

Số: 49 /BC-HĐQT-THB

Thanh Hóa, ngày 29 tháng 7 năm 2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
06 tháng đầu năm 2026

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Bia Hà Nội - Thanh Hóa
- Địa chỉ trụ sở chính: 152 - Quang Trung, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa
- Điện thoại: 0237 3852 503 Fax: 0237 3853 270
- Email: thb@biathanhhoa.com.vn
- Vốn điều lệ: 114.245.700.000 đồng
- Mã chứng khoán: THB
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ):

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày họp	Nội dung
01	18/NQ-ĐHĐCĐ-THB	25/4/2026	1. Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị về kết quả hoạt động năm 2025 và phương hướng năm 2026. 2. Thông qua Báo cáo của Ban điều hành về Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025 và Kế hoạch năm 2026. 3. Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát năm 2025 và kế hoạch năm 2026. 4. Thông qua Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2025. 5. Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025. 6. Thông qua Kế hoạch lợi nhuận và dự kiến phân phối lợi nhuận năm 2026. 7. Thông qua Quyết toán chi trả thù lao cho các thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT), ban kiểm soát (BKS), thư ký HĐQT năm 2025. 8. Thông qua quyết toán chi trả tiền lương Người quản lý chuyên trách năm 2025. 9. Thông qua Kế hoạch chi trả thù lao cho HĐQT, BKS, thư ký HĐQT năm 2026. 10. Thông qua tờ trình về việc lựa chọn đơn vị thực hiện kiểm toán, soát xét báo cáo tài chính bán niên và cả năm 2026. 11. Thông qua Hợp đồng giữa Công ty và Tổng công ty cổ phần Bia Rượu Nước giải khát Hà Nội.

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày họp	Nội dung
			12. Thông qua tờ trình về việc miễn nhiệm 02 Thành viên HĐQT do hết nhiệm kỳ và bầu bổ sung 02 thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2026 – 2031. 13. Thông qua tờ trình về việc miễn nhiệm 01 Thành viên BKS do hết nhiệm kỳ và bầu bổ sung 01 thành viên BKS nhiệm kỳ 2026 – 2031 14. Đại hội nhất trí bầu Ông/Bà có tên sau đây là thành viên Hội đồng quản trị, nhiệm kỳ 2026 – 2031: Ông: Nguyễn Kiên Cường Ông: Đỗ Trường Giang 15. Đại hội nhất trí bầu Ông Phan Trung Hiếu là thành viên Ban Kiểm soát, nhiệm kỳ 2026 – 2031. 16. Đại hội đồng cổ đông giao cho Hội đồng quản trị, Giám đốc Công ty cổ phần Bia Hà Nội – Thanh Hóa có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc và tổ chức thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông theo đúng quy định Pháp luật và Điều lệ Công ty 17. Đại hội đồng cổ đông giao cho Ban kiểm soát Công ty cổ phần Bia Hà Nội – Thanh Hóa giám sát, kiểm tra hoạt động của Hội đồng quản trị và Giám đốc Công ty trong việc thực hiện Nghị quyết của Đại hội theo đúng Pháp luật và Điều lệ Công ty.

II. Hoạt động của Hội đồng quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị:

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (Thành viên HĐQT độc lập, thành viên HĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1.	Ông: Bùi Trường Thắng	Chủ tịch HĐQT	26/4/2023	
2.	Ông: Lương Xuân Dũng	Thành viên HĐQT	26/4/2024	
3.	Ông: Nguyễn Kiên Cường	Thành viên HĐQT Giám đốc công ty	22/4/2026 (bổ nhiệm lại)	
4.	Ông: Lê Anh Tuấn	Thành viên HĐQT	26/4/2024	
5.	Ông: Đỗ Trường Giang	Thành viên HĐQT Phó giám đốc công ty	22/4/2026 (bổ nhiệm lại)	

2. Các cuộc họp Hội đồng quản trị:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1.	Ông: Bùi Trường Thắng	07/07	100%	
2.	Ông: Lương Xuân Dũng	07/07	100%	

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
3.	Ông: Nguyễn Kiên Cường	07/07	100%	
4.	Ông: Lê Anh Tuấn	07/07	100%	
5.	Ông: Đỗ Trường Giang	07/07	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

HĐQT giám sát hoạt động quản lý, chỉ đạo sản xuất kinh doanh và tổ chức thực hiện các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT, thông qua hoạt động chỉ đạo và báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh hàng tháng, quý của Ban Giám đốc công ty.

4. Hoạt động của tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

Theo Điều lệ công ty, HĐQT không thành lập các tiểu ban.

5. Các nghị quyết/ Quyết định của Hội đồng quản trị:

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày, tháng	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
01	03/NQ-HĐQT-THB	12/01/2026	. Thống nhất chủ trương thực hiện công tác ký kết các hợp đồng phát hành bảo lãnh tại các tổ chức tín dụng trong việc mua hàng, kinh doanh sản phẩm bia Hà Nội tại Công ty TNHH MTV Thương mại HABECO Miền Trung năm 2026. Giao Chủ tịch Công ty TNHH MTV Thương mại HABECO Miền Trung triển khai công tác ký kết hợp đồng nêu trên, đảm bảo tuân thủ yêu cầu quy định của pháp luật và đem lại lợi ích tốt nhất cho công ty	100%
02	09/NQ-HĐQT-THB	09/02/2026	1. Thông qua kế hoạch về thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 vào ngày 22/4/2026 2. Quyết định các vấn đề trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 xem xét, thông qua. 3. Thống nhất thông qua việc thuê tổ chức tư vấn đề hướng dẫn, tổ chức thực hiện Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026. 4. Giao Giám đốc công ty: tổ chức thực hiện Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 đảm bảo đúng quy định pháp luật.	100%
03	11/NQ-HĐQT-THB	05/3/2026	1. Thống nhất thông qua nội dung các báo cáo, tờ trình thực hiện tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026. Công ty thực hiện trình nội dung các Báo cáo, tờ trình đề Đại hội đồng cổ đông biểu quyết theo thẩm quyền 2. Thống nhất thông qua quyết toán quỹ tiền lương thực hiện năm 2025 tại Công ty CP Bia Hà Nội - Thanh Hóa,	100%

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày, tháng	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			3. Thống nhất thông qua Quỹ tiền lương kế hoạch năm 2026 tại Công ty CP bia Hà Nội - Thanh Hóa	
04	21/NQ-HĐQT-THB	01/6/2026	1. Thống nhất phê duyệt chủ trương trả lại phần đất không sử dụng tại Nhà máy Bia Nghi Sơn cho Nhà nước, theo Tờ trình số 77A/TTr-THB ngày 01/06/2026 của Giám đốc công ty. Giao Giám đốc công ty triển khai thực hiện các quy trình, thủ tục theo quy định đảm bảo đúng quy định pháp luật và thu hồi tối đa giá trị tài sản công ty đã đầu tư gắn liền với đất 2. Thống nhất thông qua chủ trương và Bỏ nhiệm lại chức danh Kiểm soát viên Công ty TNHH MTV HABECO Miền Trung đối với Ông Nguyễn Duy Hà theo nội dung tờ trình số 179/TTr-HMT ngày 15/5/2026 của Chủ tịch Công ty TNHH MTV HABECO Miền Trung 3. Thống nhất phê duyệt việc sửa đổi, bổ sung và ban hành: “Điều lệ Công ty TNHH MTV Thương mại HABECO Miền Trung”, theo nội dung Tờ trình số 145/TTr-HMT ngày 10/4/2026 của Chủ tịch Công ty TNHH MTV HABECO Miền Trung 4. . Thống nhất phê duyệt việc sửa đổi, bổ sung và ban hành: “Quy chế quản lý tài chính của Công ty TNHH MTV Thương mại HABECO Miền Trung”, theo nội dung tờ trình số 182/TTr-HMT ngày 29/5/2026 của Chủ tịch Công ty TNHH MTV HABECO Miền Trung 5. . Thống nhất phê duyệt việc sửa đổi, bổ sung và ban hành: “Quy định về cơ cấu tổ chức của Công ty Cổ phần Bia Hà Nội – Thanh Hóa”, theo nội dung Tờ trình số 75/TTr -THB ngày 25/5/2026 của Giám đốc Công ty	100%
05	31/NQ-HĐQT-THB	11/6/2026	1. Nhằm đảm bảo tính ổn định, an toàn và hiệu quả trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Cổ phần Bia Hà Nội - Thanh Hóa, Ban giám đốc có trách nhiệm xây dựng mô hình kinh doanh mới áp dụng từ 01/7/2026, trình HĐQT phê duyệt theo thẩm quyền trước ngày 20/6/2026 2. Thành lập Tổ thu hồi công nợ do Giám đốc làm Tổ trưởng trực tiếp chỉ đạo việc thu hồi công nợ của Công ty Pacific. Tổ thu hồi công nợ có trách nhiệm nhanh chóng hoàn thành việc xây dựng phương án, kế hoạch tiến độ, đối chiếu công nợ với Công ty Pacific, cam kết trả nợ của công ty Pacific; báo cáo bằng văn bản cho các thành viên HĐQT. Tổ thu hồi công nợ có trách nhiệm hoàn thành việc thu hồi hết công nợ đối với công ty Pacific trước ngày 20/6/2026	100%

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày, tháng	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
06	30/NQ-HĐQT-THB	11/6/2026	Chấp thuận Hợp đồng Dịch vụ hỗ trợ kỹ thuật ký kết giữa Tổng Công ty CP Bia - Rượu - Nước Giải khát Hà Nội và Công ty Cổ phần Bia Hà Nội – Thanh Hóa (theo tờ trình số 83/TTr-THB ngày 11/06/2026). Giao Giám đốc công ty tổ chức việc ký kết Hợp đồng nêu trên; đảm bảo theo đúng quy định Pháp luật, Điều lệ, Quy chế, quy định nội bộ và phù hợp với tình hình sản xuất kinh doanh thực tế của công ty	100%
07	36/NQ-HĐQT-THB	22/6/2026	1. Yêu cầu Ban Giám đốc thành lập Tổ thu hồi công nợ, Giám đốc công ty là Tổ trưởng, thực hiện việc thu hồi công nợ theo đúng quy định pháp luật hiện hành 2. Ông Nguyễn Kiên Cường - Giám đốc Công ty không can trọng trong việc ký kết Hợp đồng với Công ty TNHH Thương mại Thực phẩm và Đồ uống Thái Bình Dương 3. Thực hiện chế độ giám sát đặc biệt đối với việc thực hiện các Hợp đồng với Công ty Pacific 4. Giao Giám đốc Công ty triển khai xử lý đối với các Hợp đồng của Công ty 5. Giao Ban giám đốc Công ty thực hiện xây dựng các mô hình kinh doanh thương mại đảm bảo ổn định phát triển sản xuất kinh doanh và báo cáo Hội đồng quản trị Công ty chậm nhất vào ngày 25/6/2026 6. Tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường, thay đổi Điều lệ Công ty, bổ sung người đại diện theo pháp luật, các nội dung khác thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông 7. Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Bia Hà Nội - Thanh Hóa xem xét các hình thức xử lý trách nhiệm cá nhân đối với Giám đốc công ty và các cán bộ liên quan trong trường hợp thực hiện không đúng điều lệ, các quy chế quản lý nội bộ và Nghị quyết HĐQT Công ty theo thẩm quyền	100%
08	38/NQ-HĐQT-THB	22/6/2026	Thống nhất thông qua việc lựa chọn Đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính bán niên và cả năm 2026 của Công ty Cổ phần Bia Hà Nội – Thanh Hóa, theo Tờ trình số 96/TTr-THB ngày 22/6/2026 của Giám đốc công ty. Giao Giám đốc công ty tổ chức việc ký kết Hợp đồng với Đơn vị kiểm toán nêu trên; đảm bảo theo đúng quy định Pháp luật, Điều lệ, Quy chế, quy định nội bộ và phù hợp với tình hình thực tế của công ty	100%
09	39/NQ-HĐQT-THB	22/6/2026	1. Thông qua kế hoạch về thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 vào ngày 20/8/2026 2. Quyết định các vấn đề trình Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 xem xét, thông qua.	100%

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày, tháng	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			3. Thống nhất thông qua việc thuê tổ chức tư vấn để hướng dẫn, tổ chức thực hiện Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026. 4. Giao Giám đốc công ty: tổ chức thực hiện Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 đảm bảo đúng quy định pháp luật	

II. Ban kiểm soát:

1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát:

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên BKS		Trình độ chuyên môn
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm	
1.	Ông: Nguyễn Duy Hà	Trưởng Ban	26/04/2024		Đại học tài chính kế toán
2.	Ông Nguyễn Minh Thế	Thành viên	25/04/2025		Kỹ sư kinh tế Xây dựng; Cử nhân kế toán.
3.	Ông: Trần Đức Giang	Thành viên		22/04/2026	Cử nhân Quản trị kinh doanh
4.	Ông Phan Trung Hiếu	Thành viên	22/04.2026		Cử nhân Kế toán

2. Cuộc họp của Ban kiểm soát:

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1.	Ông: Nguyễn Duy Hà	02/02	100%	100%	
2.	Ông Nguyễn Minh Thế	02/02	100%	100%	
3.	Ông Trần Đức Giang	01/01	100%	100%	
4.	Ông Phan Trung Hiếu	01/01	100%	100%	

3. Hoạt động Giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Hoạt động Giám sát đối với HĐQT:

- Giám sát thực hiện đúng các chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của mình theo luật doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các qui định khác của Pháp luật.
- Giám sát việc tuân thủ các quy định của Pháp luật trong quản lý cũng như trong các giao dịch. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và các cán bộ quản lý đã thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ được giao theo quy định của luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

- Ban kiểm soát nhất trí với các quyết sách và phương hướng điều hành của HĐQT, không thấy có điều gì bất thường trong hoạt động của HĐQT.
- Giám sát việc chấp hành công bố thông tin theo quy định của Pháp luật, UBCK, Sở giao dịch chứng khoán đối với mô hình Công ty niêm yết.
- Giám sát việc tổ chức các cuộc họp định kỳ, bất thường. Các nghị quyết chỉ đạo, lãnh đạo Ban điều hành trong SXKD, đầu tư đúng hướng, nhằm thực hiện tốt Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên, bảo đảm tuân thủ pháp luật và điều lệ công ty.
- Giám sát việc nâng cao chất lượng của đội ngũ cán bộ quản lý, công tác đổi mới và cấu trúc doanh nghiệp theo chỉ đạo của Tổng công ty.

Hoạt động giám sát đối với ban điều hành:

- Giám sát việc tuân thủ các qui định của pháp luật, thực hiện theo các qui định của điều lệ công ty và các qui chế, Nghị quyết do HĐQT ban hành.
- Giám sát đổi mới trong công tác quản lý, luôn có các giải pháp trong công tác điều hành, tháo gỡ kịp thời những khó khăn trong hoạt động sản xuất kinh doanh, cải tiến mẫu mã sản phẩm, phương thức bán hàng đạt hiệu quả cao.
- Giám sát các chính sách tài chính, phát triển ngành nghề kinh doanh chính, kiện toàn công tác đầu tư hợp lý, ổn định và phát triển sản xuất.

Hoạt động Giám sát của BKS đối với cổ đông:

Ban kiểm soát đã phối hợp tốt với các đơn vị quản lý Niêm yết trong việc theo dõi và quản lý Cổ đông theo danh sách, thường xuyên theo dõi tình hình chi trả cổ tức cho Cổ đông theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông hàng năm.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Ban kiểm soát thường xuyên có mối quan hệ với HĐQT, ban điều hành theo nguyên tắc điều hành và kiểm tra.
- Ban kiểm soát được HĐQT và Ban giám đốc Công ty, tạo mọi điều kiện thuận lợi để thực hiện nhiệm vụ, tham gia đầy đủ các cuộc họp thường kỳ và đột xuất của HĐQT, tham gia một số cuộc họp của ban điều hành.

5. Hoạt động khác của BKS: Không có

III. Ban điều hành:

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành	
				Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1.	Ông: Nguyễn Kiên Cường – Giám đốc	02/6/1967	Kỹ sư kinh tế hóa	01/09/2024	
2.	Ông: Đỗ Trường Giang	25/5/1970	Kỹ sư Hóa thực phẩm	01/11/2021	

	- Phó Giám đốc				
3.	Ông: Phùng Văn Quỳnh - Phó Giám đốc	17/02/1982	Kỹ sư điện tự động hóa	01/08/2024	

IV. Kế toán trưởng:

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
Ông: Phùng Sỹ Hữu	15/10/1966	Cử nhân kinh tế - chuyên ngành kế toán	31/01/2024	

V. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: **Không có**

VI. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của công ty:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
I	Tổng Công ty Cổ phần Bia – Rượu – NGK Hà Nội					01/01/2021			Doanh nghiệp sở hữu trên 10% số cổ phiếu có quyền biểu quyết
II	Công ty TNHH MTV Thương mại HABECO Miền Trung					01/01/2021			Công ty con
1	Lê Anh Tuấn					25/04/2019			Giám đốc công ty con
2	Lê Văn Phúc					16/10/2024			Phó Giám đốc Công ty con
3	Trần Ngọc Minh					01/01/2021			Kế toán trưởng Công ty con
III	Bùi Trường Thắng		Chủ tịch HDQT			16/05/2018			
1	Đỗ Thị Trinh					16/05/2018			Mẹ đẻ
2	Lê Thị Minh Hiền					16/05/2018			Vợ

3	Bùi Linh Giang					16/05/2018			Con đẻ
4	Bùi Minh Anh					16/05/2018			Con đẻ
5	Bùi Thanh Huyền					16/05/2018			Em gái
6	Trần Ngọc Tâm					01/01/2021			Em rể
IV	Nguyễn Kiên Cường		Thành viên HDQT; Giám đốc công ty			01/09/2019			
1	Quản Thị Dự					01/09/2019			Mẹ đẻ
2	Nguyễn Đức Hòa					01/01/2021			Bố vợ
3	Nguyễn Thị Bình					01/09/2019			Vợ
4	Nguyễn Tiến Thịnh					01/09/2019			Con đẻ
5	Nguyễn Bình Nguyên					01/09/2019			Con đẻ

6	Nguyễn Anh Tuấn					01/09/2019			Em trai
7	Nguyễn Thị Nhung					01/01/2021			Em dâu
V	Lương Xuân Dũng		Thành viên HDQT			25/04/2019			
1	Hồ Thị Hà					25/04/2019			Vợ
2	Lương Thị Thùy Nga					25/04/2019			Con đẻ
3	Trần Thế Tâm					01/01/2021			Con rể
4	Lương Xuân Hải					25/04/2019			Con đẻ
5	Lương Thị Tuyết					25/04/2019			Chị gái
6	Phạm Thị Luyện					01/01/2021			Em dâu

7	Lương Xuân Hùng					25/04/2019			Em trai
8	Đào Thị Tuyên					01/01/2021			Em dâu
9	Lương Xuân Thắng					25/04/2019			Em trai
10	La Thị Tình					01/01/2021			Em dâu
VI	Lê Anh Tuấn		Thành viên HDQT			25/04/2019			
1	Lê Xuân Linh					25/04/2019			Bố đẻ
2	Đỗ Thị Hòa					01/01/2021			Mẹ vợ
3	Hoàng Anh					25/04/2019			Vợ
4	Lê Thảo Minh					25/04/2019			Con đẻ

5	Lê Hoàng Linh					25/04/2019			Con đẻ
6	Lê Thị Phương					25/04/2019			Chị gái
7	Hoàng Nguyên Sâm					01/01/2021			Anh rể
8	Lê Thị Tuyết					25/04/2019			Em gái
9	Nguyễn Văn Thịnh					01/01/2021			Em rể
10	Lê Thị Hoa					25/04/2019			Em gái
11	Lê Mạnh Hùng					01/01/2021			Em rể
VII	Đỗ Trường Giang		Thành viên HĐQT P.Giám đốc			01/11/2021			
1	Đinh Thị Hương					01/11/2021			Mẹ đẻ

2	Phạm Thị Thanh					01/11/2021			Mẹ vợ
3	Bùi Thị Thủy					01/11/2021			Vợ
4	Đỗ Trường Sơn					01/11/2021			Con đẻ
5	Đỗ Văn Minh					01/11/2021			Con đẻ
6	Đỗ Thanh Hải					01/11/2021			Anh trai
7	Đỗ Thị Bảy					01/11/2021			Chị dâu
8	Đỗ Mạnh Hà					01/11/2021			Em trai
9	Phùng Thị Huyền					01/11/2021			Em dâu
VIII	Phùng Sỹ Hữu					01/02/2019			

			Kế toán trưởng						
1	Phùng Sỹ Các					01/02/2019			Bố đẻ
2	Lê Thị Sang					01/02/2019			Mẹ đẻ
3	Trịnh Thị Hường					01/02/2019			Vợ
4	Phùng Sỹ Tuấn					01/02/2019			Con đẻ
5	Phùng Minh Lộc					01/02/2019			Con đẻ
6	Phùng Thị Hạnh					01/02/2019			Chị gái
7	Lê Thanh Đình					01/01/2021			Anh rể
8	Phùng Thị Dung					01/02/2019			Chị gái

9	Mai Tiến Hòe					01/01/2021			Anh rể
10	Phùng Sỹ Tài					01/02/2019			Em trai
11	Phùng Sỹ Lực					01/02/2019			Em trai
12	Lê Thị Thái					01/01/2021			Em dâu
IX	Phùng Văn Quỳnh		Phó Giám đốc			01/08/2024			
1	Phùng Văn Hệ					01/08/2024			Bố đẻ
2	Trần Thị Kiên					01/08/2024			Mẹ đẻ
3	Vũ Xuân Cảnh					01/08/2024			Bố vợ
4	Lại Thị Thêu					01/08/2024			Mẹ vợ

5	Vũ Thị Hiền					01/08/2024			Vợ
6	Phùng Tiến Dũng					01/08/2024			Con đẻ
7	Phùng Triều Dương					01/08/2024			Con đẻ
8	Phùng Thị Kiều					01/08/2024			Em gái
9	Phùng Thị Vân					01/08/2024			Em gái
10	Kim Duy Bông					01/08/2024			Em rể
11	Trần Văn Phan					01/08/2024			Em rể
X	Nguyễn Duy Hà		Trưởng Ban kiểm soát			25/04/2019			
1	Nguyễn Thị Lan					25/04/2019			Mẹ đẻ
2	Nguyễn Thị Giang					25/04/2019			Vợ

3	Nguyễn Hà Phương					25/04/2019			Con đẻ
4	Lê Cao Thắng					17/02/2024			Con rể
5	Nguyễn Duy Minh					25/04/2019			Con đẻ
6	Nguyễn Thị Huệ					25/04/2019			Chị gái
7	Nguyễn Văn Bình					01/01/2021			Anh rể
8	Nguyễn Thị Hương					25/04/2019			Chị gái
9	Lê Ngọc Hòa					01/01/2021			Anh rể
10	Nguyễn Duy Hải					25/04/2019			Anh trai
11	Nguyễn Thị Nguyệt					01/01/2021			Chị dâu
12	Nguyễn Thị Hồng					25/04/2019			Em gái

13	Hoàng Quốc Bảo					01/01/2021			Em Rể
14	Nguyễn Thị Huyền					25/04/2019			Em gái
15	Nghiêm Anh Tuấn					01/01/2021			Em Rể
16	Nguyễn Duy Linh					25/04/2019			Em trai
17	Ngũ Thị Xuân					01/01/2021			Em Dâu
XI	Nguyễn Minh Thế		Thành viên Ban kiểm soát			12/06/2020			
1	Nguyễn Thị Minh Phương					12/06/2020			Vợ
2	Nguyễn Linh Chi					12/06/2020			Con đẻ
3	Nguyễn Linh Nga					12/06/2020			Con đẻ
4	Nguyễn Linh Giang					12/06/2020			Con đẻ



5	Nguyễn Thanh Liêm					12/06/2020			Chị gái
6	Nguyễn Thị Thanh Hương					12/06/2020			Em gái
7	Vũ Quang Hoàng					01/01/2021			Em rể
XII	Trần Đức Giang		Thành viên Ban kiểm soát			26/04/2022	22/04/2026	Miễn nhiệm thành viên BKS	
1	Trần Quốc Bảo					26/04/2022	22/04/2026		Bố đẻ
2	Nguyễn Hiền Lương					26/04/2022	22/04/2026		Mẹ đẻ
3	Phạm Đức Thuận					26/04/2022	22/04/2026		Bố vợ
4	Tổng Thị Thư					26/04/2022	22/04/2026		Mẹ vợ
5	Phạm Thu Hà					26/04/2022	22/04/2026		Vợ
6	Trần Hà An					26/04/2022	22/04/2026		Con đẻ

7	Trần Phạm An Thủy					11/06/2022	22/04/2026		Con đẻ
8	Trần Phạm Hải Bình					11/06/2022	22/04/2026		Con đẻ
9	Trần Thu Giang					26/04/2022	22/04/2026		Chị gái
XIII	Phan Trung Hiếu		Thành viên Ban kiểm soát			22/04/2026			
1	Phan Văn Hương					22/04/2026			Bố đẻ
2	Dương Thị Tổ Như					22/04/2026			Mẹ đẻ
3	Vũ Mạnh Hiếu					22/04/2026			Bố vợ
4	Lê Thị Hằng					22/04/2026			Mẹ vợ
5	Vũ Minh Nguyệt					22/04/2026			Vợ
6	Phan Trung Kiên					22/04/2026			Em ruột

7	Phan Vũ Minh Nhi					22/04/2026			Con đẻ
XIV	Lê Quỳnh Mai		Người quản trị công ty (kiêm thư ký HĐQT)			01/06/2022			
1	Lê Hải Quân					01/06/2022			Bố đẻ
2	Nguyễn Thị Vinh					01/06/2022			Mẹ đẻ
3	Lưu Trường Giang					11/03/2025			Chồng
4	Lưu Văn Hưng					11/03/2025			Bố chồng
5	Lê Thị Tuyền					11/03/2025			Mẹ chồng
6	Lê Việt Linh					01/06/2022			Anh trai
7	Trần Thị Tường Vân					01/06/2022			Chị dâu

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/HDQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Tổng Công ty Cổ phần Bia – Rượu – NGK Hà Nội	Doanh nghiệp sở hữu trên 10% số cổ phiếu có quyền biểu quyết	0101376672	183 phố Hoàng Hoa Thám - P. Ngọc Hà - Q. Ba Đình- Tp. Hà Nội	Từ 01/01/2026	18/NQ-ĐHĐCĐ-THB ngày 22/4/2026	- Mua Nguyên vật liệu Malt, Hoa Houblon, vỏ lon – nắp lon, nhãn – chụp bạc – nắp bia chai và nắp bia hơi từ Tổng công ty Cổ phần Bia Rượu – NGK Hà Nội để sản xuất bia gia công, bia Li Xăng. Tổng giá trị giao dịch (chưa VAT): 41,5 tỷ đồng - Bán sản phẩm bia chai, bia lon (Sản phẩm bia gia công) cho Tổng công ty Cổ phần Bia Rượu – NGK Hà Nội. Tổng giá trị giao dịch (giá vốn hàng bán): 61,5 tỷ đồng Phí Chuyển giao công nghệ và chuyển giao quyền sử dụng nhãn hiệu “Bia hơi Hà Nội”: 0,4 tỷ đồng Hợp đồng phi dịch vụ hỗ trợ kỹ thuật Tổng giá trị giao dịch đến 30/6/2026 là: 0 tỷ đồng	
2	Công ty TNHH MTV Thương mại HABECO Miền Trung	Công ty con	2801023570	152 Quang Trung, Phường, Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa	Từ 01/01/2026	45/NQ-HĐQT-THB ngày 29/12/2025	Hợp đồng cho thuê kho. Tổng giá trị giao dịch đến 30/6/2026 là: 0,6 tỷ đồng	
3	Công ty Cổ phần Bao bì Bia – Rượu – NGK	Cùng Công ty mẹ	0200159453	Số 38 đường Ngõ Quyền, phường Ngõ Quỳnh, Hải Phòng	Từ 01/01/2026	45/NQ-HĐQT-THB ngày 29/12/2025	Hợp đồng mua nắp chai các loại Tổng giá trị giao dịch đến 30/6/2026 là: 2,4 tỷ đồng	
4	Công ty Cổ phần Bao bì HABECO	Công ty liên kết với công ty mẹ	0102356862	183 phố Hoàng Hoa Thám - P. Ngọc Hà - Q. Ba Đình- Tp. Hà Nội	Từ 01/01/2026	45/NQ-HĐQT-THB ngày 29/12/2025	Hợp đồng mua vỏ hộp bia các loại Tổng giá trị giao dịch đến 30/6/2026 là: 1,1 tỷ đồng	

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác: Không có

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không có

VII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ:

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
I	Bùi Trường Thắng		Chủ tịch HĐQT			0	0	
1	Đỗ Thị Trinh					0	0	
2	Lê Thị Minh Hiền					0	0	
3	Bùi Linh Giang					0	0	
4	Bùi Minh Anh					0	0	
5	Bùi Thanh Huyền					0	0	
6	Trần Ngọc Tâm					0	0	
II	Nguyễn Kiên Cường		Thành viên HĐQT; Giám đốc công ty			130.150	1,139	
1	Quản Thị Dự					0	0	

2	Nguyễn Đức Hòa					0	0	
3	Nguyễn Thị Bình					7.050	0,062	
4	Nguyễn Tiến Thịnh					0	0	
5	Nguyễn Bình Nguyễn					0	0	
6	Nguyễn Anh Tuấn					0	0	
7	Nguyễn Thị Nhung					0	0	
III	Lương Xuân Dũng		Thành viên HĐQT			701.460	6,140	
1	Hồ Thị Hà					176.530	1,545	
2	Lương Thị Thùy Nga					137.960	1,208	

3	Trần Thế Tâm					0	0	
4	Lương Xuân Hải					211.160	1,848	
5	Lương Thị Tuyết					0	0	
6	Phạm Thị Luyện					0	0	
7	Lương Xuân Hùng					0	0	
8	Đào Thị Tuyên					2.960	0,026	
9	Lương Xuân Thắng					0	0	
10	La Thị Tình					890	0,008	
IV	Lê Anh Tuấn		Thành viên HĐQT			0	0	
1	Lê Xuân Linh					0	0	
2	Đỗ Thị Hòa					0	0	

3	Hoàng Anh					0	0	
4	Lê Thảo Minh					0	0	
5	Lê Hoàng Linh					0	0	
6	Lê Thị Phương					0	0	
7	Hoàng Nguyên Sâm					0	0	
8	Lê Thị Tuyết					0	0	
9	Nguyễn Văn Thịnh					0	0	
10	Lê Thị Hoa					0	0	
11	Lê Mạnh Hùng					0	0	

V	Đỗ Trường Giang		Thành viên HĐQT P.Giám đốc			1.280	0,011	
1	Đinh Thị Hương					0	0	
2	Phạm Thị Thanh					0	0	
3	Bùi Thị Thủy	o				0	0	
4	Đỗ Trường Sơn					0	0	
5	Đỗ Văn Minh					0	0	
6	Đỗ Thanh Hải					0	0	
7	Đỗ Thị Bảy					0	0	
8	Đỗ Mạnh Hà					0	0	
9	Phùng Thị Huyền					0	0	

VI	Phùng Sỹ Hữu		Kế toán trưởng			0	0	
1	Phùng Sỹ Các					0	0	
2	Lê Thị Sang					0	0	
3	Trịnh Thị Hường					13.500	0,118	
4	Phùng Sỹ Tuấn					0	0	
5	Phùng Minh Lộc					0	0	
6	Phùng Thị Hạnh					0	0	
7	Lê Thanh Đình					0	0	
8	Phùng Thị Dung					0	0	

9	Mai Tiến Hòe					0	0	
10	Phùng Sỹ Tài					0	0	
11	Phùng Sỹ Lực					0	0	
12	Lê Thị Thái					0	0	
VII	Phùng Văn Quỳnh					0	0,000	
1	Phùng Văn Hệ					0	0	
2	Trần Thị Kiên					0	0	
3	Vũ Xuân Cảnh					0	0	
4	Lại Thị Thêu					0	0	

5	Vũ Thị Hiền					0	0	
6	Phùng Tiến Dũng					0	0	
7	Phùng Triều Dương					0	0	
8	Phùng Thị Kiều					0	0	
9	Phùng Thị Vân					0	0	
10	Kim Duy Bông					160	0,001	
11	Trần Văn Phan					0	0	
VIII	Nguyễn Duy Hà		Trưởng Ban kiểm soát			60	0,001	
1	Nguyễn Thị Lan					0	0	

2	Nguyễn Thị Giang					0	0	
3	Nguyễn Hà Phương					0	0	
4	Lê Cao Thắng					0	0	
5	Nguyễn Duy Minh					0	0	
6	Nguyễn Thị Huệ					70	0,001	
7	Nguyễn Văn Bình					0	0	
8	Nguyễn Thị Hương					0	0	
9	Lê Ngọc Hòa					0	0	
10	Nguyễn Duy Hải					0	0	
11	Nguyễn Thị Nguyệt					0	0	
12	Nguyễn Thị Hồng					0	0	

13	Hoàng Quốc Bảo					0	0	
14	Nguyễn Thị Huyền					0	0	
15	Nghiêm Anh Tuấn					0	0	
16	Nguyễn Duy Linh					0	0	
17	Ngũ Thị Xuân					0	0	
IX	Nguyễn Minh Thế		Thành viên Ban Kiểm soát			0	0	
1	Nguyễn Thị Minh Phương					0	0	
2	Nguyễn Linh Chi					0	0	
3	Nguyễn Linh Nga					0	0	

4	Nguyễn Linh Giang					0	0	
5	Nguyễn Thanh Liêm					0	0	
6	Nguyễn Thị Thanh Hương					0	0	
7	Vũ Quang Hoàng					0	0	
X	Trần Đức Giang		Thành viên Ban Kiểm soát			0	0	
1	Trần Quốc Bảo					0	0	
2	Nguyễn Hiền Lương					0	0	
3	Phạm Đức Thuận					0	0	
4	Tổng Thị Thư					0	0	
5	Phạm Thu Hà					0	0	
6	Trần Hà An					0	0	
7	Trần Phạm An Thủy					0	0	

8	Trần Phạm Hải Bình					0	0	
9	Trần Thu Giang					0	0	
XI	Phan Trung Hiếu		Thành viên Ban Kiểm soát			0	0	
1	Phan Văn Hương					0	0	
2	Dương Thị Tố Như					0	0	
3	Vũ Mạnh Hiếu					0	0	
4	Lê Thị Hằng					0	0	
5	Vũ Minh Nguyệt					0	0	
6	Phan Trung Kiên					0	0	
7	Phan Vũ Minh Nhi					0	0	
XII	Lê Quỳnh Mai		Người quản trị công ty (kiêm thư ký HĐQT)			0	0	

1	Lê Hải Quân					0	0	
2	Nguyễn Thị Vinh					3.250	0,028	
3	Lưu Trường Giang					0	0	
4	Lưu Văn Hưng					0	0	
5	Lê Thị Tuyền					0	0	
6	Lê Việt Linh					0	0	
7	Trần Thị Tường Vân					0	0	



2. *Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết:*
Không có

VIII. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

Nơi nhận:

- UBCK Nhà nước (BCTT);
- Sở giao dịch CK Hà Nội (BCTT);
- Website công ty (CBTT);
- Lưu: VT, thư ký HĐQT.

