

CÔNG TY CỔ PHẦN SXKD XNK BÌNH THẠNH
GILIMEX
334A Phan Văn Trị, Phường Bình Lợi Trung, TP HCM
Điện thoại: 08-35108508 – Fax: 08-35510585

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

Số :03/2025KT/CVGTQ - GIL

V/v: Giải trình kết quả kinh doanh quý 3/2025

TP. HCM, Ngày 30 tháng 10 Năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP. HCM

Thực hiện theo quy định công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Sản xuất Kinh doanh Xuất Nhập khẩu Bình Thạnh giải trình biến động lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính quý 3/2025 như sau:

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Quý 3/2025	Quý 3/2024	Tỷ lệ % tăng (+), giảm (-)
I. Báo cáo tài chính riêng quý 3/2025					
1	Doanh thu	VNĐ	110,201,941,701	87,154,198,121	26.44%
2	Lợi nhuận sau thuế	VNĐ	(6,636,808,882)	2,641,883,984	-351.22%
II. Báo cáo tài chính hợp nhất quý 3/2025					
1	Doanh thu	VNĐ	198,146,057,575	152,587,153,072	29.86%
2	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	VNĐ	(32,335,610,556)	2,961,041,712	-1192.03%

- Doanh thu trên báo cáo tài chính riêng quý 3 năm nay tăng 26,44% và lợi nhuận sau thuế giảm 351,22% so với cùng kỳ năm trước.

Nguyên nhân chủ yếu:

+ Năm nay công ty đang thực hiện tái cấu trúc lại hoạt động sản xuất; phát triển các khách hàng mới và mở rộng thêm hoạt động may thú nhồi bông.

- Doanh thu trên báo cáo tài chính hợp nhất quý 3 năm nay tăng 29,86% và lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ giảm 1192,03% so với cùng kỳ năm trước.

Nguyên nhân chủ yếu là do:

+ Hoạt động BĐS Khu công nghiệp: Quý 3 năm nay công ty đang trong quá trình đẩy nhanh tiến độ xây dựng hạ tầng để kịp bàn giao đất cho Nhà đầu tư thứ cấp vào cuối năm do đó chi phí vận hành chung của mảng BĐS Khu công nghiệp tăng mạnh dẫn đến lợi nhuận sau thuế khi hợp nhất kinh doanh giảm mạnh.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần Sản xuất kinh doanh Xuất nhập khẩu Bình Thạnh về Kết quả kinh doanh Quý 3/2025 theo đúng quy định của Bộ Tài Chính

Nơi nhận

- + Như trên
- + Lưu VP

Công Ty CP SXKD XNK Bình Thạnh



LÊ HÙNG

**BINH THANH IMPORT EXPORT PRODUCTION BUSINESS
JOINT STOCK COMPANY
GILIMEX**

334A Phan Van Tri, Ward Binh Loi Trung, HCMC

Phone: 08-35108508 – Fax: 08-35510585

Number: 03/2025KT/CVGTQ - GIL

Re: Justification of business results for the third quarter of 2025

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

INDEPENDENCE - FREEDOM - HAPPINESS

Ho Chi Minh City, October 30th, 2025

**To: - State Securities Commission
- Ho Chi Minh City Stock Exchange**

In compliance with regulations on information disclosure on the stock market, Binh Thanh Import-Export Production and Trading Joint Stock Company explains the fluctuations in profit after tax of the 3rd quarter 2025 Financial Report as follows:

No.	Target	Unit	Q3/2025	Q3/2024	Percentage increase (+), decrease (-)
I. Separate financial report for the third quarter of 2025					
1	Revenue	VND	110,201,941,701	87,154,198,121	26.44%
2	Profit after tax	VND	(6,636,808,882)	2,641,883,984	-351.22%
II. Consolidated financial statements for the third quarter of 2025					
1	Revenue	VND	198,146,057,575	152,587,153,072	29.86%
2	Profit after tax of parent company shareholders	VND	(32,335,610,556)	2,961,041,712	-1192.03%

Revenue on the separate financial statements in the third quarter of this year increased by 26,44% and after-tax profit decreased by 351,22% compared to the same period last year.

Main reasons:

- + This year the company is restructuring its production activities; developing new customers and expanding the soft toy business.
- Revenue on the consolidated financial statements in the third quarter of this year increased by 29,86% and after-tax profit of the parent company's shareholders decreased by 1192,03% compared to the same period last year.

The main reasons is due to:

- + Industrial Park Real Estate Activities: In the 3rd quarter of this year, the company is in the middle of accelerating the progress of infrastructure completion to hand over land to secondary investors by the end of the year, so the general operating costs of the Industrial Park Real Estate segment increased sharply to after-tax profit when consolidating businesses decreased sharply.

Above is the justification of Binh Thanh Import-Export Production and Trading Joint Stock Company on the Business Results of the 3rd Quarter of 2025 in accordance with the regulations of the Ministry of Finance.

Recipient

- + As above
- + Documented

**Binh Thanh Import Export Production
Trading Joint Stock Company
Chairman of the Board**



LE HUNG