

Số: 3908 /2024/CV-SGI

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế  
TNDN của BCTC riêng và hợp nhất soát xét  
giữa niên độ 6 tháng đầu năm 2024 so với cùng  
kỳ năm trước.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 08 năm 2024

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)

- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

1. Tên tổ chức : Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group  
2. Mã chứng khoán : SGI  
3. Địa chỉ trụ sở chính : 47 Đường số 17, Khu phố 3, Phường Hiệp Bình Phước, Thành Phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh  
4. Điện thoại : (+84 28) 3727 1140 Fax: (+84 28) 3727 1143

Căn cứ Thông tư số 96 /2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài Chính về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán; và

Căn cứ vào BCTC riêng lẻ và BCTC hợp nhất giữa niên độ 6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 đã được soát xét của CTCP Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group

Công Ty CP Đầu Tư Phát Triển Sài Gòn 3 Group xin giải trình biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ báo cáo so với cùng kỳ năm trước như sau:

ĐVT: Triệu Đồng

STT	Chỉ tiêu	6 tháng 2024	6 tháng 2023	Chênh lệch	Tăng/giảm
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo riêng	(10.855)	(1.918)	(8.937)	465,9%
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo hợp nhất	(49.667)	84.531	(134.198)	-158,8%

**1- Báo cáo tài chính riêng**

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính riêng của mẹ giảm 8,94 tỷ đồng tương ứng giảm 465,9%, chủ yếu do các do nguyên nhân sau:

- Doanh thu hoạt động tài chính giảm 3,21 tỷ đồng tương ứng giảm 79,68% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do: Khoản lợi nhuận được chia từ công ty con giảm 4 tỷ đồng, lãi cho vay tăng 0,72 tỷ đồng, lãi chuyển nhượng cổ phần tăng 0,07 tỷ đồng.



- Chi phí hoạt động tài chính tăng 5,71 tỷ đồng tương ứng tăng 97,78% so với cùng kỳ năm trước do: Trích dự phòng đầu tư công ty con tăng 9,77 tỷ đồng, chi phí lãi vay giảm 4,06 tỷ đồng.

## 2- Báo cáo tài chính hợp nhất

Lợi nhuận sau thuế TNDN của BCTC hợp nhất 6 tháng đầu năm 2024 giảm 134,198 tỷ đồng tương ứng giảm 158,8% so với cùng kỳ năm trước và lợi nhuận sau thuế TNDN lãi tại BCTC kỳ trước sang lỗ ở BCTC kỳ này chủ yếu do các nguyên nhân sau:

- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 6,4 tỷ đồng tương ứng giảm 5,6% so với cùng kỳ năm trước do:
  - Doanh thu thuần tăng 20,6 tỷ đồng chủ yếu do doanh thu kinh doanh bất động sản tăng 19,9 tỷ đồng.
  - Giá vốn tăng 27,05 tỷ đồng chủ yếu do chi phí liên quan đến hoạt động sản xuất may mặc tăng.
- Doanh thu tài chính tăng 6,96 tỷ đồng tương ứng tăng 4,5% so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân chủ yếu do: Lãi tiền gửi ngân hàng giảm -7,14 tỷ đồng, tiền lãi cho vay tăng +15,8 tỷ đồng, cổ tức lợi nhuận được chia tăng +2,6 tỷ đồng, lãi đầu tư chứng khoán tăng +18,91 tỷ đồng, lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh giảm -0.25 tỷ đồng, lãi thanh lý các khoản đầu tư góp vốn dài hạn khác giảm -23,07 tỷ đồng.
- Chi phí tài chính tăng 163,21 tỷ đồng tương ứng tăng 557,2% so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân chủ yếu do: Chi phí lãi vay tăng +3,3 tỷ đồng, chênh lệch tỷ giá giảm -2,82 tỷ đồng, dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán tăng +169,14 tỷ đồng, lỗ thanh lý các khoản đầu tư giảm -7,39 tỷ đồng, chi phí lãi trái phiếu tăng +0,95 tỷ đồng.
- Chi phí bán hàng tăng 10,88 tỷ đồng tương ứng tăng 34,3% so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân chủ yếu do: Chi phí nhân viên tăng và phí dịch vụ thương mại điện tử tăng.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 2,51 tỷ đồng tương ứng tăng 2,7% so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân chủ yếu do: Chi phí giảm công nợ phải thu khách hàng.
- Thu nhập khác tăng 6,41 tỷ đồng tương ứng tăng 907,1% so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân chủ yếu do: Xử lý các khoản nợ không xác định đối tượng đã 15 năm.
- Chi phí khác giảm 2,84 tỷ đồng tương ứng giảm 68,3% so với cùng kỳ năm trước. Chủ yếu do: Khoản bị phạt, truy thu thuế giảm.
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại giảm 30,07 tỷ đồng tương ứng giảm 222,3%. Nguyên nhân chủ yếu liên quan đến trích dự phòng đầu tư công ty con và dự phòng đầu tư chứng khoán.

Trên đây là giải trình của công ty về nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ 6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 đã được soát xét so với cùng kỳ năm trước.

30  
1Y  
IAN  
ITR  
DN  
UP  
HOC

Trân trọng./.

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
SÀI GÒN 3 GROUP**

Tổng Giám Đốc



Nguyễn Quốc Việt

