

V/v: Giải trình về lợi nhuận BCTC Quý III
năm 2025

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2025

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH
- QUÝ CỔ ĐÔNG VÀ NHÀ ĐẦU TƯ

Tên công ty : Công ty Cổ phần FECON

Địa chỉ : Tầng 15, Tháp CEO, Lô HH2-1, Khu đô thị Mễ Trì Hạ, Phường Từ Liêm, Hà
Nội

Mã cổ phiếu : FCN

Công ty Cổ phần FECON xin được giải trình về chênh lệch chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế thu
nhập doanh nghiệp trong Báo cáo kết quả kinh doanh của Công ty mẹ và hợp nhất Quý III/2025
như sau:

Chỉ tiêu	Quý III/2025 (VNĐ)	Quý III/2024 (VNĐ)	Thay đổi giữa Quý III/2025 và Quý III/2024	
			Trị giá (VNĐ)	Tỷ lệ %
Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ	61,910,449	5,361,561,878	(5,299,651,429)	-98.85%
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	16,531,543,783	29,366,991	16,502,176,792	56,192.94%

Lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty mẹ giảm 5,29 tỷ đồng tương ứng với tỷ lệ giảm
98,85% nguyên nhân chủ yếu là do:

- **Lợi nhuận gộp giảm nhẹ:** lợi nhuận gộp của Công ty mẹ trong kỳ giảm 6,14 tỷ đồng tương ứng
với tỷ lệ giảm 11,21% là do Công ty ưu tiên lựa chọn các dự án có nguồn tiền đảm bảo, mặc dù
giá thấp hơn, tỷ suất lợi nhuận thấp hơn. Mặt khác tại Công ty mẹ ký kết với các đơn vị thành viên
nên có sự dịch chuyển lợi nhuận sang cho các đơn vị thành viên.

- Chi phí tài chính tăng: chi phí tài chính của Công ty mẹ tăng 13,21 tỷ đồng tương ứng với tỷ lệ tăng 54,28% trong đó chi phí lãi vay tăng 12,85 tỷ đồng tương ứng với tỷ lệ tăng 54,73% do quy mô doanh thu tăng đáng kể so với cùng kỳ (40,32%).

Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất tăng mạnh 16,50 tỷ đồng tương ứng với tỷ lệ tăng 56,192.94% so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân là do:

Doanh thu Quý III/2025 toàn hệ thống đã tăng: 53,50% so với Quý III/2024. Do doanh thu tăng dẫn đến Lợi nhuận gộp của hệ thống đã tăng đáng kể, mặc dù các chi phí kèm theo gồm Chi phí tài chính, chi phí quản lý, bán hàng đều tăng song sau khi trừ đi thì Lợi nhuận sau thuế vẫn tăng đáng kể so với cùng kỳ.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu B.TCKT, VT.

ĐẠI DIỆN CÔNG TY
Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị



Phạm Việt Khoa

