

Số/No.: 06/2026/BC-KHL

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 07 năm 2026
Ho Chi Minh City, July 30, 2026

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
(6 tháng đầu năm 2026/The first 6 months of 2026)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.
To: - The State Securities Commission;
- Ho Chi Minh City Stock Exchange.

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHAI HOÀN LAND**
Name of company: KHA HOAN LAND GROUP JOINT STOCK COMPANY
- Địa chỉ trụ sở chính: 5-7-9-11 Đường Nội Khu Hưng Gia 4, Khu đô thị Phú Mỹ Hưng, Phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
Address of head office: 5-7-9-11 Hung Gia 4 Internal Road, Phu My Hung Urban Area, Tan Hung Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
- Điện thoại/Telephone: (028) 54110088
- Vốn điều lệ/Charter capital: 4.494.352.050.000 VND
- Mã chứng khoán/Stock symbol: KHG
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc
Governance model: General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors, General Director.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.
The implementation of internal audit: Implemented.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/ Activities of the General Meeting of Shareholders

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Contents
1	01/2026/NQ- ĐHĐCĐ	14/04/ 2026	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026, thông qua các nội dung: - Thông qua Danh sách Đoàn Chủ tịch, Ban Kiểm phiếu, Chương trình họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 và Quy chế tổ chức và bầu cử tại Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026; - Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025; - Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban Tổng Giám đốc năm 2025; - Thông qua Báo cáo đánh giá kết quả hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025; - Thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán và việc sử dụng lợi nhuận sau thuế; - Thông qua các chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2026; - Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026; - Thông qua việc sửa đổi, bổ sung ngành nghề kinh doanh của Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land; - Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị công ty, Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị và Quy chế công bố thông tin của Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land; - Thông qua việc bầu Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026-2031; - Thông qua việc chi trả thù lao, tiền thưởng của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Thư ký Tập đoàn. - Thông qua việc uỷ quyền của Đại hội đồng cổ đông cho Hội đồng quản trị; - Thông qua Phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp; - Thông qua việc miễn chào mua công khai cho cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land; - Bầu Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026-2031 gồm các thành viên: + Ông Nguyễn Khải Hoàn; + Bà Đinh Thị Nhật Hạnh; + Bà Phạm Thị Minh Phụ; + Ông Trần Văn Đường; + Bà Phạm Thị Hoà; + Ông Nguyễn Hữu Minh Trí.

		<i>Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders 2026, approving the following contents:</i> - <i>Approval of the list of the Presidium, the Vote Counting Committee, the agenda of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders, and the Regulations on organization and election at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders;</i> - <i>Approval of the Board of Directors' report on its activities in 2025;</i> - <i>Approval of the Board of General Directors' report on its activities in 2025;</i> - <i>Approval of the Board of Supervisors' report on the assessment of its performance in 2025;</i> - <i>Approval of the audited financial statements for 2025 and the use of profit after tax;</i> - <i>Approval of the business plan targets for 2026;</i> - <i>Approval of the selection of an independent audit firm to audit the financial statements for 2026;</i> - <i>Approval of the amendment and supplementation of the business lines of Khai Hoan Land Group Joint Stock Company;</i> - <i>Approval of the amendment and supplementation of the Charter, Internal Regulations on Corporate Governance, Regulations on operation of the Board of Directors, and Regulations on Information Disclosure of Khai Hoan Land Group Joint Stock Company;</i> - <i>Approval of the election of the Board of Directors for the 2026–2031 term;</i> - <i>Approval of the payment of remuneration and bonuses to the Board of Directors, the Board of Supervisors, and the Group Secretary;</i> - <i>Approval of the authorization by the General Meeting of Shareholders to the Board of Directors;</i> - <i>Approval of the private placement plan for professional securities investors;</i> - <i>Approval of the waiver of the public tender offer requirement for shareholders of Khai Hoan Land Group Joint Stock Company;</i> - <i>Election of the Board of Directors for the 2026–2031 term, comprising the following members:</i> + <i>Mr. Nguyen Khai Hoan;</i> + <i>Ms. Dinh Thi Nhat Hanh;</i> + <i>Ms. Pham Thi Minh Phu;</i> + <i>Mr. Tran Van Duong;</i> + <i>Ms. Pham Thi Hoa;</i> + <i>Mr. Nguyen Huu Minh Tri.</i>
--	--	--

09
 CÔNG
 ĐỒ
 ÁP
 1
 AI H
 PHC

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng)/ *Board of Directors (Semi-annual report):*

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)/ *Information about the members of the Board of Directors (BOD):*

STT No.	Thành viên HĐQT <i>Board of Directors'</i> <i>members</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors</i>	
			Ngày bổ nhiệm <i>Date of appointment</i>	Ngày miễn nhiệm <i>Date of dismissal</i>
1	Ông/Mr. Nguyễn Khải Hoàn	Chủ tịch HĐQT <i>Chairman of the BOD</i>	14/04/2026	
2	Bà/Ms. Đinh Thị Nhật Hạnh	Phó Chủ tịch HĐQT <i>Vice Chairman of the BOD</i>	14/04/2026	
3	Bà/Ms. Phạm Thị Minh Phụ	Thành viên HĐQT <i>Member of the BOD</i>	14/04/2026	
4	Ông/Mr. Trần Văn Đường	Thành viên HĐQT <i>Member of the BOD</i>	14/04/2026	
5	Bà/Ms. Phạm Thị Hòa	Thành viên độc lập HĐQT <i>Independent member of the BOD</i>	14/04/2026	
6	Ông/Mr. Nguyễn Hữu Minh Trí	Thành viên độc lập HĐQT <i>Independent member of the BOD</i>	14/04/2026	
7	Ông/Mr. Trần Mạnh Toàn	Thành viên độc lập HĐQT <i>Independent member of the BOD</i>	14/08/2021	14/04/2026 (Hết nhiệm kỳ/ <i>End of term</i>)

2. Các cuộc họp Hội đồng quản trị/ *Meetings of the Board of Directors*

STT No.	Thành viên HĐQT <i>Board of the Director's members</i>	Số buổi họp HĐQT tham dự <i>Number of meetings attended by Board of Directors</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
1	Ông/Mr. Nguyễn Khải Hoàn	07/07	100%	/
2	Bà/Ms. Đinh Thị Nhật Hạnh	07/07	100%	/
3	Bà/Ms. Phạm Thị Minh Phụ	07/07	100%	/
4	Ông/Mr. Trần Văn Đường	04/07	57%	Được bầu ngày 14/04/2026 <i>Elected on 14 April 2026</i>
5	Bà/Ms. Phạm Thị Hòa	07/07	100%	/

6	Ông/Mr. Nguyễn Hữu Minh Trí	04/07	57%	Được bầu ngày 14/04/2026 <i>Elected on 14 April 2026</i>
7	Ông/Mr. Trần Mạnh Toàn	03/07	43%	Hết nhiệm kỳ ngày 14/04/2026 <i>End of term on 14 April 2026</i>

3. Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Tổng Giám đốc/ *Supervising the Board of Management by the Board of Directors:*

Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc được thực hiện theo đúng quy định tại Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Khai Hoàn Land ("Tập đoàn"), Quy chế nội bộ về quản trị công ty của Tập đoàn và quy định của pháp luật, cụ thể:

Supervising the Board of Management by the BOD is carried out in accordance with the provisions of the Charter of Khai Hoan Land Group Joint Stock Company ("Group"), internal regulations on corporate governance of the Group and the provisions of law, specifically:

- HĐQT đã tiến hành giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc thông qua các cuộc họp định kỳ, họp bất thường, cũng như các cuộc gặp gỡ, trao đổi trực tiếp với Ban Tổng Giám đốc;

The BOD has supervised the activities of Board of Management through periodic meetings, extraordinary meetings, as well as direct meetings or exchanges with the Board of Management;

- Bên cạnh việc thảo luận, trao đổi tại các cuộc họp định kỳ hoặc các cuộc họp khác của Ban Tổng Giám đốc, HĐQT còn thường xuyên trao đổi những thông tin khác về tình hình chiến lược, kết quả hoạt động sản xuất - kinh doanh, việc triển khai Nghị quyết/Quyết định Đại hội đồng cổ đông và mục tiêu mà Đại hội đồng cổ đông đã đề ra trong năm. Thông qua các cuộc họp, trao đổi, thảo luận, HĐQT đã đưa ra chỉ đạo, định hướng chiến lược kịp thời giúp cho Ban Tổng Giám đốc triển khai các hoạt động sản xuất, kinh doanh một cách hiệu quả.

In addition to discussing and exchanging at regular meetings or other meetings of the Board of Management, the BOD also regularly exchanges other information about the strategic situation, results of production and business activities, implementation of Resolutions/Decisions of the General Meeting of Shareholders and goals set by the General Meeting of Shareholders for the year. Through meetings, discussions, and exchanges, the BOD has provided timely guidance and strategic direction, enabling the Board of Management to effectively implement business and production activities

- Giám sát công tác quản lý, điều hành của Ban Tổng Giám đốc. Đồng thời, hoạt động giám sát của HĐQT cũng được thực hiện sát sao, hiệu quả thông qua các buổi làm việc trực tiếp giữa HĐQT/thành viên HĐQT với Ban Tổng Giám đốc;

Supervising the management and executive activities of the Board of General Directors. The supervisory role of the BOD was also carried out in a close and effective manner

through direct working sessions between the BOD or its members and the Board of General Directors;

- Tổ chức giám sát việc triển khai các dự án đầu tư do Tập Đoàn đầu tư, hợp tác phát triển;
Supervising the implementation of investment projects invested in or jointly developed by the Group;

- Chủ trì, chỉ đạo và tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

Hosted, directed, and successfully organized the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.

- Giám sát việc thực hiện các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và HĐQT đã ban hành, Ban Tổng Giám đốc thực hiện đúng, đầy đủ các nghị quyết này. Bên cạnh đó, Hội đồng quản trị còn thực hiện kiểm tra hoạt động điều hành của Ban Tổng Giám đốc trong hoạt động kinh doanh và hoàn thành các chỉ tiêu đề ra

The work of supervising the implementation of resolutions issued by the General Meeting of Shareholders and the BOD is also carried out systematically and resolutely by the Board of Directors, and also the Board of Management correctly and fully implements the resolutions.

- Tổ chức chỉ đạo, giám sát thực hiện nghiêm túc chế độ Báo cáo tài chính hàng quý, Báo cáo tài chính năm, Báo cáo thường niên.

Organized, directed, and supervised the strict implementation of the quarterly financial reports, annual financial reports, and annual reports.

- Giám sát, chỉ đạo việc công bố thông tin được thực hiện minh bạch, kịp thời, theo đúng quy định của pháp luật.

Supervised and directed the disclosure of information to ensure it is done transparently, promptly, and in accordance with legal regulations.

- Về tổng thể, công tác giám sát đối với Ban Tổng Giám đốc và quản trị rủi ro được triển khai có hệ thống và chặt chẽ, thỏa mãn các vấn đề về hoạt động sản xuất - kinh doanh, tài chính và tuân thủ các quy định liên quan.

Overall, the supervision of the Board of Management and risk management has been implemented systematically and rigorously, addressing issues related to production and business activities, financial matters, and compliance with regulations.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có)/ Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any):

Tập đoàn chưa thành lập tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị.

Khai Hoan Land Group has not established the Board of Directors' subcommittees yet.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng) /Resolutions/Decisions of the Board of Directors (Semiannual report):

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Contents	Tỷ lệ thông qua Approval rate
------------	---	--------------	----------------------	---

1	01/2026/NQ-HĐQT	12/01/2026	Về việc bổ nhiệm lại Tổng Giám đốc <i>On the Re-appointment of the General Director</i>	100%
2	02/2026/NQ-HĐQT	27/02/2026	Về việc tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 <i>Resolution on the Organization of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders</i>	100%
3	03/2026/NQ-HĐQT	24/03/2026	Về việc điều chỉnh gia hạn tiến độ thực hiện và một số nội dung khác có liên quan đến dự án Helios Coastal City tại Khu du lịch sinh thái Bãi Ông Lang, thuộc Khu phố Ông Lang, Đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang <i>Regarding the amendment of extension of the project implementation progress and several other matters related to Helios Coastal City project located at Bai Ong Lang Ecotourism Area, Phu Quoc Special Zone, An Giang Province</i>	100%
4	04/2026/NQ-HĐQT	14/04/2026	Về việc bầu Chủ tịch, Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026-2031 <i>Regarding the election of the Chairman and Vice Chairwoman of the Board of Directors for the term 2026-2031</i>	100%
5	05/2026/NQ-HĐQT	20/04/2026	Về việc nhận chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp trong Công ty TNHH Hoàng Thảo My <i>Regarding the acquisition of the capital contribution in Hoang Thao My Trading and Services Company Limited</i>	100%
6	06/2026/NQ-HĐQT	20/04/2026	Về việc thông qua phương án vay vốn, bảo lãnh, cầm cố và uỷ quyền người đại diện ký kết văn kiện với MB <i>Regarding the approval of the loan, guarantee and pledge arrangement, and the authorization of the legal representative to execute agreements with MB</i>	100%
7	07/2026/NQ-HĐQT	22/04/2026	Về việc Phê duyệt phương án mua lại trái phiếu trước hạn đối với các mã trái phiếu KHGH2328001,	100%

			KHGH2429001, KHG12501, KHG12502, KHG12601 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Khai Hoàn Land <i>Regarding the Approval of the Early Redemption Plan for the Bonds with Codes KHGH2328001, KHGH2429001, KHG12501, KHG12502 and KHG12601 Issued by Khai Hoan Land Group Joint Stock Company</i>	
--	--	--	---	--

III. Ban kiểm soát (Báo cáo 6 tháng)/ *Board of Supervisors (Semi-annual report):*

1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát (BKS)/ *Information about members of Board of Supervisors:*

STT No.	Thành viên Ban kiểm soát <i>Members of Board of Supervisors</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên Ban kiểm soát <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
1	Ông/Mr. Hoàng Phương	Trưởng Ban kiểm soát <i>Head of the Board of Supervisors</i>	Được bầu ngày/ <i>Elected on 15/04/2025</i>	Cử nhân Kinh tế <i>Bachelor of Economics</i>
2	Bà/ Ms. Nguyễn Thu Trang	Thành viên Ban kiểm soát <i>Member of the Board of Supervisors</i>	Được bầu ngày/ <i>Elected on 15/04/2025</i>	Cử nhân Luật <i>Bachelor of Law</i>
3	Ông/Mr. Lê Văn Kiều	Thành viên Ban kiểm soát <i>Member of the Board of Supervisors</i>	Được bầu ngày/ <i>Elected on 15/04/2025</i>	Cử nhân Kế toán <i>Bachelor of Accounting</i>

2. Cuộc họp của Ban kiểm soát/ *Meetings of Board of Supervisors*

STT No.	Thành viên Ban kiểm soát <i>Members of Board of Supervisors</i>	Số buổi họp tham dự <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
1	Ông/Mr. Hoàng Phương	01/01	100%	100%	/
2	Bà/ Ms. Nguyễn Thu Trang	01/01	100%	100%	/
3	Ông/Mr. Lê Văn Kiều	01/01	100%	100%	/

3. Hoạt động giám sát của Ban kiểm soát đối với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông/ *Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Board of Supervisors:*

Trong phạm vi trách nhiệm, chức năng, nhiệm vụ của Ban kiểm soát theo quy định tại Điều lệ Tập đoàn, Quy chế nội bộ về quản trị công ty của Tập đoàn và quy định của pháp luật, Ban kiểm soát đã thực hiện hoạt động giám sát Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông bằng những hoạt động như:

Within the scope of responsibilities, functions, and duties of the Board of Supervisors as prescribed in the Group's Charter, the Group's internal corporate governance regulations, and legal provisions, the Board of Supervisors has carried out the supervision of the Board of Directors, the Board of Management, and shareholders through the following activities:

- Thực hiện giám sát việc tuân thủ theo quy định của pháp luật và Điều lệ Tập đoàn đối với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc trong việc quản trị, điều hành Tập đoàn.

Monitoring compliance with legal regulations and the Group's Charter by the Board of Directors and the Board of Management in the governance and management of the Group

- Tham gia họp Đại hội đồng cổ đông và các buổi họp HĐQT hàng quý/theo yêu cầu để nắm bắt tình hình hoạt động kinh doanh của Tập đoàn, kiểm tra tính hợp lý, trung thực và mức độ cần trọng trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh của Tập đoàn.

Participating in the General Meeting of Shareholders and the quarterly/required Board of Directors meetings to monitor the Group's business operations, assess the reasonableness, accuracy, and prudence in the management and operation of the Group's business activities.

- Giám sát quy trình tổ chức Đại hội đồng cổ đông; giám sát thực hiện các nội dung của Nghị quyết đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua; giám sát việc ban hành và thực hiện các nghị quyết, quyết định của HĐQT.

Supervising the process of organizing the General Meeting of Shareholders; monitoring the implementation of the resolutions approved by the General Meeting of Shareholders; and overseeing the issuance and implementation of the resolutions and decisions made by the Board of Directors.

- Giám sát và đưa ra ý kiến việc thực hiện các mục tiêu về hoạt động kinh doanh.

Supervising and providing opinions on the implementation of business performance targets.

- Giám sát tình hình tài chính và các báo cáo tài chính của Tập đoàn đảm bảo tính minh bạch, phản ánh hợp lý và kịp thời theo quy định của pháp luật và quy định nội bộ Tập đoàn, nâng cao lợi ích cổ đông và các bên liên quan.

Supervising the financial situation and financial reports of the Group to ensure transparency, accurate reflection, and timely reporting in accordance with legal regulations and the Group's internal regulations, while enhancing the benefits of shareholders and stakeholders.

- Kiểm soát việc thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của Tập đoàn theo quy định của pháp luật.

Controlling the Group's compliance with information disclosure obligations according to the law.

- Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, trung thực trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh; trong tổ chức công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính Tập đoàn.

Verifying the reasonableness, legality, and accuracy in the management and operation of business activities; as well as in organizing accounting, statistics, and the preparation of the Group's financial reports.

- Thực hiện giám sát và đánh giá chất lượng của kiểm toán độc lập cũng như tính độc lập và khách quan của kiểm toán viên độc lập trong quá trình kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025.

Implement supervision and evaluation of the quality of the independent audit and the independence and objectivity of the independent auditors during the audit of the 2025 financial statements.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát đối với hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác/ *The coordination among the Board of Supervisors, the Board of Management, the Board of Directors and other managers:*

- HĐQT, Ban Tổng Giám đốc luôn phối hợp, tạo điều kiện thuận lợi để Ban kiểm soát hoàn thành nhiệm vụ được quy định cũng như các nhiệm vụ được Đại hội đồng cổ đông giao phó.

The Board of Directors and the Board of Management consistently cooperate and create favorable conditions for the Board of Supervisors to complete their assigned duties as outlined in the regulations, as well as the tasks entrusted by the General Meeting of Shareholders.

- Ban kiểm soát tham gia các cuộc họp HĐQT, cũng như đóng góp ý kiến vào nội dung các cuộc họp, đồng thời nêu lên các kiến nghị để cùng HĐQT đưa ra các quyết sách an toàn và tối ưu nhất về các hoạt động của Tập đoàn. HĐQT, Ban Tổng Giám đốc thường xuyên trao đổi, lấy ý kiến tham vấn của Ban kiểm soát về các nội dung liên quan đến hoạt động kinh doanh của Tập đoàn.

The Board of Supervisors participates in Board of Directors meetings and contributes opinions on the meeting contents, while also raising recommendations with the Board of Directors to make the safest and most optimal decisions regarding the Group's activities. The Board of Directors and the Board of Management regularly consult with the Board of Supervisors for feedback on matters related to the Group's business operations.

- Ban kiểm soát phối hợp với Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc giám sát các hoạt động của Tập đoàn tuân thủ pháp luật, điều lệ và các quy chế quản lý nội bộ của Tập đoàn.

The Board of Supervisors shall coordinate with the Board of Directors and the Board of Management to supervise the Group's activities to ensure compliance with the law, the charter, and the Group's internal management regulations.

- Ban kiểm soát nhận được hỗ trợ và phối hợp tốt từ HĐQT, Ban Tổng Giám đốc trong việc báo cáo, cung cấp đầy đủ thông tin, tài liệu theo yêu cầu công việc đảm bảo hoàn thành nhiệm vụ nhanh và kịp thời.

The Board of Supervisors receives good support and cooperation from the Board of Directors and the Board of Management in reporting and providing all necessary information and documents as required, ensuring the timely and efficient completion of tasks.

5. Hoạt động khác của Ban kiểm soát (nếu có)/ Other activities of the Board of Supervisors (if any):

Không có/ None.

IV. Ban điều hành (Ban Tổng Giám đốc)/ Board of Management

STT No.	Thành viên Ban Tổng Giám đốc Members of Board of Management	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn Qualification	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm (nếu có) Date of appointment / dismissal of members of the Board of Management
1	Bà/Ms. Đinh Thị Nhật Hạnh	1981	Cử nhân ĐH Kinh tế Bachelor's degree from the University of Economics	Bổ nhiệm ngày/ Appointed on 12/01/2026
2	Bà/Ms. Phạm Thị Minh Phụ	1994	Cử nhân Luật Bachelor of Law	Bổ nhiệm ngày/ Appointed on 20/10/2020
3	Ông/Mr. Trần Văn Đường	1982	Cử nhân Quản lý kinh tế Bachelor of Economic Management	Bổ nhiệm ngày/ Appointed on 16/12/2024

V. Kế toán trưởng/ Chief Accountant

Họ và tên Name	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ Qualification	Ngày bổ nhiệm Date of appointment
Ông/Mr. Khu Việt Nghĩa	1989	Cử nhân ĐH Kinh tế Bachelor's degree from the University of Economics	14/07/2021

VI. Đào tạo về quản trị công ty/ Training courses on corporate governance:

- Công tác đào tạo về quản trị công ty luôn được Tập đoàn quan tâm, chú trọng. Tập đoàn khuyến khích và tạo điều kiện để các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, thành viên Ban Tổng Giám đốc, Thư ký tập đoàn, các cán bộ quản lý và Ban Trợ lý tham gia các khóa đào tạo, hội thảo về quản trị công ty.

Corporate governance training has always been a focus of the Group. The Group encourages and creates conditions for the members of the Board of Directors, members of

the Board of Supervisors, members of the Board of Management, the Group Secretary, the managers, and the Executive Assistants to participate in training courses and seminars on corporate governance.

Trong năm 2026, các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Thư ký tập đoàn, Ban Trợ lý đã tham gia các khoá đào tạo, hội thảo sau:

In 2026, members of the Board of Directors, the Board of Management, the Group Secretary, and the Executive Assistants participated in the following training courses and seminars:

- Khóa đào tạo kỹ năng ứng dụng Trí tuệ nhân tạo (AI) trong quản trị, điều hành công ty do Tập đoàn tổ chức;

Training program on the application of Artificial Intelligence (AI) in corporate governance organized by the Group;

- Tham gia khoá đào tạo Quản trị công ty do Viện Phát triển Nguồn nhân lực và Kinh doanh – Đại học Kinh tế TP. Hồ Chí Minh tổ chức.

Attended the Corporate Governance training course organized by the Institute of Human Resources and Business Development – University of Economics Ho Chi Minh City.

- Tham gia Hội thảo Những lưu ý khi lập Báo cáo tình hình quản trị, Hội nghị Tuân thủ pháp luật chứng khoán và lưu ý sai sót trong lập Báo cáo tài chính, ... do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước tổ chức.

Attended the seminar on key considerations in preparing Corporate Governance Reports, and the conference on compliance with securities laws and common errors in preparing financial statements, among others, organized by the State Securities Commission of Vietnam.

2. Thường xuyên cập nhật thông tin quản trị tối ưu, ứng dụng công nghệ thông tin vào quản trị nội bộ nhằm tăng hiệu quả vận hành của Tập đoàn.

Regularly updating optimal governance information and applying information technology in internal management to enhance the operational efficiency of the Group.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (báo cáo năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/The list of affiliated persons of the public company (Annual report) and transactions of affiliated persons of the Company

1. **Danh sách về người có liên quan của công ty/ The list of affiliated persons of the Company**

Chi tiết tại Phụ lục 01 đính kèm.

Details are provided in Appendix 01 attached.

2. **Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons**

Chi tiết tại Phụ lục 02 đính kèm.

Details are provided in Appendix 02 attached.

3. **Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/ *Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power***

Không có/ *None*.

4. **Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/ *Transactions between the Company and other objects***

- 4.1. **Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo) /*Transactions between the Company and the company that its members of the Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of the Board of Directors, CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting):***

Chi tiết tại Phụ lục 02 đính kèm.

Details are provided in Appendix 02 attached.

- 4.2. **Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ *Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of the Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO):***

Chi tiết tại Phụ lục 02 đính kèm.

Details are provided in Appendix 02 attached.

- 4.3. **Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác/ *Other transactions of the Company (if any) may bring material or non-material benefits for members of the Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers:***

Không có/ *None*.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm)/ *Share transactions of internal persons and their affiliated persons (Annual report)*

1. **Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/ *The list of internal persons and their affiliated persons***

Chi tiết tại Phụ lục 03 đính kèm.

Details are provided in Appendix 03 attached.

2. **Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/ *Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company***

Chi tiết tại Phụ lục 04 đính kèm.

Details are provided in Appendix 04 attached.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/ Other significant issues

Không có/ None.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above.
- Lưu/ Archived: BTL.

✓ **CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ** 
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS 



NGUYỄN KHẢI HOÀN



PHỤ LỤC 01
DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY
Appendix 01: The list of affiliated persons of the Company

(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị 6 tháng đầu năm 2026/ Attached is the Report on Corporate Governance for the First Six months of 2026)

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH NSH No.	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Headquarters address/ Contact address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
1	Nguyễn Khai Hoàn		Chủ tịch HĐQT Chairman of the BOD			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order		24/07/2009	Đang giữ chức vụ Holding the position	/	Chủ tịch HĐQT Chairman of the BOD
2	Đinh Thị Nhật Hạnh		Phó Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc Vice Chairman of the BOD, General Director			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order		01/10/2020	Đang giữ chức vụ Holding the position	/	Phó Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc Vice Chairman of the BOD, General Director

3	Phạm Thị Minh Phụ	Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc <i>Member of the BOD, Deputy General Director</i>			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>		20/10/2020	Đang giữ chức vụ <i>Holding the position</i>	/	Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc <i>Member of the BOD, Deputy General Director</i>
4	Trần Văn Đường	Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc <i>Member of the BOD, Deputy General Director</i>			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>		16/12/2024	Đang giữ chức vụ <i>Holding the position</i>	/	Người đại diện theo pháp luật Công ty con (Mục 15) <i>Legal Representativ e(s) of Subsidiaries (Section 15)</i>
5	Phạm Thị Hòa	Thành viên độc lập HĐQT <i>Independent member of the BOD</i>			Cục Cảnh sát ĐKQLCT & DLQGVDC <i>Police Department on Residence Management and</i>		29/06/2022	Đang giữ chức vụ <i>Holding the position</i>	/	Thành viên độc lập HĐQT <i>Independent member of the BOD</i>

[Signature]

[Red Stamp]

6	Nguyễn Hữu Minh Trí	Thành viên độc lập HĐQT <i>Independent member of the BOD</i>						National Data on Population <i>Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order</i>		14/04/2026	Đang giữ chức vụ <i>Holding the position</i>	/	Thành viên độc lập HĐQT <i>Independent member of the BOD</i>
7	Hoàng Phương	Trưởng Ban kiểm soát <i>Head of Board of Supervisors</i>						<i>Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order</i>		20/10/2020	Đang giữ chức vụ <i>Holding the position</i>	/	Trưởng Ban kiểm soát <i>Head of Board of Supervisors</i>
8	Nguyễn Thu Trang	Thành viên BKS <i>Member of Board of Supervisors</i>						<i>Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order</i>		20/10/2020	Đang giữ chức vụ <i>Holding the position</i>	/	Thành viên BKS <i>Member of Board of Supervisors</i>
9	Lê Văn Kiều	Thành viên BKS <i>Member of Board of Supervisors</i>						<i>Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order</i>		15/04/2024	Đang giữ chức vụ <i>Holding the position</i>		Thành viên BKS <i>Member of Board of Supervisors</i>
10	Trần Đức Giang	Người phụ trách quản trị, Thư ký công ty						<i>Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order</i>		18/01/2023	Đang giữ chức vụ <i>Holding the position</i>	/	Người phụ trách quản trị công ty, Thư ký công ty

HỒ SƠ 2024

				<i>Person in charge of administration, Secretary</i>			<i>Management of Social Order</i>							<i>Person in charge of administration, Secretary</i>
11	Khu Việt Nghĩa			Kế toán trưởng <i>Chief accountant</i>			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>			14/07/2021	Đang giữ chức vụ <i>Holding the position</i>	/	Kế toán trưởng <i>Chief accountant</i>	
12	Công ty TNHH KH Invest <i>KH Invest Co., Ltd</i>				0319325813	25/12/2025	Sở Tài chính TP.HCM <i>Ho Chi Minh City Department of Finance</i>	Số 7 Nội khu Hưng Gia 4, KĐT Phú Mỹ Hưng, Phường Tân Hưng, TP.HCM <i>7 Hung Gia 4 street, Phu My Hung, Tan Hung Ward, Ho Chi Minh City</i>		25/12/2025	/	Ông Nguyễn Khai Hoàn làm thành viên HĐQT <i>Mr. Nguyen Khai Hoan is the member of Member council</i>		
13	Công ty TNHH Đầu tư phát triển Địa ốc An Pha <i>An Pha Real Estate Development Investment Co., Ltd</i>				0313740732	06/04/2016	Phòng Đăng ký kinh doanh TP. Hồ Chí Minh <i>Business Registration Office of Ho Chi Minh City</i>	B8 Nguyễn Hữu Thọ, Phường Tân Hưng, TP.HCM <i>B8 Nguyen Huu Tho, Tan Hung Ward, Ho Chi Minh City</i>		06/04/2016	/	Công ty con <i>Subsidiary</i>		
13.01	Nguyễn Trường An						Cục Cảnh sát QLHC về TTHX			22/11/2022	Đang giữ chức vụ	/	Người đại diện theo pháp	



						<i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>				<i>Holding the position</i>		<i>luật của Công ty con Legal representative of the Subsidiary</i>
14	Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh địa ốc An Thịnh Phát <i>An Thịnh Phát Real Estate Business Investment Co., Ltd</i>				0313741937	06/04/2016	Phòng Đăng ký kinh doanh TP. Hồ Chí Minh <i>Business Registration Office of Ho Chi Minh City</i>	B12 Khu dân cư Kim Sơn, đường Nguyễn Hữu Thọ, Phường Tân Hưng, TP. Hồ Chí Minh <i>B12 Kim Son Residential, Nguyen Huu Tho Street, Tan Hung Ward, Ho Chi Minh City</i>	06/04/2016	/	/	Công ty con <i>Subsidiary</i>
14.01	Nguyễn Thị Liên						Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>		10/12/2021	Đang giữ chức vụ <i>Holding the position</i>	/	Người đại diện theo pháp luật của Công ty con <i>Legal representative of the Subsidiary</i>
15	Công ty TNHH Hoàng Thảo Mỹ				3702641578	24/04/2026	Phòng Đăng ký kinh doanh TP. Hồ Chí Minh <i>Business Registration Office</i>	74A/A Đại lộ Bình Dương, Khu phố Bình Giáo, Phường Thuận An, TP. Hồ Chí Minh <i>74A/A Binh Duong Boulevard, Binh Giao</i>	29/04/2026	/	/	Công ty con <i>Subsidiary</i>

[Signature]

PHỤ LỤC 02

GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN

Appendix 02: Transactions between the Company and the affiliated persons

(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị 6 tháng đầu năm 2026/ Attached is the Report on Corporate Governance for the First Six months of 2026)

Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người có liên quan của người nội bộ/ Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons/ Transactions between the Company and the company that its members of the Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of the Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting):

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the company	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp No., date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Transaction date with the company	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch Content, quantity, and total transaction value	Ghi chú Note
1	Công ty TNHH Tập đoàn Khai Hoàn – Vũng Tàu Khai Hoan – Vũng Tàu Group	Công ty mà thành viên HĐQT (đã miễn nhiệm) là thành viên HĐQT, Giám đốc công ty này, đồng thời là công ty con của Công ty TNHH Tập đoàn Khai Hoàn A company in which a former member of the Board of Directors serves as a	Số 0311882587 Ngày cấp: 17/07/2012 Tại Sở Kế hoạch và đầu tư TP.HCM No.: 0311882587 Issued on: 17/07/2012 By Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment	5-7-9-11 Đường Nội khu Hưng Gia 4, KĐT Phú Mỹ Hưng, P. Tân Hưng, Tp.HCM 5-7-9-11 Hưng Gia 4 street, Phu My Hung, Tan Hung, Ho Chi Minh City	01/2026 - 06/2026	Thu hồi tiền hợp tác kinh doanh/ Recovering money from business cooperation: 45.000.000.000 VND	

PHỤ LỤC 03: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

Appendix 03: The list of internal persons and the affiliated persons

Mã chứng khoán: KHG

Tên Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHAI HOÀN LAND

Ngày chốt: 30/06/2026

STT	Mã chứng khoán Stock symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relationship with the company/ internal person	Loại hình Giấy NSH (*) Type of documents (ID/ Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH NSH No.	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú Note
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	KHG	Nguyễn Khải Hoàn		Chủ tịch HĐQT Chairman of the BOD	Chủ tịch HĐQT Chairman of the BOD	CCCD ID			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order		137.248.300	30,54%	24/07/2009			
1.01	KHG	Trần Thị Thu Hương			Vợ Spouse	CCCD ID			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order		44.500.000	9,90%	24/07/2009			
1.02	KHG	Nguyễn Khải Minh			Con đẻ Biological Child	CCCD ID			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order				24/07/2009			
1.03	KHG	Nguyễn Khải Hưng			Con đẻ Biological Child	CCCD ID			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order				24/07/2009			
1.04	KHG	Nguyễn Khải Tri			Con đẻ Biological Child	CCCD ID										

Handwritten signature

Handwritten text: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHAI HOÀN LAND

[illegible]

10/10/10

2.03	KHG	Lê Nhật Lâm				Con đẻ Biological Child			Không có None									01/10/2020							Còn nhỏ Still young
2.04	KHG	Đình Hoàng Phong				Anh ruột Brother		CCCD ID						Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order				01/10/2020							
2.05	KHG	Đình Hoàng Tâm				Anh ruột Brother		CCCD ID						Cục Cảnh QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order		36	0,00001%	01/10/2020							
2.06	KHG	Lê Thị Thùy Trang				Chị dâu Sister-in-law		CCCD ID						Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order				01/10/2020							
2.07	KHG	Trần Thị Thùy Dương				Chị dâu Sister-in-law		CCCD ID						Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order				01/10/2020							
3	KHG	Phạm Thị Minh Phú				Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc Member of the BOD, Deputy General Director	Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc Member of the BOD, Deputy General Director	CCCD ID						Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order		191.639	0,04%	20/10/2020							
3.01	KHG	Phạm Minh Cường				Bố đẻ Father		CCCD ID						Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order				20/10/2020							
3.02	KHG	Nguyễn Thị Thu Trang				Mẹ đẻ Mother		CCCD ID						Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order				20/10/2020							

[Handwritten signature]



3.03	KHG	Phạm Minh Dương			Anh ruột Brother	CCCD ID				Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order				20/10/2020			
3.04	KHG	Ngô Thị Minh Thư			Chị dâu Sister-in-law	CCCD ID				Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order				20/10/2020			
3.05	KHG	Phạm Hoàng Thành			Chồng Spouse	CCCD ID				Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order				28/06/2023			
3.06	KHG	Ngô Thị Hồng Thanh			Mẹ chồng Mother-in-law	CCCD ID				Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order				28/06/2023			
3.07	KHG	Phạm Phương Di			Con ruột Daughter									10/02/2025			
4	KHG	Trần Văn Đường			Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc Member of the BOD, Deputy General Director Người đại diện theo pháp luật Công ty con (Mục 15) Legal Representativ e(s) of Subsidiaries (Section 15)	CCCD ID				Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order				16/12/2024			

[Handwritten signature]

30
C
C
T
KH
H P

4.01	KHG	Hoàng Thị Hằng			Vợ Spouse	CCCD ID				Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order				16/12/2024				Còn nhỏ Still young
4.02	KHG	Trần Đức Hoàng			Con đẻ Biological Child	CCCD ID				Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order				16/12/2024				
4.03	KHG	Trần Đức Thành			Con đẻ Biological Child			Không có None							16/12/2024			
4.04	KHG	Trần Văn Điều			Bố đẻ Father	CCCD ID				Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order				16/12/2024				
4.05	KHG	Trần Thị Oanh			Mẹ đẻ Mother	CCCD ID				Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order				16/12/2024				
4.06	KHG	Hoàng Trung Hậu			Bố vợ Father-in-law	CCCD ID				Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order				16/12/2024				
4.07	KHG	Trần Thị Lan			Mẹ vợ Mother-in-law	CCCD ID				Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order				16/12/2024				

113
 NG
 1 P
 P Đ
 HOÀ
 10/1

4.08	KHG	Trần Văn Kiến				Anh ruột Brother	CCCD ID		Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order				16/12/2024			
4.09	KHG	Đào Thị Quý				Chị dâu Sister-in-law	CCCD ID		Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order				16/12/2024			
4.10	KHG	Trần Thái Dương				Em ruột Younger sibling	CCCD ID		Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order				16/12/2024			
4.11	KHG	Nguyễn Thị Anh Thủy				Em dâu Sister-in-law	CCCD ID		Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order				16/12/2024			
4.12	KHG	Trần Thị Nhưng				Em ruột Younger sibling	CCCD ID		Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order				16/12/2024			
4.13	KHG	Nguyễn Văn Chinh				Em rể Brother-in- law	CCCD ID		Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order				16/12/2024			
4.14	KHG	Trần Thị Hoa				Chị ruột Sister	CCCD ID		Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order				16/12/2024			
4.15	KHG	Trần Ngọc Chiến				Anh rể Brother-in- law	CCCD ID		Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order				16/12/2024			

4.16	KHG	Trần Thị Mai				Chi ruột Sister	CCCD ID		Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order				16/12/2024			
4.17	KHG	Trần Văn Lộc				Anh rể Brother-in- law	CCCD ID		Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order				16/12/2024			
4.18	KHG	Trần Thị Tuyệt				Chi ruột Sister	CCCD ID		Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order				16/12/2024			
4.19	KHG	Trần Ngọc Đĩnh				Anh rể Brother-in- law	CCCD ID		Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order				16/12/2024			
5	KHG	Phạm Thị Hòa	Thành viên HDQT độc lập Independent member of the BOD	Thành viên HDQT độc lập Independent member of the BOD			CCCD ID		Cục Cảnh sát ĐKQLCT & DLQGVDC Police Department on Residence Management and National Data on Population	88	0,00002%		29/06/2022			
5.01	KHG	Nguyễn Hồng Hải				Chồng Spouse	CCCD ID		Cục Cảnh sát ĐKQLCT & DLQGVDC Police Department on Residence Management and National Data on Population				29/06/2022			
5.02	KHG	Nguyễn Việt Linh				Con đẻ Biological Child	CCCD ID		Cục Cảnh sát ĐKQLCT & DLQGVDC Police Department on Residence Management and National Data on Population				29/06/2022			

[Handwritten signature]

11/11/2024 24/11/2024

5.03	KHG	Nguyễn Hồng Minh Quân			Con đẻ Biological Child	CCCD ID				Cục Cảnh sát ĐKQLCT & DLQGVDC Police Department on Residence Management and National Data on Population				29/06/2022			
5.04	KHG	Phạm Thị Hữu			Chị ruột Sister	CCCD ID								29/06/2022			
5.05	KHG	Phạm Ngọc Hà			Chị ruột Sister	CCCD ID								29/06/2022			
5.06	KHG	Phạm Đức Sơn			Anh ruột Brother	CCCD ID								29/06/2022			
5.07	KHG	Phạm Đức Hùng			Anh ruột Brother	CCCD ID								29/06/2022			
5.08	KHG	Phạm Thị Hạnh			Chị ruột Sister	CCCD ID								29/06/2022			
5.09	KHG	Phạm Đức Hiến			Em ruột Younger sibling	CCCD ID								29/06/2022			
5.10	KHG	Phạm Thị Thu Hằng			Em ruột Younger sibling	CCCD ID								29/06/2022			
5.11	KHG	Phạm Thanh Hương			Em ruột Younger sibling	Hộ chiếu Passport								29/06/2022			
6	KHG	Nguyễn Hữu Minh Trí			Thành viên HĐQT độc lập Independent member of the BOD	CCCD ID								14/04/2026			

6.01	KHG	Nguyễn Hữu Tì				Bố đẻ <i>Father</i>	CCCD <i>ID</i>				Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>	14/04/2026					Còn nhỏ <i>Still young</i>
6.02	KHG	Nguyễn Thị Hồng Hà				Mẹ đẻ <i>Mother</i>	CCCD <i>ID</i>				Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>	14/04/2026					Còn nhỏ <i>Still young</i>
7	KHG	Hoàng Phương		Trưởng Ban kiểm soát <i>Head of Board of Supervisors</i>	Trưởng Ban kiểm soát <i>Head of Board of Supervisors</i>		CCCD <i>ID</i>				Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>	20/10/2020					
7.01	KHG	Trần Thanh Phương				Vợ <i>Spouse</i>	CCCD <i>ID</i>				Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>	20/10/2020					
7.02	KHG	Hoàng Trần Bảo Anh				Con đẻ <i>Biological Child</i>		Không có <i>None</i>				20/10/2020					Còn nhỏ <i>Still young</i>
7.03	KHG	Hoàng Bảo Sơn				Con đẻ <i>Biological Child</i>		Không có <i>None</i>				20/10/2020					Còn nhỏ <i>Still young</i>
7.04	KHG	Hoàng Văn Thủy				Bố đẻ <i>Father</i>	CCCD <i>ID</i>				Cục Cảnh sát ĐKQLCT & ĐLQGVC <i>Police Department on Residence Management and National Data on Population</i>	20/10/2020					

THÀNH
M.S.D.N.

7.05	KHG	Ngô Thu Hương			Mẹ đẻ Mother	CCCD ID				Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order				20/10/2020			
7.06	KHG	Hoàng Thu Thủy			Chị ruột Sister	CCCD ID				Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order				20/10/2020			
8	KHG	Nguyễn Thu Trang	Thành viên BKS Member of Board of Supervisors	Thành viên BKS Member of Board of Supervisors		CCCD ID				Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order	6.713	0,0010%		20/10/2020			
8.01	KHG	Nguyễn Tiến Đạt			Bố đẻ Father	CCCD ID				Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order				20/10/2020			
8.02	KHG	Nguyễn Thị Đua			Mẹ đẻ Mother	CCCD ID				Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order				20/10/2020			
8.03	KHG	Nguyễn Đức Anh			Chồng Spouse	CCCD ID				Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order				21/11/2024			
8.04	KHG	Nguyễn Tiến Châu			Bố chồng Father-in-law	CCCD ID				Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order				20/10/2020			
8.05	KHG	Lê Thị Hiền			Mẹ chồng Mother-in-law	CCCD ID				Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order				20/10/2020			

8.06	KHG	Nguyễn Tiến Hải			Em ruột Younger sibling	CCCD ID				Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order			20/10/2020				
8.07	KHG	Nguyễn Tiến Việt Hùng			Em ruột Younger sibling	CCCD ID				Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order			20/10/2020				
8.08	KHG	Nguyễn Tiến Đại Phát			Em ruột Younger sibling	Căn cước ID				Bộ Công an Ministry of Public Security			20/10/2020				
8.09	KHG	Nguyễn Ngọc Minh Khuê			Con đẻ Biological Child		Không có None						24/03/2026			Còn nhỏ Still young	
9	KHG	Lê Văn Kiều		Thành viên Ban kiểm soát Member of Board of Supervisors	Thành viên BKS Member of Board of Supervisors	CCCD ID				Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order			15/04/2024				
9.01	KHG	Lê Văn Cảnh			Bố đẻ Father	CCCD ID				Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order			15/04/2024				
9.02	KHG	Hồ Thị Huệ			Mẹ đẻ Mother	CCCD ID				Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order			15/04/2024				
9.03	KHG	Lê Thị Đào			Chị ruột Sister	CCCD ID				Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order			15/04/2024				
9.04	KHG	Lê Văn Linh			Anh ruột Brother	CCCD ID				Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order			15/04/2024				

213
 NG
 PH
 Đ
 HOÀI
 Ơ
 H

10.03	KHG	Đinh Sĩ Càng				Bố vợ Father-in-law	CCCD ID									02/11/2024			
10.04	KHG	Nguyễn Thị Nhung				Mẹ vợ Mother-in-law	CCCD ID									02/11/2024			
10.05	KHG	Trần Thị Huyền				Em ruột Younger sibling	CCCD ID									18/01/2023			
10.06	KHG	Trần Đức Huy				Em ruột Younger sibling	CCCD ID									18/01/2023			
10.07	KHG	Trần Bá Tuấn Anh				Em rể Brother-in-law	CCCD ID									18/01/2023			
10.08	KHG	Nguyễn Ngọc Hỷ				Em dâu Sister-in-law	CCCD ID									18/01/2023			
11	KHG	Khu Việt Nghĩa			Kế toán trưởng Chief accountant	Kế toán trưởng Chief accountant	CCCD ID									14/07/2021			
11.01	KHG	Khu Văn Thuận				Bố đẻ Father	CCCD ID									14/07/2021			

11.02	KHG	Lê Thị Ngọc				Mẹ đẻ Mother	CCCD ID				Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order	14/07/2021				
11.03	KHG	Trần Văn Hoàng				Bố vợ Father-in- law	CCCD ID				Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order	14/07/2021				
11.04	KHG	Phạm Thị Phi Loan				Mẹ vợ Mother-in- law	CCCD ID				Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order	14/07/2021				
11.05	KHG	Trần Thị Trúc Phương				Vợ Spouse	CCCD ID				Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order	14/07/2021				
11.06	KHG	Khu Thị Yến Nhi				Em ruột Younger sibling	CCCD ID				Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order	14/07/2021				
11.07	KHG	Khu Khánh Linh				Em ruột Younger sibling	CCCD ID				Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order	14/07/2021				
12	KHG	Công ty TNHH KH phát triển Địa KH Invest Co., Ltd				Ông Nguyễn Khải Hoàn làm thành viên HĐQT Mr. Nguyen Khai Hoan is the member of Member council	Giấy ĐKKD Business Registration Certificate	0319325813	25/12/2025		Phòng Đăng ký kinh doanh TP. Hồ Chí Minh Business Registration Office of Ho Chi Minh City	25/12/2025	4,45%	20.000.000	Số 7 Nội khu Hưng Gia 4, KĐT Phú Mỹ Hưng, Phường Tân Hưng, TP HCM 7 Hưng Gia 4 street, Phú Mỹ Hưng, Tân Hưng Ward, Ho Chi Minh City	
13	KHG	Công ty TNHH Đầu tư phát triển Địa An Pha Real Estate Development Investment Co., Ltd				Công ty con Subsidiary	Giấy ĐKKD Business Registration Certificate	0313740732	25/12/2025		Phòng Đăng ký kinh doanh TP. Hồ Chí Minh Business Registration Office of Ho Chi Minh City	06/04/2016			B8 Nguyễn Hữu Thọ, Phường Tân Hưng, TP HCM B8 Nguyen Huu Tho, Tan Hung ward, Ho Chi Minh city	



13.01	KHG	Nguyễn Trường An			Người đại diện theo pháp luật của Công ty con <i>Legal representative of the Subsidiary</i>	CCCD ID	0313741937	06/04/2016	Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>	B12 Nguyễn Hữu Thọ, Phường Tân Hưng, TP.HCM <i>B12 Nguyen Huu Tho, Tan Hung ward, Ho Chi Minh city</i>	14.000	0,003%	10/12/2021				
14	KHG	Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh địa ốc An Thịnh Phát <i>An Thinh Phat Real Estate Business Investment Co., Ltd</i>			Công ty con <i>Subsidiary</i>	Giấy ĐKKD <i>Business Registration Certificate</i>			Phòng Đăng ký kinh doanh TP. Hố Chí Minh <i>Business Registration Office of Ho Chi Minh City</i>				06/04/2016				
14.01	KHG	Nguyễn Thị Liên			Người đại diện theo pháp luật của Công ty con <i>Legal representative of the Subsidiary</i>	CCCD ID			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>								
15	KHG	Công ty TNHH TM DV Hoàng Thảo Mỹ <i>Hoang Thao My Trading and Services Company Limited</i>			Công ty con <i>Subsidiary</i>	Giấy ĐKKD <i>Business Registration Certificate</i>	3702641578	29/04/2026	Phòng Đăng ký kinh doanh TP. Hố Chí Minh <i>Business Registration Office of Ho Chi Minh City</i>	74A/A Đại lộ Bình Dương, Khu phố Bình Giáo, Phường Thuận An, TP. Hồ Chí Minh <i>74A/A Binh Duong Boulevard, Binh Giao Quarter, Thuan An Ward, Ho Chi Minh City</i>			29/04/2026				
16	KHG	Công ty TNHH Tập đoàn Khai Hoàn <i>Khai Hoan Group Co., Ltd</i>			Ông Nguyễn Khải Hoàn làm thành viên HĐQT <i>Mr. Nguyen Khai Hoan is the member of Member council</i>	Giấy ĐKKD <i>Business Registration Certificate</i>	0313953762	08/08/2016	Phòng Đăng ký kinh doanh TP. Hố Chí Minh <i>Business Registration Office of Ho Chi Minh City</i>	Số 5-7-9-11 Đường Nội khu Hưng Gia 4, KĐT Phủ Mỹ Hưng, Phường Tân Hưng, TP.HCM <i>5-7-9-11 Hung Gia 4 street, Phu My Hung, Tan Hung Ward, Ho Chi Minh City</i>			08/08/2016				
17	KHG	Công ty TNHH Tập đoàn Khai Hoàn - Vũng Tàu <i>Khai Hoan - Vung Tau Group Co., Ltd</i>			Công ty con của Công ty TNHH Tập đoàn Khai Hoàn <i>Subsidiary of Khai Hoan Group Company Limited</i>	Giấy ĐKKD <i>Business Registration Certificate</i>	0311882587	17/07/2012	Phòng Đăng ký kinh doanh TP. Hố Chí Minh <i>Business Registration Office of Ho Chi Minh City</i>	Số 5-7-9-11 Đường Nội khu Hưng Gia 4, KĐT Phủ Mỹ Hưng, Phường Tân Hưng, TP.HCM <i>5-7-9-11 Hung Gia 4 street, Phu My Hung, Tan Hung Ward, Ho Chi Minh City</i>			09/08/2016				

18	KHG	Trần Mạnh Toán	Thành viên HĐQT độc lập Independent member of the BOD	Thành viên HĐQT độc lập Independent member of the BOD	CCCD ID				Cục Cảnh sát ĐKQ/LCT & DLQG/VDC Police Department on Residence Management and National Data on Population				14/08/2021	14/04/2026	Hết nhiệm kỳ End of term	
18.01	KHG	Trần Mạnh Thường			CCCD ID	Bố đẻ Father			Cục Cảnh sát ĐKQ/LCT & DLQG/VDC Police Department on Residence Management and National Data on Population				14/08/2021	14/04/2026		
18.02	KHG	Trần Thị Dung			CCCD ID	Mẹ đẻ Mother			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order				14/08/2021	14/04/2026		
18.03	KHG	Phạm Thủy Nga			CCCD ID	Vợ Spouse			Cục Cảnh sát ĐKQ/LCT & DLQG/VDC Police Department on Residence Management and National Data on Population				14/08/2021	14/04/2026		
18.04	KHG	Trần Mạnh Huy			CCCD ID	Con đẻ Biological Child			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order				14/08/2021	14/04/2026		
18.05	KHG	Trần Trung Nguyễn			CCCD ID	Con đẻ Biological Child			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order				14/08/2021	14/04/2026		

Handwritten signature

1920
TY
HÂN
OÀN
LAN
O'CHI

PHỤ LỤC 04

GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CỦA CÔNG TY
Appendix 04: Transactions of internal persons and affiliated persons with the shares of the company

(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị 6 tháng đầu năm 2026/ Attached is the Report on Corporate Governance for the First Six months of 2026)

STT No.	Người thực hiện giao dịch Transaction executor	Quan hệ với người nội bộ Relationship with internal persons	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ Number of shares owned at the beginning of the period		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)
			Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ Percentage	Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ Percentage	
1	Nguyễn Thị Liên	Người đại diện theo pháp luật của công ty con Legal representative of the Subsidiary	26.000	0,006%	14.000	0,003%	Giao dịch bán cổ phiếu Stock selling transaction
2	Trần Đức Giang	Người phụ trách quản trị, kiêm Thư ký công ty Person in charge of administration, Secretary	4.000	0,001%	0	0%	Giao dịch bán cổ phiếu Stock selling transaction

