

NGHỊ QUYẾT

(V/v: Thông qua việc ký kết Phụ lục Hợp đồng thuê tại Tòa nhà 55 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Bến Thành, TP.HCM)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT HÀNH SÁCH KHÁNH HÒA

- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ Phần Phát Hành Sách Khánh Hòa;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị số 2007/2026/BBH-HĐQT thông qua việc ký kết Phụ lục Hợp đồng thuê tại Tòa nhà 55 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Bến Thành, TP.HCM.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua việc ký kết Phụ lục 11 về việc gia hạn thời hạn thuê mặt bằng tại Tòa nhà 55 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, nội dung:

- Gia hạn thời gian thuê mặt bằng tại Tầng 5 (60m2) và Tầng 8 (180m2) thêm 03 (ba) năm, cụ thể là từ ngày 01/08/2026 đến hết ngày 31/07/2029.
- Tiền thuê và các điều khoản khác của Hợp đồng thuê đã ký trước đó không thay đổi

Điều 2: Giao Ông Đỗ Cử Nhân, chức vụ: Giám đốc, Người đại diện theo pháp luật của Công ty tổ chức thực hiện các nội dung đã được Hội đồng quản trị thông qua nêu trên và thực hiện thủ tục để ký kết Phụ lục Hợp đồng và các văn bản liên quan khác phù hợp với quy định của pháp luật.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4: Hội đồng Quản trị, Ông Đỗ Cử Nhân, các thành viên trong Ban Giám đốc, Phòng/Ban có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: Pháp chế.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



HOÀNG THANH BÌNH

CÔNG TY
CỔ PHẦN
PHÁT HÀNH
SÁCH
KHÁNH HÒA

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT HÀNH SÁCH KHÁNH HÒA
DN: C=VN, L=KHÁNH HÒA, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT HÀNH SÁCH KHÁNH HÒA,
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:4200535578
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.07.29 11:34:09+07'00'
Foxit PDF Editor Version: 12.0.2

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

DỰ THẢO

PHỤ LỤC 11

(V/v: Gia hạn thời hạn thuê mặt bằng Tầng 5 (60m²) và Tầng 8 (180m²) tại Tòa nhà 55 Nam Kỳ Khởi Nghĩa)

- Căn cứ Hợp đồng Thuê số 02/2015/TL-KH ngày 15/07/2015 giữa Công ty Cổ Phần Du lịch Tiến Lợi và Công ty Cổ Phần Phát Hành Sách Khánh Hòa và các Phụ Lục Hợp đồng kèm theo (gọi tắt là “**Hợp đồng thuê**”);
- Căn cứ vào Thỏa thuận Ba Bên ký ngày 30/08/2019 về việc chuyển giao Hợp đồng giữa Công ty Cổ Phần Dịch vụ Bất Động Sản Tiến Lợi, Công ty Cổ Phần Dịch vụ Điện Tử Việt, Công ty Cổ phần Phát Hành Sách Khánh Hòa.
- Căn cứ vào thỏa thuận của hai Bên.

Hôm nay, ngày ... tháng năm 2026 tại Công ty Cổ phần Dịch Vụ Điện Tử Việt, Chúng tôi gồm:

BÊN CHO THUÊ : CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐIỆN TỬ VIỆT

Địa chỉ : Số 99 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bến Thành, TP. HCM

Mã số thuế : 0300379300

Đại diện : Bà Phạm Thùy Uyên Chức vụ: **Tổng Giám Đốc**

*(Sau đây gọi tắt là “**Bên Cho Thuê**”)*

BÊN THUÊ : CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT HÀNH SÁCH KHÁNH HÒA

Địa chỉ : 34 Thống Nhất, P.Vạn Thạnh, TP Nha Trang

Điện thoại : (8458) 3822120 Số Fax: (8458) 3825440

Mã số thuế : 04200535578

Đại diện : Chức vụ:

*(Sau đây gọi tắt là “**Bên Thuê**”)*

Sau khi bàn bạc hai bên thống nhất ký kết Phụ lục 11 của Hợp đồng thuê về việc gia hạn thời hạn thuê mặt bằng Tầng 5 (60m²) và Tầng 8 (180m²) tại Tòa nhà 55 Nam Kỳ Khởi Nghĩa (gọi tắt là “**Phụ lục 11**”), nội dung như sau:

Điều 1: Gia hạn Thời Hạn Thuê của Hợp đồng thuê như sau:

Bên Cho Thuê và Bên Thuê thống nhất gia hạn thời gian thuê mặt bằng tại Tầng 5 (60m²) và Tầng 8 (180m²) **thêm 03 (ba) năm, cụ thể là từ ngày 01/08/2026 đến hết ngày 31/07/2029.**

Điều 2: Điều khoản chung:

- Phụ lục 11 này là một phần đính kèm, không thể tách rời của Hợp đồng thuê và không thay thế cho các Phụ lục đã ký kết trước đó giữa hai Bên.
- Các nội dung khác của Hợp đồng thuê không được đề cập trong Phụ lục 11 này vẫn giữ nguyên giá trị, không thay đổi và các Bên vẫn có nghĩa vụ thực hiện.
- Các từ ngữ được sử dụng trong Phụ lục 11 này cũng đồng thời được hiểu như được định nghĩa trong Hợp đồng thuê.
- Phụ lục 11 này được lập thành 04 (bốn) bản, mỗi bên giữ 02 (hai) bản có giá trị pháp lý như nhau. Phụ lục này có hiệu lực kể từ ngày hai Bên tiến hành ký kết.

BÊN CHO THUÊ
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ
ĐIỆN TỬ VIỆT

BÊN THUÊ
CÔNG TY CP PHÁT HÀNH SÁCH
KHÁNH HÒA