

TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Số: 29 /CBTT-CT  
No.: 29 /CBTT-CT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF  
VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Đồng nai, ngày 31 tháng 10 năm 2024  
Dong nai, 31<sup>st</sup> October 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố  
Hồ Chí Minh

To: Vietnam Exchange/Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị  
IDICO.

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: UIC

- Địa chỉ/Address: Đường số 4, KCN Nhơn Trạch 1, Xã Phước Thiện, Huyện Nhơn  
Trạch, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 02513.560614 Fax: 02513.560610

- E-mail: [vanphong@udico.com.vn](mailto:vanphong@udico.com.vn)

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

**Nghị quyết số 16/NQ-HĐQT ngày 31/10/2024 về việc vay vốn ngắn hạn,  
hạn mức bảo lãnh năm 2024 với Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt  
Nam – Chi nhánh Đồng Nai.**

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày  
31/10/2024, tại đường dẫn <http://www.udico.com.vn>. /This information was published on the  
company's website on 31/10/2024, as in the link <http://www.udico.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu  
trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the  
information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

**Đại diện tổ chức**

**Organization representative**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Nghị quyết số 16/NQ-HĐQT ngày  
31/10/2024



*Nguyễn Mạnh Coai*



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO  
Số: 16/NQ-HĐQT

Đồng Nai, ngày 31 tháng 10 năm 2024

## NGHỊ QUYẾT

Về việc vay vốn ngắn hạn, hạn mức bảo lãnh năm 2024 với  
Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 25/04/2024;

Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 25/4/2024;

Căn cứ Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024 của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 25/04/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 08/NQ-HĐQT ngày 06/06/2024 của Hội đồng quản trị Công ty về việc chấp thuận chủ trương vay vốn lưu động, hạn mức bảo lãnh năm 2024,

Xét Tờ trình số 25/TTr-CT ngày 21/10/2024 của Giám đốc Công ty về việc vay vốn ngắn hạn, hạn mức bảo lãnh năm 2024 với Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến các thành viên Hội đồng quản trị ngày 31/10/2024 theo Phiếu lấy ý kiến số 24/PLYK-HĐQT ngày 24/10/2024 của Hội đồng quản trị Công ty,

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1:** Thông qua phương án vay vốn ngắn hạn, hạn mức bảo lãnh phục vụ sản xuất kinh doanh năm 2024 của Công ty tại Tờ trình số 25/TTr-CT ngày 21/10/2024 của Giám đốc Công ty, cụ thể như sau:

- Ngân hàng giao dịch: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai (BIDV Đồng Nai). Địa chỉ: Số 115B Đường Lê Duẩn, Khu Phước Hải, TT.Long Thành, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai.

- Hạn mức tín dụng tối đa: **165.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi lăm tỷ đồng).**

Trong đó:

+ Hạn mức vay vốn ngắn hạn tối đa: 120.000.000.000 đồng.

+ Hạn mức bảo lãnh tối đa: 45.000.000.000 đồng.

- Mục đích vay: Vay vốn lưu động thanh toán tiền điện hàng kỳ cho Điện lực và thanh toán tiền hợp đồng thi công xây dựng, hợp đồng mua hàng hóa. Bảo lãnh thực hiện hợp đồng, bảo lãnh dự thầu, bảo lãnh thanh toán, bảo lãnh bảo hành.

- Lãi suất vay: Theo chính sách lãi suất của Ngân hàng cho vay tại thời điểm giải ngân.

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Đường số 4, Khu công nghiệp Nhơn Trạch 1, Xã Phước Thiện, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam  
ĐT: (+84) 251 356 0614. Fax: (+84) 251 356 0610 | www.udico.com.vn | vanphong@udico.com.vn

- Hình thức đảm bảo: Thế chấp tài sản hoặc tín chấp dòng tiền, tiền gửi. Đảm bảo tỷ lệ TSĐB theo quy định của Ngân hàng.

- Thời hạn vay: 12 tháng.

- Phương thức trả nợ lãi, gốc: Khi bắt kỳ một món nợ nào (gốc, lãi, phí) đến hạn, khách hàng chủ động trả nợ cho Ngân hàng hoặc Ngân hàng được quyền trích tài khoản tiền gửi, tài khoản thanh toán của khách hàng mở tại Ngân hàng để thu nợ.

- Hình thức giải ngân: Chuyển khoản.

**Điều 2:** Giao Giám đốc Công ty ký kết, thực hiện Hợp đồng vay vốn, Hợp đồng thế chấp tài sản (nếu có) và các hồ sơ liên quan theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ, quy định của Công ty và đảm bảo vốn vay được sử dụng đúng mục đích, đúng đối tượng, không vượt hạn mức tối đa được duyệt, có hiệu quả và trả nợ đúng hạn.

**Điều 3:** Thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc, Kế toán trưởng và Trưởng các Phòng liên quan Công ty có trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBKT;
- Lưu: VPTH, TCKT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Đặng Việt Dũng**