

CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ
TRƯỜNG THÀNH
TRUONG THANH FURNITURE
CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số: 64 /2025/CV-TTF

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 10 năm 2025

No: 64 /2025/CV-TTF

Ho Chi Minh City, 30 October, 2025

V/v Giải trình biến động trên báo cáo
KQHĐKD QIII/2025

V/v Explanation of fluctuations on the
income statement Q3/2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Dear: The State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. HCM
Ho Chi Minh City Stock Exchange

Căn cứ quy định tại Khoản 4, Điều 14 và Điều 10 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính, Công ty Cổ phần Tập đoàn Kỹ nghệ Gỗ Trường Thành (mã chứng khoán TTF), xin trình bày nội dung liên quan đến biến động trên báo cáo KQHĐKD QIII/2025 của Công ty, cụ thể như sau:

Pursuant to the provisions of Clause 4, Article 14 and Article 10 of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 of the Ministry of Finance, Truong Thanh Furniture Corporation (stock code: TTF) hereby presents of fluctuations on the income statement Q3/2025:

1. Bảng tổng hợp biến động/Summary fluctuation:

Tỷ VND / Billion VND

STT No.	Lợi nhuận (lỗ) sau thuế Profit (loss) after tax	QIII/2025 Q3/2025	QIII/2024 Q3/2024	Chênh lệch Different	% %
1	Báo cáo tài chính riêng Separated financial statements	(9,1)	(22)	12,9	59%
2	Báo cáo tài chính hợp nhất Consolidated financial statements	(12,28)	(29,45)	17,17	(58%)
	Trong đó/ In which:				
	- Lợi nhuận (lỗ) sau thuế của cổ đồng Công ty mẹ Profit (loss) after tax attributable to shareholders of the parent	(12,22)	(21,17)	8,95	(42%)
	- Lợi nhuận (lỗ) sau thuế của cổ đồng không kiểm soát Profit (loss) after tax attributable to the non- controlling interests	(0,06)	(8,28)	8,22	(99%)

2. Giải trình về báo cáo KQHĐKD riêng QIII/2025/ Explanation on the separated income statement QIII/2025

Theo báo cáo KQHĐKD riêng QIII/2025, Công ty ghi nhận lỗ sau thuế 9,1 tỷ đồng, so với lỗ 22 tỷ đồng đã ghi nhận trong QIII/2024. Nguyên nhân chính là do doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 27% giúp Công ty cải thiện lợi nhuận gộp từ bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 33% so với cùng kỳ.

In QIII/2025, the Company recorded a post-tax loss of VND 9.1 billion, improving from a loss of VND 22 billion in QIII/2024. The primary reason was a 27% increase in revenue from sales and services, resulting in a 33% growth in gross profit year-on-year.

Giải trình về báo cáo KQHĐKD hợp nhất QIII/2025/ Explanation on the consolidated income statements Q3/2025

Trên báo cáo KQHĐKD hợp nhất QIII/2025, Công ty ghi nhận lợi nhuận sau thuế lỗ 12,28 tỷ đồng, so với lỗ 29,45 tỷ đồng đã ghi nhận trong QIII/2024. Sự cải thiện chủ yếu đến từ:

In Q3/2025, the Group recorded a post-tax loss of VND 12.28 billion, improving from a loss of VND 29.45 billion in Q3/2024. The improvement was mainly driven by:

- Thị trường bất động sản trong nước đang hồi phục giúp các dự án đẩy nhanh tiến độ sau khi tháo gỡ các vướng mắc về pháp lý và tín dụng;

Recovery in the domestic real estate market, allowing projects to accelerate after resolving legal and credit obstacles;

- Các công ty con triển khai các đơn hàng đầu tiên tại thị trường Ấn Độ, Trung Đông;

Subsidiaries executing initial orders in the Indian and Middle Eastern markets;

- Thị trường xuất khẩu có dấu hiệu cải thiện sau khi Chính phủ Hoa Kỳ điều chỉnh giảm thuế đối ứng với hàng hóa Việt Nam;

Positive export signals, following U.S. tariff adjustments reducing countervailing duties for Vietnam.

Ngoài ra, lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty mẹ trong QIII/2025 lỗ 12,22 tỷ so với lỗ 21,17 tỷ đồng trong QIII/2024. Trong đó, lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát QIII/2025 lỗ 0,06 tỷ đồng so với lỗ 8,28 tỷ đồng trong QIII/2024.

In Q3/2025, profit attributable to shareholders of the parent recorded a loss of VND 12.22 billion, improving from a loss of VND 21.17 billion in Q3/2024. Profit attributable to non-controlling interests recorded a loss of VND 0.06 billion, compared to a loss of VND 8.28 billion in the same period.

Công ty kính trình Quý Ủy ban xem xét và ghi nhận nội dung giải trình nêu trên. Công ty cam kết sẽ tiếp tục minh bạch thông tin và tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

The Company respectfully submits the above explanation for the Committee's review and acknowledgment. The Company commits to maintaining transparent disclosures and fully complying with all applicable laws and regulations.

Trân trọng cảm ơn!

Sincerely,

CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH

TRUONG THANH FURNITURE CORPORATION



NGUYỄN TRỌNG HIẾU

NGUYEN TRONG HIEU