyễn Thị Phương Thảo

- Chức vụ trước khi bổ nhiệm: Không có
- Chức vụ được bổ nhiệm: Trưởng Kiểm toán nội bộ
- Thời hạn bổ nhiệm: Từ ngày 30/12/2025 đến khi có thông báo khác
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 30/12/2025

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/12/2025 tại đường dẫn <https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html>.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết ĐHĐCĐ về việc thay đổi nhân sự;



Đại diện tổ chức
Người UQ CBTT

NGUYỄN THÀNH CHÂU



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

SƠ YẾU LÝ LỊCH NGƯỜI PHỤ TRÁCH QUẢN TRỊ CÔNG TY

Họ và tên:	NGUYỄN THỊ PHƯƠNG THẢO
Giới tính:	Nữ
Ngày sinh:	20/11/1988
Nơi sinh:	Thành phố Bảo Lộc, Tỉnh Lâm Đồng
Quốc tịch:	Việt Nam
Địa chỉ thường trú:	
Số CMND/Hộ chiếu/CCCD:	
Điện thoại liên hệ:	
Trình độ chuyên môn:	Đại học
Chức vụ hiện nay tại An Gia:	Trưởng Kiểm toán nội bộ
Các chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác:	Không có
Quá trình công tác:	- Từ 27/02/2012 đến 31/03/2017: Công ty Cổ Phần Đầu Tư và Phát Triển Bất Động Sản An Gia. - Từ 01/05/2017 đến 31/01/2018: Công ty TNHH Trung Thuỷ Argi. - Từ 01/02/2018 đến 30/04/2020: Công ty TNHH Hush Creative. - Từ 04/05/2020 đến nay: Công ty Cổ Phần Đầu Tư và Phát Triển Bất Động Sản An Gia.
Hành vi vi phạm pháp luật:	Không có
Sở hữu chứng khoán AGG của cá nhân và người có liên quan:	0
Sở hữu cá nhân:	0
Sở hữu đại diện:	0
Sở hữu của người có liên quan:	0
Tỷ lệ sở hữu chứng khoán ở các Công ty khác:	
Các khoản nợ đối với Công ty:	0



Thù lao và các khoản lợi ích khác	
- Lợi ích liên quan đối với Công ty	Không có

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là hoàn toàn đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Tp.HCM, ngày 30 tháng 12 năm 2025

Chữ ký và họ tên đầy đủ của người khai



Nguyễn Thị Dương Thảo





Phụ lục III
BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng
Bộ Tài chính)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TPHCM, ngày 30 tháng 12 năm 2025

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

1/ Họ và tên: **NGUYỄN THỊ PHƯƠNG THẢO**

2/ Giới tính: **Nữ**

3/ Ngày tháng năm sinh:

4/ Nơi sinh: **Thành phố Bảo Lộc, Tỉnh Lâm Đồng**

5/ Số CCCD (hoặc số hộ chiếu):

Ngày cấp: **12/01/2022** Nơi cấp: **Cục cảnh sát ĐKDL cư trú và DLQG về dân cư**

6/ Quốc tịch: **Việt Nam**

7/ Dân tộc: **Kinh**

8/ Địa chỉ thường trú:

9/ Số điện thoại:

10/ Địa chỉ email:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: **Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia**

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: **Trưởng Kiểm toán nội bộ**

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: **không có**

14/ Số CP nắm giữ: **0**, chiếm **0%** vốn điều lệ

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có): **Không**

16/ Danh sách người có liên quan của người khai*:

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và 15)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1		Nguyễn Trọng Đài	0	0	Cha ruột	CCCD					0	0				
2		Phạm Thị Thanh Vân	0	0	Mẹ ruột	CCCD					0	0				
3		Vũ Duy Quang	0	0	Con ruột						0	0				10 tuổi
4		Vũ Duy Khang	0	0	Con ruột						0	0				6 tuổi
5		Nguyễn Thị Phương Vy	0	0	Chị ruột	CCCD					0	0				
6		Nguyễn Anh Vũ	0	0	Anh rể	CCCD					0	0				
7		Nguyễn Thị Kiều Oanh	0	0	Chị ruột	CCCD					0	0				
8		Nguyễn Quốc Hiệp	0	0	Anh rể	CCCD					0	0				

D.N:0311
 CÔNG
 CỔ
 ĐẦU TƯ VÀ
 BẤT ĐỘNG
 SẢN
 PHỐ

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không

18/ Quyền lợi mẫu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

NGƯỜI KHAI
(Ký, ghi rõ họ tên)



NGUYỄN THỊ PHƯƠNG THẢO

