

Số 4.71 /CBTT-CTI

Đồng Nai, ngày 30 tháng 10 năm 2023

Vv: Công bố thông tin giải trình  
biến động LNST BCTC quý III  
năm 2023.

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO  
- Mã chứng khoán: CTI  
- Địa chỉ: Số 168, Khu phố 11, Phường An Bình, Tp. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.  
- Điện thoại liên hệ: 0251.6.291081 Fax: 0251.6.291082  
- E-mail: [info@cuongthuan.vn](mailto:info@cuongthuan.vn)  
- Người thực hiện công bố thông tin: Vũ Tiến Dũng  
- Chức vụ: Phụ trách quản trị, ủy quyền CBTT và Phó TGD

Loại thông tin công bố :  định kỳ  bất thường  24 giờ  theo yêu cầu

2. Nội dung thông tin công bố:

- Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính quý III năm 2023.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/10/2023 tại đường dẫn [www.cuongthuan.vn](http://www.cuongthuan.vn)

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- Giải trình biến động LNST  
BCTC quý III năm 2023.

CÔNG TY CP ĐT PT CƯỜNG THUẬN IDICO  
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN  
CÔNG BỐ THÔNG TIN

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



Vũ Tiến Dũng



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT  
CƯỜNG THUẬN IDICO  
(CTI)**

Số: 470/CV-CTC

V/v giải trình biến động lợi nhuận sau thuế  
báo cáo tài chính quý 03/2023.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

---- o0o ----

Đồng Nai, ngày 30 tháng 10 năm 2023

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Tp.HCM.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán của Bộ Tài chính, tại mục 4, điều 14, Chương III thì tổ chức niêm yết công bố thông tin định kỳ về báo cáo tài chính quý khi xảy ra trường hợp lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước, tổ chức niêm yết phải giải trình nguyên nhân dẫn đến những biến động bất thường đó trong báo cáo tài chính trong kỳ.

Công ty CP Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO kính giải trình biến động lợi nhuận sau thuế giữa hai kỳ báo cáo như sau:

Đơn vị tính : VN đồng

Số liệu báo cáo	Quý 03/ 2022	Quý 03/2023	Biến động	Nguyên nhân
Báo cáo Công ty mẹ	8.130.236.444	3.488.686.410	Giảm (57,1%)	Doanh thu giảm dẫn đến Lợi nhuận Công ty mẹ giảm 57,1% so với cùng kỳ quý 03 năm 2022.
Báo cáo hợp nhất	35.604.863.016	6.517.770.205	Giảm (81,7%)	Doanh thu giảm dẫn đến Lợi nhuận hợp nhất giảm 81,7% so với cùng kỳ quý 3/2022.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Nguyễn Xuân Quang*