

Số: 98/2023/CV-LEC-TCKT  
V/v Giải trình Báo cáo Kết quả kinh  
doanh riêng Quý 3 năm 2023 bị lỗ

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 10 năm 2023

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

### 1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung

- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Phạm Ngọc Bình

Chức vụ: Thành viên HĐQT kiêm người được ủy quyền công bố thông tin

- Loại thông tin công bố :  định kỳ  bất thường  4h  theo yêu cầu

### 2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin công bố giải trình giải trình Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh riêng Quý 3 năm 2023 bị lỗ như sau:

Chỉ tiêu	Mã số	Quý 3 Năm 2023	Quý 3 Năm 2022	% thay đổi
<b>Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>01</b>	<b>411.588.743</b>	<b>455.869.357</b>	-10%
<b>Giá vốn hàng bán</b>	<b>11</b>	<b>251.976.666</b>	<b>252.819.328</b>	0%
<b>Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)</b>	<b>20</b>	<b>159.612.077</b>	<b>203.050.029</b>	-21%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	69.496	138.834	-50%
Chi phí tài chính	22			
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23			
Chi phí bán hàng	25			
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	268.396.674	286.081.529	-6%
<b>Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 25 - 26)</b>	<b>30</b>	<b>(108.715.101)</b>	<b>(82.892.666)</b>	31%



Chỉ tiêu	Mã số	Quý 3 Năm 2023	Quý 3 Năm 2022	% thay đổi
Thu nhập khác	31	-	-	-
Chi phí khác	32	-	-	-
<b>Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)</b>	<b>40</b>	-	-	-
<b>Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40)</b>	<b>50</b>	<b>(108.715.101)</b>	<b>(82.892.666)</b>	31%
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>51</b>	-	-	-
<b>Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50-51)</b>	<b>60</b>	<b>(108.715.101)</b>	<b>(82.892.666)</b>	31%

Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 3 năm 2023 bị lỗ 108.715.101 đồng chủ yếu do nguyên nhân sau:

Doanh thu quý 3 năm 2023 giảm nhẹ 10% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do nguồn thu từ các dịch vụ quản lý tại khu căn hộ Harmony Tower đã giảm nhẹ so với cùng kỳ năm trước. Giá vốn tương đương so với cùng kỳ năm trước, vì vậy lợi nhuận gộp giảm 21% so với cùng kỳ quý 3 năm 2022, đạt 159.612.077 đồng. Mặc dù chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ đã giảm 6% so với quý 3 năm 2022 nhưng lợi nhuận gộp đạt được vẫn chưa bù đắp được chi phí quản lý trong kỳ dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN quý 3 năm 2023 bị lỗ 108.715.101 đồng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu HC-NS, TCKT

**KIỂM TÓNG GIÁM ĐỐC  
THÀNH VIÊN HĐQT**



**Phạm Ngọc Bình**