



VAN PHÁT HƯNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 05/2024/BC-VPH

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 07 năm 2024

BÁO CÁO
TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(06 tháng đầu năm 2024)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.

- Tên Công ty đại chúng: **CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN PHÁT HƯNG**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 2, Tòa nhà Tulip, 15 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: (028) 3785 0011
- Vốn điều lệ: 953.578.000.000 VND
- Mã chứng khoán: VPH
- Mô hình quản trị Công ty: Đại hội Đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán trực thuộc Hội đồng Quản trị.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng Cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

STT	Số Quyết định/ Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	09/2024/NQ-VPH	26/06/2024	1. Thông qua báo cáo của Tổng Giám đốc về kết quả hoạt động kinh doanh năm 2023 và kế hoạch kinh doanh năm 2024; 2. Thông qua báo cáo hoạt động của Hội đồng Quản trị năm 2023 và kế hoạch năm 2024;

CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN PHÁT HƯNG

Tầng 2, Tòa nhà Tulip, Số 15 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP.HCM
ĐT: (028) 3785 0011 - 3785 8888 - Email: contact@vanphathung.com.vn

www.vanphathung.com

II. Hội đồng Quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HDQT):

STT	Thành viên HDQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên HDQT/ HDQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Võ Nguyễn Như Nguyệt	Chủ tịch HDQT	22/03/2023	
2	Ông Võ Anh Tuấn	Thành viên HDQT	27/04/2021	
3	Ông Trương Thành Nhân	Thành viên HDQT	27/04/2021	
4	Bà Nguyễn Thị Lệ Hà	Thành viên HDQT Độc lập		26/06/2024
5	Ông Trần Hải Phương	Thành viên HDQT Độc lập	26/06/2024	
6	Bà Trần Thanh Phương Trang	Thành viên HDQT	27/04/2021	

2. Các cuộc họp HDQT:

STT	Thành viên HDQT	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự
1	Ông Võ Nguyễn Như Nguyệt	8/8	100%	
2	Ông Võ Anh Tuấn	8/8	100%	
3	Ông Trương Thành Nhân	8/8	100%	
4	Bà Nguyễn Thị Lệ Hà	7/8	87,5%	Miễn nhiệm ngày 26/06/2024
5	Ông Trần Hải Phương	1/8	12,5%	Bổ nhiệm ngày 26/06/2024
6	Bà Trần Thanh Phương Trang	8/8	100%	

3. Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Tổng Giám đốc:

Hội đồng Quản trị họp định kỳ hàng quý và đột xuất nhằm trao đổi thông tin về tình hình hoạt động của Công ty, triển khai Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông và giải quyết các nội dung thuộc thẩm quyền.

Ngoài ra, trong tổng số 5 thành viên Hội đồng quản trị có 0 thành viên trực tiếp quản lý điều hành hoạt động của Công ty.

Căn cứ phân công nhiệm vụ, các thành viên Hội đồng quản trị theo dõi, giám sát việc xây dựng kế hoạch và triển khai thực hiện nhiệm vụ của Ban Tổng Giám đốc.

Ban Tổng Giám đốc thường xuyên báo cáo, xin ý kiến chỉ đạo của Hội đồng quản trị, đảm bảo công tác lãnh đạo, chỉ đạo mọi hoạt động của Công ty theo đúng quy định của Pháp luật, quy chế, quy định của Công ty.

4. Hoạt động của tiểu ban thuộc Hội đồng Quản trị:

Không có

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng Quản trị:

STT	Số Quyết định/Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua	Nghĩa vụ CBTT
1	01/2024/NQ-VPH	08/01/2024	Thông qua kế hoạch, nhiệm vụ năm 2024 cho Ban Tổng Giám đốc	100%	Không thuộc nội dung CBTT theo Thông tư 96/2020/TT-BTC
2	02/2024/NQ-VPH	22/02/2024	Thông qua kế hoạch tổ chức Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2024	100%	CBTT ngày 22/02/2024

STT	Số Quyết định/Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua	Nghĩa vụ CBTT
3	03/2024/NQ-VPH	11/03/2024	Thông qua việc bổ nhiệm Bà Huỳnh Thị Mỹ Nhân giữ chức vụ Giám đốc Tài chính Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng kể từ ngày 12/03/2024	100%	CBTT ngày 11/03/2024
4	04/2024/NQ-VPH	18/03/2024	Thông qua việc bổ sung tài sản thế chấp cho khoản vay vốn của Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam (“Vietcombank”).	100%	Không thuộc nội dung CBTT theo Thông tư 96/2020/TT-BTC
5	05/2024/NQ-VPH	28/03/2024	Thông qua việc xin gia hạn thời gian Tổ chức Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2024	100%	CBTT ngày 29/03/2024
6	07/2024/NQ-VPH	03/05/2024	Thông qua kế hoạch tổ chức Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2024	100%	CBTT ngày 03/05/2024
7	08/2024/NQ-VPH	05/06/2024	Thông qua việc tiếp nhận Đơn từ nhiệm ngày 05/06/2024 chức danh Thành viên HĐQT kiêm Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán nhiệm kỳ 2021 - 2026 của Bà Nguyễn Thị Lệ Hà	100%	CBTT ngày 05/06/2024
8	10/2024/NQ-VPH	26/06/2024	Thông qua việc bổ nhiệm chức danh Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán trực thuộc Hội đồng Quản trị nhiệm kỳ 2021 – 2026 của Ông Trần Hải Phương kể từ ngày 26/06/2024	100%	CBTT ngày 27/06/2024

Ủy ban Kiểm toán:

1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán:

STT	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
1	Nguyễn Thị Lệ Hà	Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán	27/04/2021 (Miễn nhiệm ngày 26/06/2024)	Thạc sĩ Kinh tế
2	Trần Hải Phương	Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán	26/06/2024	Cử nhân
3	Trần Thanh Phương Trang	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	27/04/2021	Cử nhân Kinh tế

2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán

STT	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự
1	Nguyễn Thị Lệ Hà	2/2	100%	100%	
2	Trần Hải Phương	0/2	0%		Bỏ nhiệm ngày 26/06/2024
3	Trần Thanh Phương Trang	2/2	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Kể từ ngày 27/04/2021 đến ngày 26/06/2024 Ủy ban Kiểm toán được thành lập có sự tham gia của 2 thành viên HĐQT là Bà Nguyễn Thị Lệ Hà – Thành viên HĐQT độc lập kiêm Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán và Bà Trần Thanh Phương Trang – Thành viên HĐQT không điều hành kiêm Thành viên Ủy ban Kiểm toán.

Kể từ ngày 26/06/2024 Ủy ban Kiểm toán được thành lập có sự tham gia của 2 thành viên HĐQT là Ông Trần Hải Phương – Thành viên HĐQT độc lập kiêm Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán và Bà Trần Thanh Phương Trang – Thành viên HĐQT không điều hành kiêm Thành viên Ủy ban Kiểm toán.

Ủy ban Kiểm toán cử nhân sự tham dự đầy đủ tất cả các cuộc họp Đại hội đồng cổ đông, các cuộc họp của HĐQT, cuộc họp giao ban và các cuộc họp khác của Ban điều hành.

Ủy ban Kiểm toán đã tiến hành hoạt động kiểm tra, giám sát, việc tuân thủ các quy định của luật doanh nghiệp, điều lệ Công ty trong việc quản lý, điều hành toàn bộ hoạt động kinh doanh của Công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác.

Ủy ban Kiểm toán, HĐQT, Ban điều hành và các cán bộ quản lý khác thường xuyên trao đổi trong công việc, phối hợp với tinh thần trách nhiệm cao nhất, trung thực, chủ động phối hợp tháo gỡ các vướng mắc, khó khăn, tạo điều kiện thuận lợi cho các thành viên theo đúng quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động, quy chế, theo Kế hoạch hành động chung và vì lợi ích của Công ty.

5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán (nếu có): Không có

III. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Ngô Thanh Xuân	21/11/1995	Cử Nhân	Bổ nhiệm ngày 20/03/2023
2	Ông Phùng Điền Trọng	06/01/1992	Cử nhân	Bổ nhiệm ngày 01/08/2023
3	Bà Huỳnh Thị Mỹ Nhân	25/03/1981	Cử nhân	Bổ nhiệm ngày 12/03/2024

IV. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm
Bà Lê Thị Kim Luyến	12/12/1975	Cử nhân kinh tế - Chuyên ngành kế toán Kiểm toán	23/05/2019

V. Đào tạo về quản trị Công ty: Không có

VI. Danh sách về người có liên quan và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty.

- Danh sách về người có liên quan của Công ty: *Đính kèm Phụ lục 01*
- Giao dịch giữa Công ty và người có liên quan của Công ty hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: *Đính kèm Phụ lục 02.*
- Giao dịch giữa người nội bộ Công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với Công ty con, Công ty do Công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát.

Không có.

4. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác:

- 4.1 Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ủy ban Kiểm toán, Giám đốc (Tổng giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc (Tổng giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính lại thời điểm lập báo cáo).

Không có.

- 4.2 Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà người có liên quan của thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ủy ban Kiểm toán, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành.

Không có.

- 4.3 Các giao dịch khác của Công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ủy ban Kiểm toán, Giám đốc (Tổng giám đốc) điều hành.

Không có.



VII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ trong 6 tháng đầu năm 2024:

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: *Đính kèm Phụ lục 03*
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty niêm yết: Không có

VIII. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- HĐQT Công ty;
- Ủy ban Kiểm toán;
- Lưu: HC-NS./.

Đính kèm:

- Phụ lục 01;
- Phụ lục 02;
- Phụ lục 03.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



VÕ NGUYỄN NHƯ NGUYỄN



DANH SÁCH CÁ NHÂN/TỔ CHỨC LIÊN QUAN

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
I. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ									
1	Võ Nguyễn Như Nguyễn	068C010666	Chủ tịch HĐQT kiêm Người đại diện theo pháp luật của Công ty			01/04/2015			Người nội bộ
2	Võ Anh Tuấn	068C006996	Thành viên HĐQT			09/09/1999			Người nội bộ
3	Trương Thành Nhân		Thành viên HĐQT			18/10/2008			Người nội bộ
4	Nguyễn Thị Lệ Hà		Thành viên HĐQT Độc lập- kiêm Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán				26/06/2024	Miễn nhiệm	Người nội bộ
5	Trần Hải Phương		Thành viên HĐQT Độc lập- kiêm Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán			26/06/2024		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
6	Trần Thanh Phương Trang		Thành viên HĐQT kiêm Thành viên Ủy ban Kiểm toán			26/04/2021			Người nội bộ
II. ỦY BAN KIỂM TOÁN NỘI BỘ									
1	Trần Hải Phương - Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán Nội bộ (b xem chi tiết ở mục 4 phần HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ)								
2	Trần Thanh Phương Trang - Thành viên Ủy ban Kiểm toán Nội bộ (xem chi tiết ở mục 5 phần HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ)								

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
III. TỔNG GIÁM ĐỐC									
1	Ngô Thanh Xuân		Tổng Giám đốc kiêm người đại diện theo pháp luật			06/02/2023		Bổ nhiệm	Người nội bộ
IV. PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC									
1	Phùng Điền Trọng		Phó Tổng Giám đốc, Người phụ trách quản trị Công ty kiêm Người được ủy quyền Công bố thông tin.			01/08/2023		Bổ nhiệm	Người nội bộ
V. GIÁM ĐỐC									
1	Huỳnh Thị Mỹ Nhân		Giám đốc Tài chính			12/03/2024		Bổ nhiệm	Người nội bộ
VI. KẾ TOÁN TRƯỞNG									
1	Lê Thị Kim Luyến		Kế toán trưởng			23/05/2019			Người nội bộ
VII. NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN (xem chi tiết ở Mục IV PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC)									
VIII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN									
1	Công ty Cổ phần Bất động sản Nhà Bè			0305540659; 26/02/2008 Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch Đầu tư	15 Hoàng Quốc Việt, P. Phú Thuận, Q.7, TP. HCM				Công ty con
2	Công ty Cổ phần Dịch vụ Môi trường Đô thị Hòa Bình			0304607942; 21/09/2006 Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch Đầu tư	Ấp 1, xã Đa Phước, huyện Bình Chánh, TP. HCM				Công ty con
3	Công ty Cổ phần Đầu tư Định An			0316770686; 26/03/2021 Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch Đầu tư	Tầng trệt, tòa nhà Tulip, số 15 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP. HCM				Công ty con

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
4	Công ty CP Đầu Tư TM DV An Hưng			0315246462; 28/08/2018 Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch Đầu tư	15 Hoàng Quốc Việt, P.Phú Thuận, Q7, TP.HCM				Công ty liên kết
5	Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Mới			0302717354; 28/08/2002 Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch Đầu tư	89 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Q.7, TP.HCM				Công ty có liên quan
6	Công ty Cổ phần Phú Mỹ Thuận			0303507007; 25/06/2008 Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch Đầu tư	15 Hoàng Quốc Việt, P.Phú Thuận, Q7, TP.HCM				Công ty có liên quan
7	Công ty Cổ phần Tấn Lực			0308996104; 16/06/2009 Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch Đầu tư	Tầng hai, tòa nhà Tulip, số 15 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP. HCM				Công ty có liên quan
8	Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Du lịch C.T.C			0302522468 15/01/2022 Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch Đầu tư	Tầng trệt, tòa nhà Tulip, số 15 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP. HCM				Công ty có liên quan
9	Công ty Cổ phần Xây dựng Thuận Hưng			0305686009; 22/04/2008 Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch Đầu tư	Tầng 2, tòa nhà Tulip, 15 Hoàng Quốc Việt, P. Phú Thuận, Quận 7, TP.HCM				Công ty có liên quan

**BẢNG THỐNG KÊ GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VÀ TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN
ĐẾN NGÀY 30/06/2024**

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HDQT... thông qua	Nội dung giao dịch	Giá trị (vnd)
1	Công ty Cổ Phần XD Thuận Hưng	Công ty liên kết	0305686009; 22/04/2008 Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch Đầu tư	15 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP. HCM	6 tháng đầu năm 2024	- NQ số 06/2023/NQ-VPH ngày 26/04/2023 - NQ số 09/2024/NQ-VPH ngày 26/06/2024 NQ số 13/2023/NQ-VPH ngày 23/11/2023	Cho Công ty vay tiền	30.610.000.000
							Công ty cho vay tiền	1.680.000.000
							Công ty thu lại tiền cho vay	7.930.000.000
							Công ty thu tiền lãi cho vay	494.931.034
							Công ty trả tiền lãi vay	169.643.698
							Công ty thu tiền chuyển nhượng 2 thửa đất 711,712 tờ bản đồ 25	6.660.000.000
Công ty chi trả tiền thi công phòng	277.000.000 877.800.000							
2	Công ty Cổ Phần TM DV DL C.T.C	Công ty con	0302522468; 15/01/2002 Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch Đầu tư	15 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP. HCM	6 tháng đầu năm 2024	- NQ số 06/2023/NQ-VPH ngày 26/04/2023 - NQ số 09/2024/NQ-VPH ngày 26/06/2024	Công ty trả tiền lãi vay	2.711.556.439
							Công ty trả tiền vay	41.170.000.000
3	Công ty Cổ Phần DV MT Đô Thị Hòa Bình	Công ty con	0304607942; 21/09/2006 Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch Đầu tư	Áp 1, Xã Đa Phước, Huyện Bình Chánh, TP. HCM	6 tháng đầu năm 2024	- NQ số 06/2023/NQ-VPH ngày 26/04/2023 - NQ số 09/2024/NQ-VPH ngày 26/06/2024	Tiền lãi vay Công ty phải thu	375.166.666
							Hoàn trả tiền vay cho Công ty	100.000.000
							Công ty cho vay tiền	700.000.000
4	Công ty Cổ Phần Đầu Tư TM DV An Hưng	Công ty liên kết	0315246462; 28/08/2018 Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch Đầu tư	15 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP. HCM	6 tháng đầu năm 2024	- NQ số 06/2023/NQ-VPH ngày 26/04/2023 - NQ số 09/2024/NQ-VPH ngày 26/06/2024	Phí dịch vụ tư vấn Công ty phải thu	656.100.000
							Tiền lãi vay Công ty phải thu	4.900.336.845
5	Công ty CP BĐS Sài Gòn Mới	Công ty liên quan	0302717354; 28/08/2002 Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch Đầu tư	89 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP. HCM	6 tháng đầu năm 2024	- NQ số 06/2023/NQ-VPH ngày 26/04/2023 - NQ số 09/2024/NQ-VPH ngày 26/06/2024	Công ty trả tiền vay	29.900.000.000
							Công ty trả tiền lãi vay	1.094.731.508
							Các khoản chi hộ phải thu	8.059.000

6	Công Ty Cổ Phần Bất Động Sản Nhà Bè	Công ty con	0305540659; 26/02/2008 Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch Đầu tư	15 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP. HCM	6 tháng đầu năm 2024	- NQ số 06/2023/NQ-VPH ngày 26/04/2023 - NQ số 09/2024/NQ-VPH ngày 26/06/2024	Công ty thu hộ phí dịch vụ tư vấn	3.400.000.000
							Công ty trả tiền vay	4.870.000.000
7	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Định An	Công ty con	0316770686, 26/03/2021 Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch Đầu tư	15 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP. HCM	6 tháng đầu năm 2024	- NQ số 06/2023/NQ-VPH ngày 26/04/2023 - NQ số 09/2024/NQ-VPH ngày 26/06/2024	Công ty trả tiền lãi vay	545.558.549
							Công ty trả tiền vay	22.344.500.000
							Cho Công ty vay tiền	2.690.000.000
							Công ty thu tiền lãi cho vay	240.216.987
							Hoàn trả tiền vay cho Công ty	26.955.500.000
Công ty cho vay tiền	26.955.500.000							
8	Công ty CP Tấn Lực	Công ty liên quan	0308996104, 16/06/2009 Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch Đầu tư	Tầng 2, Tulip Tower, 15 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7	6 tháng đầu năm 2024	- NQ số 06/2023/NQ-VPH ngày 26/04/2023 - NQ số 09/2024/NQ-VPH ngày 26/06/2024	Công ty trả tiền lãi vay	197.999.100
							Công ty thu lại tiền cho vay	39.365.075.000
							Công ty trả tiền vay	670.000.000
							Tiền lãi vay Công ty phải thu	938.516.884

CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN PHÁT HƯNG

PHỤ LỤC III

DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN PHÁT HƯNG

STT	Mã chứng khoán	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Thời điểm bổ nhiệm NNB/ trở thành NLQ	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	VPH	Võ Nguyễn Như Nguyễn	Chủ tịch HĐQT	Người nội bộ	CCCD				
1.01		Võ Anh Tuấn	Thành viên HĐQT	Cha	CCCD				
1.02		Nguyễn Thị Hân		Mẹ	CMND				
1.03		Võ Phan Khôi Nguyên		Em	CMND				
1.04		Võ Gwenyth Ngọc		Em	CCCD				
1.05		Công ty cổ phần Bất động sản Nhà Bè	TV.HĐQT kiêm Phó Tổng Giám Đốc		ĐKKD				
1.06		Công ty CP TM DV DL C.T.C	Phó Tổng Giám Đốc		ĐKKD				
1.07		Công ty CP Tân Lực	Chủ tịch HĐQT		ĐKKD				
1.08		Công ty CP Đầu Tư TM DV An Hưng	Thành viên HĐQT		ĐKKD				
2	VPH	Võ Anh Tuấn	Thành viên HĐQT	Người nội bộ	CCCD				
2.01		Võ Văn Thu		Cha					Đã mất
2.02		Nguyễn Thị Quý		Mẹ	CMND				
2.03		Phan Tiết Hồng Minh		Vợ	CCCD				
2.04		Phan Thành Miêng		Cha vợ	Không có				Đã mất

STT	Mã chứng khoán	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Thời điểm bổ nhiệm NNB/ trở thành NLQ	Ghi chú
2.05		Tiết Kim Lang		Me vợ	Không có				Đã mất
2.06		Võ Nguyễn Như Nguyễn	Chủ tịch HĐQT	Con	CCCD				
2.07		Võ Phan Khôi Nguyễn		Con	CMND				
2.08		Võ Gwentyh Ngọc		Con	CCCD				
2.09		Võ Bé Hai		Anh	Không có				Đã mất
2.10		Võ Hồng Huệ		Chị	Không có				Đã mất
2.11		Võ Thị Hạnh		Chị	CMND				
2.12		Võ Trường Toàn		Em	Không có				Định cư nước ngoài
2.13		Diệp Kim Sinh		Em dâu	Không có				Định cư nước ngoài
2.14		Võ Thành Phúc		Em	CMND				
2.15		Võ Thị Thanh Thủy		Em	CMND				
2.16		Võ Thanh Thiểu		Em	CMND				
2.17		Nguyễn Toàn Trung		Em rể	CMND				
2.18		Công ty cổ phần Bất động sản Nhà Bè	Chủ tịch HĐQT		ĐKKD				
3	VPH	Trương Thành Nhân	Thành Viên HĐQT	Người nội bộ	CCCD				
3.01		Trương Thanh Tâm		Cha	CCCD				
3.02		Trần Cẩm Hồng		Mẹ	CCCD				

STT	Mã chứng khoán	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Thời điểm bổ nhiệm NNB/ trở thành NLQ	Ghi chú
3.03		Nguyễn Thị Mỹ Hương		Vợ	CMND				
3.04		Nguyễn Văn Leo		Cha vợ	CMND				
3.05		Nguyễn Thị Rang		Mẹ vợ	CMND				
3.06		Trương Thùy Anh		Con	Không có				Còn nhỏ
3.07		Trương Quỳnh Anh		Con	Không có				Còn nhỏ
3.08		Trương Ngọc Anh		Em	CCCD				
3.09		Công ty CP TM DV DL C.T.C	Chủ tịch HĐQT		ĐKKD				
3.10		Công ty Cổ phần Đầu tư Định An	Chủ tịch HĐQT		ĐKKD				
4	VPH	Trần Hải Phương	Thành viên HĐQT Độc lập kiêm Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán	Người nội bộ	CCCD				
4.01		Trần Phú Cường		Cha	CCCD				
4.02		Phạm Thị Huệ		Mẹ	CCCD				
4.03		Đỗ Thị Kim Huế		Vợ	CCCD				
4.04		Đỗ Cao Mại		Cha vợ	Không có				Đã mất
4.05		Mai Thị Xuân		Mẹ vợ	Không có				Đã mất
4.06		Trần Hải Đăng		Con	CCCD				
4.07		Trần Thiên Trung		Con					Còn nhỏ

STT	Mã chứng khoán	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Thời điểm bổ nhiệm NNB/ trở thành NLQ	Ghi chú
4.08		Trần Khải An		Con					Còn nhớ
4.09		Trần Thị Hải Lâm		Em ruột	CCCD				
4.10		Nguyễn Tấn Vạn		Em rể	CCCD				
4.11		Trần Hải Nam		Em ruột	CCCD				
5	VPH	Trần Thanh Phương Trang	Thành viên HĐQT kiêm Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Người nội bộ	CCCD				
5.01		Lâm Thị Xuân Phương		Mẹ	CCCD				
5.02		Trần Thanh Liêm		Cha	Không có				Đã mất
5.03		Trần Thanh Phong		Anh	CCCD				
5.04		Phạm Thị Ngọc Ní		Chị dâu	CCCD				
5.05		Trần Thanh Tâm		Anh	CCCD				
5.06		Trần Thanh Văn		Anh	CCCD				
5.07		Lê Thị Hồng Hoa		Chị dâu	CCCD				
5.08		Trần Thanh Phương Mai		Chị	CCCD				
5.09		Võ Văn Vũ		Anh rể	CCCD				
5.10		Trần Thanh Nhiên		Anh	CCCD				
5.11		Trần Thanh Nhã		Anh	CCCD				

STT	Mã chứng khoán	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Thời điểm bổ nhiệm NNB/ trở thành NLQ	Ghi chú
5.12		Nguyễn Thị Thu Thủy		Chị dâu	CCCD				
5.13		Trần Thanh Như		Anh	CCCD				
5.14		Ngô Thị Kim Pha		Chị dâu	CCCD				
5.15		Võ Kế Thanh		Cha chồng	CCCD				
5.16		Nguyễn Thị Chi		Mẹ chồng	CCCD				
5.17		Võ Kế Thống		Chồng	CCCD				
5.18		Võ Phương Linh		Con	Không có				Còn nhỏ
5.19		Võ Kế Minh		Con	Không có				Còn nhỏ
5.20		Công ty Cổ phần Đầu tư Định An	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc		ĐKKD				
6	VPH	Ngô Thanh Xuân	Tổng Giám đốc	Người nội bộ	CCCD				
6.01		Ngô Tâm Thu Thảo		Vợ	CCCD				
6.02		Ngô Thanh Sơn		Cha Ruột	CCCD				
6.03		Nguyễn Thị Minh Nguyệt		Mẹ Ruột	CCCD				
6.04		Ngô Xuân Tiệp		Bố Vợ	CCCD				
6.05		Đỗ Thị Tâm		Mẹ Vợ	CCCD				
6.06		Ngô Thanh Sang		Anh Ruột	CCCD				

STT	Mã chứng khoán	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Thời điểm bổ nhiệm NNB/ trở thành NLQ	Ghi chú
6.07		Nguyễn Huỳnh Thanh Thanh		Chị Dâu	CCCD				
6.08		Ngô Nguyễn Vân Anh		Em Ruột	CCCD				
6.09		Ngô Xuân Thảo Nguyên		Con Ruột	Không có				Còn nhớ
6.10		Ngô Xuân Phúc		Con Ruột	Không có				Còn nhớ
7	VPH	Phùng Điền Trọng	Phó Tổng Giám đốc	Người nội bộ	CCCD				
7.01		Phùng Điền Khanh		Cha	CCCD				
7.02		Huỳnh Thị Ngọc Hạnh		Mẹ	CMND				
7.03		Phùng Điền Trung		Anh	CCCD				
7.04		Phùng Điền Tuấn		Anh	CCCD				
7.05		Phùng Thị Thanh Thảo		Chị	CCCD				
7.06		Trần Thị Thanh		Chị dâu	CCCD				
7.07		Lê Hữu Cầu		Anh rể	CCCD				
7.08		Đào Ngọc Tường Anh		Vợ	CCCD				
7.09		Đào Đức Quang		Cha Vợ	CCCD				
7.10		Phan Thị Hồng Yến		Mẹ Vợ	CCCD				
7.11		Phùng Gia An		Con	Không có				Còn nhớ

STT	Mã chứng khoán	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Thời điểm bổ nhiệm NNB/ trở thành NLQ	Ghi chú
8	VPH	Huỳnh Thị Mỹ Nhân	Giám đốc Tài chính	Người nội bộ	CCCD				
8.01		Huỳnh Dũng		Cha	Không có				Đã mất
8.02		Nguyễn Thị Sáng		Mẹ	CCCD				
8.03		Huỳnh Đức Nguyên		Anh	CCCD				
8.04		Huỳnh Đức Hoàng		Anh	CCCD				
8.05		Huỳnh Thị Xuân Kiều		Chị	CCCD				
9		Lê Thị Kim Luyến	Kế toán trưởng	Người nội bộ	CCCD				
9.01		Lê Văn Phụng		Cha	CMND				Đã mất
9.02		Chế Thị Lưu		Mẹ	Không có				Đã mất
9.03		Trương Thiết Huy		Chồng	CCCD				
9.04		Trương Bảo Trân		Con	CCCD				
9.05		Trương Tri Minh		Con	Không có				Còn nhỏ
9.06		Lê Anh Hoàng		Anh	CMND				
9.07		Lê Thị Kim Huê		Chị	CMND				

STT	Mã chứng khoán	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Thời điểm bổ nhiệm NNB/ trở thành NLQ	Ghi chú
9.08		Lê Minh Hải		Em	CMND				
9.09		Lê Mỹ Dung		Mẹ chồng	CMND				
9.10		Nguyễn Ngọc Nhung		Chị dâu	CCCD				
9.11		Nguyễn Hữu Lộc		Anh rể	CMND				
9.12		Hồ Ngọc Liên		Em dâu	CMND				

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 07 năm 2024

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



VÕ NGUYỄN NHƯ NGUYỄN