

Số: 159.1.TB...T.V.Đ.....
V/v: Giải trình Báo cáo tài chính riêng, hợp nhất quý 3 và 9 tháng năm 2024 so với cùng kỳ năm 2023

Kiên Giang, ngày 30 tháng 10 năm 2024

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HCM**

Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019,

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường Chứng khoán.

Tại điều 14, điểm 4. Khi công bố thông tin các báo cáo tài chính tổ chức niêm yết cổ phiếu, công ty đại chúng quy mô lớn phải đồng thời giải trình nguyên nhân khi xảy ra một trong các trường hợp sau:

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước;
- Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại;
- Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán hoặc soát xét từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang xin giải trình về kết quả kinh doanh của báo cáo riêng, báo cáo hợp nhất quý 3 và 9 tháng năm 2024, lợi nhuận biến động hơn 10% trở lên so với cùng kỳ năm 2023:

Tóm tắt báo cáo tài chính riêng quý 3 và 9 tháng 2024 so với cùng kỳ năm 2023

STT	Diễn giải	Quý 3/2024	Quý 3/2023	9 tháng 2024	9 tháng 2023	Tỷ lệ (%)	Tỷ lệ (%)
A	B	1	2	3	4	5=(1-2)/2	6=(3-4)/4
1	Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	215 444 937 913	241.082.256.447	698 959 405 506	824.294.128.241	-11%	-15%
2	Doanh thu hoạt động tài chính	3 640 103	8.876.796	3 006 131 245	474.405.237	-59%	534%
3	Giá vốn hàng bán	157 017 804 652	177.294.071.285	498 992 464 546	594.687.176.742	-11%	-16%
4	Chi phí tài chính	4 351 101 630	5.686.856.502	17 984 817 509	18.167.265.813	-23%	-1%
5	Chi phí bán hàng	3 041 168 242	4.779.149.135	10 827 310 181	14.543.247.282	-36%	-26%
6	Chi phí quản lý doanh nghiệp	23 431 818 670	30.194.934.922	77 479 876 033	73.539.148.915	-22%	5%
7	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	25 813 055 182	23.232.461.724	95 033 216 847	124.103.933.082	11%	-23%
8	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	21 363 728 828	18.695.173.049	75 849 787 385	101.320.632.959	14%	-25%

Tóm tắt báo cáo tài chính hợp nhất quý 3 và 9 tháng 2024 so với cùng kỳ năm 2023

STT	Diễn giải	Quý 3/2024	Quý 3/2023	9 tháng 2024	9 tháng 2023	Tỷ lệ (%)	Tỷ lệ (%)
A	B	1	2	3	4	5=(1-2)/2	6=(3-4)/4
1	Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	300.250.751.740	291.358.991.313	849.613.703.391	955.225.602.582	3%	-11%
2	Doanh thu hoạt động tài chính	1.704.399.543	2.671.079.479	6.885.105.278	5.298.169.319	-36%	30%
3	Giá vốn hàng bán	225.633.954.831	212.413.108.733	613.737.901.537	684.460.754.519	6%	-10%
4	Chi phí tài chính	6.648.397.904	7.572.405.596	19.162.247.564	23.946.126.356	-12%	-20%
5	Chi phí bán hàng	5.734.185.090	9.900.968.003	21.001.772.891	26.963.090.381	-42%	-22%
6	Chi phí quản lý doanh nghiệp	29.300.971.043	36.601.843.842	101.254.978.190	97.698.977.715	-20%	4%
7	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	34.780.995.524	29.279.037.582	101.467.637.007	128.834.770.477	19%	21%
8	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	27.795.973.099	23.555.242.170	78.736.725.308	102.416.902.227	18%	23%

Theo báo cáo riêng lợi nhuận sau thuế quý 3/2024 tăng 14% và 9 tháng đầu năm 2024 giảm 25% so với cùng kỳ 2023.

Theo báo cáo hợp nhất lợi nhuận sau thuế quý 3/2024 tăng 18% và 9 tháng đầu năm 2024 giảm 23% so với cùng kỳ 2023.

Nguyên nhân chủ yếu sau:

Tại báo cáo riêng quý 3 năm 2024, doanh thu giảm 11% tuy nhiên lợi nhuận sau thuế tăng 14% so với cùng kỳ năm 2023. Do Công ty tiết giảm tối đa các khoản chi phí, cụ thể: chi phí tài chính giảm 23%, chi phí bán hàng giảm 36%, chi phí quản lý giảm 22%. Từ các nguyên nhân trên, dẫn đến báo cáo hợp nhất quý 3 năm 2024 lợi nhuận sau thuế tăng 18% so với cùng kỳ năm 2023.

Tại báo cáo riêng 9 tháng năm 2024, doanh thu giảm 15% so với cùng kỳ 2023, trong đó doanh thu dự án nhà ở xã hội chiếm tỷ trọng trên 67% tổng doanh thu, so với 9 tháng đầu năm 2023 doanh thu này chỉ chiếm 50% trên tổng doanh thu. Do lợi nhuận nhà ở xã hội không vượt quá 10% chi phí đầu tư nên làm giảm lợi nhuận sau thuế chung của Công ty. Từ nguyên nhân trên làm ảnh hưởng đến lợi nhuận sau thuế của báo cáo riêng 9 tháng đầu năm 2024 giảm 25% và báo cáo hợp nhất 9 tháng đầu năm 2024 giảm 23% so với cùng kỳ 2023.

Công ty CP Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng KG xin giải trình Ủy Ban chứng khoán và Sở Giao dịch Chứng khoán được biết.

Trân trọng.

Nơi nhận :

- Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở GDCK-TP.HCM
- Lưu: Văn phòng, BTC

**CTY CP TẬP ĐOÀN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XDKG
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Phạm Thị Như Phượng