

Số: 80/2024/CV-LEC-TCKT
V/v Giải trình Báo cáo Kết quả kinh
doanh hợp nhất Quý 2 năm 2024 bị lỗ

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 07 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGĐCK TP.HCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung

- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phạm Ngọc Bình
Chức vụ: Thành viên HĐQT kiêm người được ủy quyền công bố thông tin
- Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin công bố giải trình Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất quý 2 năm 2024 bị lỗ như sau:

Chỉ tiêu	Mã số	Quý 2 Năm 2024	Quý 2 Năm 2023	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	17.957.022.551	30.802.673.028	-41,7%
Giá vốn hàng bán	11	16.182.097.229	27.451.431.558	-41,1%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	1.774.925.322	3.351.241.470	-47,0%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	1.727.625.928	3.179.795.159	-45,7%
Chi phí tài chính	22	3.656.205.632	8.066.437.585	-54,7%
Trong đó: Chi phí lãi vay	23	3.656.205.632	8.066.437.585	-54,7%
Chi phí bán hàng	25			
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	5.696.522.460	5.805.560.156	-1,9%
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 =20 +21-22 -25- 26)	30	(5.850.176.842)	(7.340.961.112)	-20,3%

Chỉ tiêu	Mã số	Quý 2 Năm 2024	Quý 2 Năm 2023	% thay đổi
Thu nhập khác	31	90.909.090		
Chi phí khác	32	284.916.628	274.740.485	3,7%
Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	(194.007.538)	(274.740.485)	-29,4%
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40)	50	(6.044.184.380)	(7.615.701.597)	-20,6%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		3.045.203	
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50-51)	60	(6.044.184.380)	(7.618.746.800)	-20,7%
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	61	(6.043.594.336)	(6.160.506.607)	-1,9%

Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất quý 2 năm 2024 bị lỗ 6.044.184.380 đồng chủ yếu do các nguyên nhân sau:

Doanh thu hợp nhất quý 2 năm 2024 giảm mạnh so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do doanh thu từ hoạt động bán hàng trong kỳ giảm dẫn đến lợi nhuận gộp trong quý 2 năm 2024 giảm 47% so với năm 2023, đạt 1.774.925.322 đồng.

Doanh thu hoạt động tài chính quý 2 năm 2024 cũng giảm mạnh so với quý 2 năm 2023 chủ yếu do lãi tiền vay từ các công ty con giảm, đồng thời chi phí lãi vay trong kỳ cũng giảm 54,7% so với quý 2 năm 2023 và chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ giảm nhẹ so với cùng kỳ năm trước, tuy nhiên lợi nhuận gộp đạt được trong kỳ vẫn chưa đủ để bù đắp chi phí vì vậy lợi nhuận sau thuế TNDN quý 2 năm 2024 lỗ 6.044.184.380 đồng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC-NS, TCKT



Phạm Ngọc Bình