



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do Hạnh phúc

Số: /CBTT – CDC

Hà Nội, ngày 30 tháng 7 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức : Công ty Cổ phần Xây dựng CDC
- Mã chứng khoán : CCC
- Địa chỉ : LK 18-24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngân Hà Vạn Phúc, 69 phố Tố Hữu, phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội.
- Điện thoại : 024 3943 0888
- E-mail : info@cdcxd.com.vn
- Nội dung thông tin công bố
Công ty Cổ phần Xây dựng CDC công bố Báo cáo tình hình quản trị 6 tháng đầu năm 2026.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/7/2026 tại đường dẫn: <https://cdcxd.com.vn/cong-bo-thong-tin/>
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Đại diện tổ chức *ghu*

Người đại diện theo pháp luật



ĐẶNG THANH TRANG

Tổng Giám đốc

**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG CDC**

Số: 07/BC-CDC

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2026

BÁO CÁO

Tình hình quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban chứng Khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC
- Địa chỉ trụ sở chính: LK 18-24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngân Hà Vạn Phúc, 69 Tổ Hữu, Phường Hà Đông, Tp. Hà Nội
- Điện thoại: 024.3943.0888 ext 113 Email: info@cdcxd.com.vn
- Vốn điều lệ: 410.549.870.000 đồng
- Mã chứng khoán: CCC
- Mô hình quản trị công ty:
Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản). Công ty chưa tổ chức Đại hội đồng cổ đông, do năm tài chính của Công ty kết thúc vào ngày 31/03/2026.

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng)

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ(thành viên độc lập HĐQT, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Ngô Tấn Long	Chủ tịch HĐQT	15/09/2021	
2	Ông Trần Gia Nguyên Trí	Phó Chủ tịch HĐQT không điều hành	26/9/2025	
3	Ông Ngô Quý Nhâm	Thành viên độc lập HĐQT	01/11/2023	
4	Ông Trần Văn Trường	Phó Chủ tịch HĐQT	15/09/2021	
5	Bà Đặng Thanh Trang	Thành viên HĐQT	15/09/2021	

2. Các cuộc họp HĐQT

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Ngô Tấn Long	15	100%	
2	Ông Trần Gia Nguyên Trí	0	0	Đã gửi Đơn từ nhiệm từ ngày 08/12/2025
3	Ông Ngô Quý Nhâm	15	100%	
4	Ông Trần Văn Trường	15	100%	
5	Bà Đặng Thanh Trang	15	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc

Trong 06 tháng đầu năm 2026, Hội đồng quản trị đã thực hiện đầy đủ chức năng giám sát, định hướng và kiểm soát đối với hoạt động điều hành của Ban Tổng Giám đốc theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Điều lệ Công ty và Quy chế quản trị nội bộ.

Hội đồng quản trị thường xuyên theo dõi, giám sát việc triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh, kế hoạch tài chính và các mục tiêu hoạt động đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua; đồng thời xem xét tiến độ thực hiện các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị và đánh giá kết quả thực hiện các nhiệm vụ được giao cho Ban Tổng Giám đốc.

Thông qua các báo cáo định kỳ về tình hình sản xuất kinh doanh, tài chính, đầu tư và quản trị rủi ro, Hội đồng quản trị đánh giá kết quả hoạt động của Ban Tổng Giám đốc, phân tích các chỉ tiêu thực hiện so với kế hoạch, kịp thời chỉ đạo, định hướng và yêu cầu Ban Tổng Giám đốc triển khai các giải pháp nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động, kiểm soát chi phí, bảo đảm an toàn tài chính và dòng tiền của Công ty.

Trong phạm vi thẩm quyền, Hội đồng quản trị xem xét, quyết định hoặc chấp thuận các chủ trương đầu tư, hợp đồng, giao dịch có giá trị lớn và các giao dịch với bên có liên quan theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty; đồng thời giám sát việc tổ chức thực hiện sau khi được phê duyệt.

Hội đồng quản trị cũng theo dõi việc kiện toàn cơ cấu tổ chức, công tác quản lý nhân sự cấp cao, việc xây dựng và hoàn thiện các quy chế quản lý nội bộ, bảo đảm phù hợp với yêu cầu quản trị và hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Bên cạnh đó, Hội đồng quản trị giám sát việc tuân thủ pháp luật, Điều lệ Công ty, Quy chế quản trị nội bộ và các quy định về công bố thông tin; theo dõi việc thực hiện các quy định về kế toán, kiểm toán, thuế và các nghĩa vụ pháp lý khác của Công ty, bảo đảm hoạt động quản trị và điều hành được thực hiện minh bạch, đúng quy định.

Trong kỳ, Hội đồng quản trị đã tổ chức các cuộc họp định kỳ và họp theo nhu cầu thực tế để xem xét các báo cáo của Ban Tổng Giám đốc, trao đổi về tình hình hoạt động của Công ty, đồng thời ban hành các nghị quyết, quyết định và chỉ đạo cần thiết nhằm nâng cao hiệu quả quản trị, điều hành, góp phần thực hiện các mục tiêu sản xuất kinh doanh trong năm 2026.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Không có

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng)

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/2026/NQ-HĐQT	06/01/2026	Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức 2024	100%
2	02/2026/NQ-HĐQT	06/01/2026	Thông qua thay đổi cơ cấu tổ chức công ty	100%
3	03/2026/NQ-HĐQT	08/01/2026	Thông qua việc triển khai thực hiện hợp đồng chuyển nhượng hợp đồng mua bán nhà ở (nhà phố liền kề SG)	100%
4	04/2026/NQ-HĐQT	08/01/2026	Thông qua thay đổi cơ cấu tổ chức công ty	100%
5	05/2026/NQ-HĐQT	12/01/2026	Thông qua giao dịch với bên có liên quan (PLHĐ 01 An Hưng và PLHĐ 06 Thanh Hóa)	100%
6	06/2026/NQ-HĐQT	17/01/2026	Miễn nhiệm và bổ nhiệm người phụ trách quản trị công ty	100%
7	07/2026/NQ-HĐQT	13/03/2026	Thông qua giao dịch với bên có liên quan (PLHĐ 02 - Hải Phòng)	100%
8	08/2026/NQ-HĐQT	18/03/2026	Thông qua miễn nhiệm Phó Tổng Giám đốc Công ty	100%
9	09/2026/NQ-HĐQT	18/03/2026	Thông qua việc bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc Công ty	100%
10	10/2026/NQ-HĐQT	18/03/2026	Thông qua việc bổ nhiệm Giám đốc dự án Công ty	100%
11	11/2026/NQ-HĐQT	8/4/2026	Thông qua phê duyệt hạn mức tín dụng của Công ty tại Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam	100%
12	12/2026/NQ-HĐQT	9/4/2026	Thông qua thực hiện gói thầu CT-A tại phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An	100%
13	13/2026/NQ-HĐQT	10/4/2026	Thông qua giao dịch với bên liên quan	100%
14	14/2026/NQ-HĐQT	6/5/2026	Thông qua thực hiện gói thầu Dự án Tổ hợp Mỹ Đình Pearl – Giai đoạn 3	100%
15	15/2026/NQ-HĐQT	25/5/2026	Thông qua sử dụng tài sản thuộc sở hữu Công ty làm tài sản bảo đảm tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội	100%

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
16	16/2026/NQ-HĐQT	11/06/2026	Kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026	100%
17	17/2026/NQ-HĐQT	15/6/2026	Thông qua giao dịch với bên liên quan	100%

III. Ban kiểm soát (Báo cáo 6 tháng)

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
1	Trần Thị Thanh Hương	Trưởng ban	15/09/2021	Cử nhân kế toán
2	Nguyễn Thị Lê	Thành viên	28/07/2023	Cử nhân kinh tế
3	Phan Đức Giáp	Thành viên	15/09/2021	Kỹ sư xây dựng

2. Cuộc họp của BKS

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Trần Thị Thanh Hương	02/02	100%	100%	
2	Nguyễn Thị Lê	02/02	100%	100%	
3	Phan Đức Giáp	02/02	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông

3.1. Đối với Hội đồng Quản trị

Trong 06 tháng đầu năm 2026, Ban Kiểm soát thực hiện giám sát việc tuân thủ pháp luật, Điều lệ Công ty, các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị. Việc ban hành các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị được theo dõi, đánh giá về tính hợp pháp, phù hợp với quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Ban Kiểm soát tham dự các cuộc họp của Hội đồng quản trị theo quy định hoặc khi cần thiết nhằm theo dõi quá trình thảo luận, biểu quyết và nắm bắt kịp thời các nội dung quản trị quan trọng. Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, Ban Kiểm soát thực hiện quyền yêu cầu cung cấp thông tin, hồ sơ, tài liệu phục vụ công tác kiểm tra, giám sát theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

3.2. Đối với Ban Tổng Giám đốc

Trong 06 tháng đầu năm 2026, Ban Kiểm soát thực hiện giám sát hoạt động điều hành của Ban Tổng Giám đốc theo chức năng, nhiệm vụ được giao. Công tác kiểm tra, rà soát các báo cáo tài chính, hồ sơ kế toán, tài chính và việc thực hiện các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị được thực hiện nhằm đánh giá tính trung thực, hợp lý và mức độ tuân thủ quy định của pháp luật.

Khi phát hiện các vấn đề cần lưu ý hoặc tồn tại trong quá trình kiểm tra, Ban Kiểm soát đã kịp thời trao đổi, kiến nghị với Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc để xem xét, xử lý theo thẩm quyền, góp phần nâng cao hiệu quả quản trị và điều hành của Công ty.

3.3. Đối với Cổ đông

Trong 06 tháng đầu năm 2026, Ban Kiểm soát giám sát việc bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của cổ đông theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty, bao gồm quyền tiếp cận thông tin, quyền tham dự và biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông cũng như các quyền khác theo quy định. Đồng thời, Ban Kiểm soát theo dõi việc thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của Công ty và việc tuân thủ các quy định về công bố thông tin của cổ đông lớn, người nội bộ và người có liên quan theo quy định của pháp luật về chứng khoán, góp phần bảo đảm tính minh bạch trong hoạt động quản trị công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác

Trong 06 tháng đầu năm 2026, Ban Kiểm soát duy trì sự phối hợp chặt chẽ với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các đơn vị chức năng trong quá trình thực hiện nhiệm vụ giám sát. Các thông tin, báo cáo, hồ sơ và tài liệu phục vụ công tác kiểm tra, giám sát được các đơn vị cung cấp đầy đủ, kịp thời theo yêu cầu của Ban Kiểm soát.

Ban Kiểm soát thường xuyên trao đổi với Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc về các nội dung liên quan đến tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh, tình hình tài chính, công tác quản trị và kiểm soát nội bộ; đồng thời đưa ra các ý kiến, kiến nghị nhằm nâng cao hiệu quả quản trị, bảo đảm hoạt động của Công ty tuân thủ quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

5. Hoạt động khác của BKS: Không có

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ thành viên Ban điều hành
1	Bà Đặng Thanh Trang	20/12/1983	Thạc sỹ Kinh tế	03/06/2024
2	Ông Nguyễn Khắc Thịnh	20/08/1981	Kỹ sư Xây dựng	Miễn nhiệm từ 18/3/2026
3	Ông Mai Đình Chất	05/01/1986	Thạc sỹ Quản lý Xây dựng	01/09/2023
4	Ông Nguyễn Văn Linh	06/11/1980	Kỹ sư Xây dựng	11/07/2024
5	Ông Nguyễn Văn Tiến	21/06/1983	Kỹ sư điện	08/08/2025
6	Ông Trịnh Ngọc Thắng	30/04/1985	Xây dựng dân dụng và công nghiệp	18/3/2026

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm
Bà Nguyễn Thị Thuỷ	22/02/1979	Cử nhân Kế toán	01/09/2023

VI. Đào tạo về quản trị công ty

Trong 06 tháng đầu năm 2026, nhằm nâng cao chất lượng quản trị doanh nghiệp và đáp ứng yêu cầu của pháp luật về quản trị công ty, Hội đồng quản trị đã cử Người phụ trách quản trị công ty tham gia các chương trình đào tạo, hội thảo chuyên đề do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Tổng

công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và Viện Thành viên Hội đồng quản trị Việt Nam tổ chức. Nội dung đào tạo tập trung vào việc cập nhật các quy định về quản trị công ty đại chúng, công bố thông tin, vai trò và trách nhiệm của Hội đồng quản trị, Ban điều hành và hệ thống kiểm soát nội bộ.

Trên cơ sở các nội dung được cập nhật, Hội đồng quản trị đã chỉ đạo rà soát, cập nhật các quy chế, quy định nội bộ phù hợp với quy định pháp luật hiện hành; đồng thời phổ biến các nội dung liên quan đến quản trị công ty đến Ban lãnh đạo và cán bộ, nhân viên nhằm nâng cao nhận thức về tuân thủ và tiếp tục hoàn thiện hệ thống quản trị doanh nghiệp.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 06 tháng) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty: Theo phụ lục 01 đính kèm báo cáo này.
2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: Theo phụ lục 02 đính kèm báo cáo này.
3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có.
4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác
 - 4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Theo phụ lục 02 đính kèm báo cáo này.
 - 4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Theo phụ lục 02 đính kèm báo cáo này.
 - 4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: Theo phụ lục 3 Đính kèm báo cáo này.
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Ông Ngô Tấn Long	Người nội bộ	3.220.000	8%	3.284.400	8%	Nhận cổ phiếu để trả cổ tức
2	Bà Đặng Thanh Trang	Người nội bộ	3.220.000	8%	3.284.400	8%	
3	Ông Trần Văn Trường	Người nội bộ	3.220.000	8%	3.284.400	8%	

4	Ông Mai Đình Chất	Người nội bộ	805.000	2%	821.100	2%
5	Bà Nguyễn Thị Thuỷ	Người nội bộ	299.999	0,75%	305.998	0,75%
6	Ông Nguyễn Văn Tiến	Người nội bộ	300.000	0,75%	306.000	0,75%
7	Ông Ngô Quý Nhâm	Người nội bộ	100.000	0,25%	102.000	0,25%
8	Bà Trần Thị Thanh Hường	Người nội bộ	30.000	0,07%	30.600	0,07%
9	Bà Nguyễn Thị Lê	Người nội bộ	20.000	0,05%	20.400	0,05%
10	Ông Phan Đức Giáp	Người nội bộ	100.000	0,25%	102.00	0,25%

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGÔ TẤN LONG

PHỤ LỤC 01: DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY
(Cập nhật đến 30/07/2026)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH(*)	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Ông Ngô Tấn Long		Chủ tịch HĐQT, Người phụ trách Quản trị Công ty					10/2016			Người nội bộ, cổ đông lớn
2	Ông Ngô Quý Nhâm		Thành viên độc lập HĐQT					11/1/2023			Người nội bộ
3	Ông Trần Gia Nguyên Trí		Phó Chủ tịch HĐQT					9/26/2025		Được ĐHĐCĐ bầu giữ chức TV HĐQT	Người nội bộ
4	Ông Trần Văn Trường		Phó Chủ tịch HĐQT					11/2017			Người nội bộ, cổ đông lớn
5	Bà Đặng Thanh Trang		Thành viên HĐQT kiêm TGD					07/2019			Người nội bộ, cổ đông lớn
6	Ông Nguyễn Khắc Thịnh		Phó TGD					2022	18/03/2026	Miễn nhiệm	Người nội bộ
7	Ông Mai Đình Chắt		Phó TGD					2019			Người nội bộ
8	Ông Nguyễn Văn Linh		Phó TGD					07/2024			Người nội bộ
9	Ông Nguyễn Ngọc Thắng		Phó TGD					18/03/2026		Được bổ nhiệm giữ chức PTGD	Người nội bộ
10	Ông Nguyễn Văn Tiến		Phó TGD					8/8/2025		Được bổ nhiệm giữ chức PTGD	Người nội bộ
11	Trần Đình Mạnh		Giám đốc dự án					18/03/2026		Được bổ nhiệm	Người nội bộ
12	Bà Trần Thị Thanh Hường		Trưởng BKS					9/15/2023			Người nội bộ
13	Ông Phan Đức Giáp		Thành viên BKS					9/15/2023			Người nội bộ
14	Bà Nguyễn Thị Lê		Thành viên BKS					7/28/2023			Người nội bộ
15	Bà Nguyễn Thị Thuý		Kế toán trưởng					9/1/2023			Người nội bộ
16	Nguyễn Tiến Đạt							08/2017			Cổ đông lớn
17	Công ty Cổ phần CDC Holding							07/2018			Cổ đông lớn

18	Lê Hồng Linh							2011			Cổ đông lớn
19	Công ty Cổ phần SIL LEASING							15/11/2024			Công ty liên kết

Phụ lục 02: Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần CDC Cơ điện	Công ty có liên quan của người nội bộ/người có liên quan của người nội bộ đang là giám đốc điều hành tại Công ty			Năm 2026	Nghị quyết Hội đồng quản trị số 05/2026/NQ-HĐQT ngày 12/1/2026	- Giá trị phụ lục hợp đồng (đã bao gồm VAT): 359,642,701 đồng của hợp đồng số 004/2024/AHL/HĐBB/CDC-CCĐ của gói thầu Thi công đặt chõ cơ điện thuộc dự án Công trình hỗn hợp văn phòng, thương mại, nhà ở, cây xanh, nhà ở thấp tầng, trường mầm non tại Ô đất TTDV03 thuộc khu đô thị mới An Hưng, Phường Hà Đông, TP. Hà Nội - Giá trị phụ lục hợp đồng (đã bao gồm VAT): 195,804,641 đồng của hợp đồng số 027/2023/VPH/HĐBB/CDC-CCĐ thuộc dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu biệt thự Hùng Sơn tại xã Quảng Hùng và xã Quảng Đại, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa	
2	Công ty Cổ phần CDC Cơ điện	Công ty có liên quan của người nội bộ/người có liên quan của người nội bộ đang là giám đốc điều hành tại Công ty			Năm 2026	Nghị quyết Hội đồng quản trị số 07/2026/NQ-HĐQT ngày 13/03/2026	- Giá trị phụ lục hợp đồng số 02: 4,120,825,011 đồng của hợp đồng số 003/2025/UNH/HĐBB/CDC-CCĐ của gói thầu thi công hệ thống thoát nước mái, sân tum, ban công 233 căn nhà thấp tầng thuộc các lô LK26, LK30 đến LK 36, LK 41 đến LK 43 thuộc dự án Khu dân cư Thủy Nguyên tại phường Hòa Bình, phường Thủy Nguyên, Thành phố Hải Phòng	
3	Công ty Cổ phần CDC Cơ điện	Công ty có liên quan của người nội bộ/người có liên quan của người nội bộ đang là giám đốc điều hành tại Công ty			Năm 2026	Nghị quyết Hội đồng quản trị số 13/2026/NQ-HĐQT ngày 10/4/2026	- Cung cấp nhân công, vật tư thi công hệ thống cơ điện của dự án Khu đô thị và dịch vụ thương mại tại phường Vinh Tân - thành phố Vinh tại phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An. Giá trị hợp đồng (đã bao gồm VAT): 73,473,262,116 đồng	
4	Công ty Cổ phần CDC Cơ điện	Công ty có liên quan của người nội bộ/người có liên quan của người nội bộ đang là giám đốc điều hành tại Công ty			Năm 2026	Nghị quyết Hội đồng quản trị số 17/2026/NQ-HĐQT ngày 15/06/2026	- Phụ lục 03 cắt giảm phần khối lượng còn lại chưa thực hiện của 31 căn thấp tầng thuộc các lô LK - 32 (căn 9 -15) và LK - 33. Giá trị Hợp đồng sau điều chỉnh: 3,453,767,085 đồng - Ký kết Hợp đồng với Công ty Cổ phần CDC cơ điện để thực hiện hạng mục cung cấp vật tư, nhân công thi công và lắp đặt hệ thống cơ điện thuộc dự án tổ hợp căn hộ bên bờ sông Hàn tại khu đất A2-1, khu dân cư làng cá Nại Hiên Đông, phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng. Giá trị Hợp đồng (đã bao gồm VAT): 20,466,493,414 đồng	

PHỤ LỤC 3: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH*	Ngày cấp	Nơi cấp giấy/NSH	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12
1	ÔNG NGÔ TẤN LONG		Chủ tịch Hội đồng quản trị					3,284,400	8.0%	
1.1	Bà Bùi Thị Lan							-	0.0%	Mẹ đẻ
1.2	Bà Hà Thị Mai							-	0.0%	Mẹ vợ
1.3	Bà Lê Thị Mai Hương							-	0.0%	Vợ
1.4	Ông Ngô Tấn Quảng							-	0.0%	Con đẻ
1.5	Ngô Mai Phương							-	0.0%	Con đẻ
1.6	Ngô Tấn Phúc							-	0.0%	Anh ruột
1.7	Ông Ngô Tấn Phước							-	0.0%	Anh ruột
1.8	Bà Đặng Thị Hường							-	0.0%	Chị dâu
1.9	Bà Nguyễn Thị Tích							-	0.0%	Chị dâu
1.10	Công ty Cổ phần Đầu tư CDC Nha Trang							-	0.0%	Ông Ngô Tấn Long là Thành viên HĐQT của Tổ chức này
1.11	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản CDC							-	0.0%	Ông Ngô Tấn Long là Chủ tịch HĐQT của Tổ chức này
2	ÔNG NGÔ QUÝ NHÂM		Thành viên độc lập HĐQT					102,000	0.2%	Thành viên độc lập Hội đồng quản trị
2.1	Ông Ngô Văn Dương							-	0.0%	Bố đẻ
2.2	Bà Vũ Thị Phấn							-	0.0%	Mẹ đẻ
2.3	Ông Nguyễn Đăng Kiếm							-	0.0%	Bố vợ
2.4	Bà Nguyễn Thị Sơn							-	0.0%	Mẹ vợ
2.5	Bà Nguyễn Thị Thu Trang							-	0.0%	Vợ
2.6	Ngô Quý Khang							-	0.0%	Con đẻ
2.7	Ngô Quý An							-	0.0%	Con đẻ
2.8	Ông Ngô Quang Trung							-	0.0%	Em ruột
2.9	Bà Ngô Thu Hà							-	0.0%	Em ruột
2.10	Bà Ngô Thị Liên							-	0.0%	Em ruột
2.11	Ông Đặng Quang Trung							-	0.0%	Em rể

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH*	Ngày cấp	Nơi cấp giấy/NSH	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.12	Ông Nguyễn Quang Huân							-	0.0%	Em rể
2.13	Bà Đặng Thị Minh							-	0.0%	Em dâu
3	ÔNG TRẦN GIA NGUYỄN TRÍ		Phó CT.HĐQT					-	0.0%	
4	ÔNG TRẦN VĂN TRƯỜNG		Phó CT.HĐQT					3,284,400	8.0%	
4.1	Ông Trần Văn Hải							-	0.0%	Bố đẻ
4.2	Bà Trần Thị Khanh							-	0.0%	Mẹ đẻ
4.3	Bà Lê Thị Hạnh							-	0.0%	Mẹ vợ
4.4	Bà Trần Ngọc Bích							-	0.0%	Vợ
4.5	Trần Bảo Nguyên							-	0.0%	Con đẻ
4.6	Trần Mộc Anh							-	0.0%	Con đẻ
4.7	Ông Trần Văn Cường							-	0.0%	Anh ruột
4.8	Bà Trần Thị Trinh							-	0.0%	Em ruột
4.9	Ông Trần Bách							-	0.0%	Em rể
4.10	Bà Nguyễn Thị Thảo							-	0.0%	Chị dâu
4.11	Công ty Cổ phần CDC Nha Trang							-	0.0%	Ông Trần Văn Trường là Thành viên HĐQT của Tổ chức này
4.12	Công ty Cổ phần SIL LEASING							-	0.0%	Ông Trần Văn Trường là Thành viên HĐQT của Tổ chức này
5	BÀ ĐẶNG THANH TRANG		Thành viên HĐQT kiêm TGD					10,934,400	26.6%	- 3.284.400 Cổ phiếu thuộc sở hữu - 7.650.000 cổ phiếu đại diện sở hữu của Công ty Cổ phần CDC Holding
5.1	Ông Đặng Văn Ban							-	0.0%	Bố đẻ
5.2	Bà Lương Thị Nhung							-	0.0%	Mẹ đẻ
5.3	Ông Nguyễn Văn Tác							-	0.0%	Bố chồng
5.4	Bà Nguyễn Thị Thuần							-	0.0%	Mẹ chồng
5.5	Ông Nguyễn Văn Tiến							306,000	0.7%	Chồng
5.6	Nguyễn Minh Tuấn							-	0.0%	Con đẻ
5.7	Nguyễn Minh Quân							-	0.0%	Con đẻ
5.8	Bà Đặng Trang Linh							-	0.0%	Em ruột
5.9	Ông Đặng Anh Pháo							-	0.0%	Em ruột
5.10	Ông Nguyễn Đình Hưng							-	0.0%	Em rể
5.11	Bà Cao Thị Thanh Lan							-	0.0%	Em dâu

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH*	Ngày cấp	Nơi cấp giấy/NSH	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.12	Công ty Cổ phần Đầu tư CDC Nha Trang							-	0.0%	Bà Đặng Thanh Trang là Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc của Tổ chức này
5.13	Công ty Cổ phần CDC Holding							-	0.0%	Bà Đặng Thanh Trang là Tổng Giám đốc, Đại diện sở hữu của Tổ chức này /CEO
5.14	Công ty Cổ phần SIL LEASING							-	0.0%	Bà Đặng Thanh Trang là người đại diện phần vốn của CDC tại tổ chức này/The representative of CDC's equity at this organization
6	ÔNG MAI ĐÌNH CHẤT		Phó Tổng Giám đốc					821,100	2.0%	
6.1	Ông Mai Xuân Thực							-	0.0%	Bố đẻ
6.2	Bà Nguyễn Thị Thơ							-	0.0%	Mẹ đẻ
6.3	Ông Trịnh Quốc Tuấn							-	0.0%	Bố vợ
6.4	Bà Hoàng Thị Xuân							-	0.0%	Mẹ vợ
6.5	Bà Trịnh Thị Minh Nguyệt							-	0.0%	Vợ
6.6	Mai Đình Bách							-	0.0%	Con đẻ
6.7	Mai Đình Tùng							-	0.0%	Con đẻ
6.8	Ông Mai Khắc Trung							-	0.0%	Anh ruột
6.9	Bà Mai Thị Tươi							-	0.0%	Chị ruột
6.10	Ông Nguyễn Văn Vinh							-	0.0%	Anh rể
6.11	Bà Lê Thị Hoa							-	0.0%	Chị dâu
6.12	Công ty Cổ phần CDC Cơ Điện							-	0.0%	Ông Mai Đình Chất là Thành viên Hội đồng quản trị của Tổ chức này
6.13	Công ty Cổ phần SIL LEASING							-	0.0%	Ông Mai Đình Chất là Tổng giám đốc Tổ chức này
7	ÔNG NGUYỄN VĂN LINH		Phó Tổng Giám đốc					-	0.0%	
7.1	Bà Dương Thị Chiên							-	0.0%	Mẹ đẻ
7.2	Bà Nguyễn Thị Hồng							-	0.0%	Mẹ vợ
7.3	Bà Nguyễn Thị Hường							-	0.0%	Vợ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH*	Ngày cấp	Nơi cấp giấy/NSH	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
7.4	Nguyễn Gia Linh							-	0.0%	Con đẻ
7.5	Nguyễn Lâm Vũ							-	0.0%	Con đẻ
7.6	Ông Nguyễn Thanh Tùng							-	0.0%	Em ruột
8	BÀ TRẦN THỊ THANH HƯƠNG		Trưởng BKS					30,600	0.1%	
8.1	Ông Trần Hồng Phong							-	0.0%	Bố đẻ
8.2	Bà Trần Thị Minh Phương							-	0.0%	Mẹ đẻ
8.3	Ông Nguyễn Trọng Thông							-	0.0%	Chồng
8.4	Nguyễn Nhật Minh							-	0.0%	Con đẻ
8.5	Nguyễn Tùng Lâm							-	0.0%	Con đẻ
8.6	Bà Trần Thị Quỳnh							-	0.0%	Em ruột
8.7	Ông Lê Văn Huân							-	0.0%	Em rể
9	ÔNG PHAN ĐỨC GIÁP		Thành viên BKS					102,000	0.2%	Kiểm soát viên
9.1	Ông Phan Đức Quang							-	0.0%	Bố đẻ
9.2	Bà Bùi Thị Hường							-	0.0%	Mẹ đẻ
9.3	Ông Chu Văn An							-	0.0%	Bố vợ
9.4	Bà Nguyễn Thị Quý							-	0.0%	Mẹ vợ
9.5	Bà Chu Thị Hằng Nga							-	0.0%	Vợ
9.6	Phan Đức Chí Dương							-	0.0%	Con đẻ
9.7	Phan Lam Anh							-	0.0%	Con đẻ
9.8	Ông Phan Đức Anh							-	0.0%	Anh ruột
9.9	Bà Trần Thị Dung							-	0.0%	Chị dâu
9.10	Ông Phan Đức Dũng							-	0.0%	Anh ruột
9.11	Bà Cao Thị Thu Trang							-	0.0%	Chị dâu

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH*	Ngày cấp	Nơi cấp giấy/NSH	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
9.12	Bà Phan Đức Tân							-	0.0%	Em ruột
9.13	Bà Nguyễn Phan Hà Thuận							-	0.0%	Em dâu
10	BÀ NGUYỄN THỊ LÊ		Thành viên BKS					20,400	0.05%	
10.1	Ông Nguyễn Đức Toàn							-	0.0%	Bố đẻ
10.2	Bà Đoàn Thị Dung							-	0.0%	Mẹ đẻ
10.3	Bà Hoàng Thị May							-	0.0%	Mẹ chồng
10.4	Ông Ma Doãn Nghiệp							-	0.0%	Chồng
10.5	Ma Doãn Phong							-	0.0%	Con đẻ
10.6	Ma Nhã Uyên							-	0.0%	Con đẻ
10.7	Bà Nguyễn Thị Tuyền							-	0.0%	Chị ruột
10.8	Bà Nguyễn Thị Nga							-	0.0%	Chị ruột
10.9	Ông Phạm Quốc Hưng							-	0.0%	Anh rể
10.10	Ông Phạm Văn Minh							-	0.0%	Em rể
11	BÀ NGUYỄN THỊ THÚY		Kế toán trưởng					305,998	0.7%	
11.1	Bà Nguyễn Thị Kiệm							-	0.0%	Mẹ đẻ
11.2	Ông Trần Ngọc Trường							-	0.0%	Bố chồng
11.3	Bà Trần Thị Bơ							-	0.0%	Mẹ chồng
11.4	Ông Trần Ngọc Cường							-	0.0%	Chồng
11.5	Bà Nguyễn Thị Vân							-	0.0%	Em gái
11.6	Ông Nguyễn Hùng Dũng							-	0.0%	Em rể
11.7	Bà Nguyễn Thị Nga							-	0.0%	Em gái
11.8	Ông Nguyễn Đình Khoa							-	0.0%	Em rể
11.9	Trần Ngọc Dũng							-	0.0%	Con đẻ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH*	Ngày cấp	Nơi cấp giấy/NSH	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
11.10	Trần Nguyễn Thảo Nguyễn							-	0.0%	Con đẻ
12	ÔNG NGUYỄN VĂN TIẾN		Phó Tổng Giám đốc					306,000	0.7%	
12.1	Nguyễn Văn Tác									
12.2	Nguyễn Thị Thuần									
12.3	Đặng Văn Ban									
12.4	Lương Thị Nhung									
12.5	Đặng Thanh Trang		Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc					10,934,400	26.6%	Bà Đặng Thanh Trang sở hữu 3.220.000 cổ phiếu và đại diện sở hữu 7.500.000 cổ phiếu của Công ty Cổ phần CDC Holding
12.6	Nguyễn Minh Tuấn									
12.7	Nguyễn Minh Quân									Còn nhỏ
12.8	Nguyễn Thị Ngân									
12.9	Đặng Văn Tiến									
12.10	Công ty Cổ phần CDC Cơ Điện									
13	ÔNG TRỊNH NGỌC THẮNG		Phó Tổng Giám đốc					-	0.0%	
13.1	Trịnh Hữu Nghị							-	0.0%	Bố đẻ
13.2	Phạm Thị Liễu							-	0.0%	Mẹ đẻ
13.3	Dương Minh Hằng							-	0.0%	Vợ
13.4	Trịnh Nguyễn Khôi							-	0.0%	Con
13.5	Trịnh Quang Anh							-	0.0%	Con
14	ÔNG TRẦN ĐÌNH MẠNH		Giám đốc dự án					102,000	0.2%	
14.1	Trần Đình Sơn							-	0.0%	Bố đẻ
14.2	Nguyễn Thị Chuyên							-	0.0%	Mẹ đẻ
14.3	Vũ Thị Vân							-	0.0%	Mẹ vợ
14.4	Hoàng Thị Kim Oanh							5,000	0.012%	Vợ
14.5	Trần Tuệ Anh							-	0.0%	Con đẻ
14.6	Trần Đức Kiên							-	0.0%	Con đẻ