

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 03 /VBGT – Licogi18

“V/v: Đưa mã L18 ra khỏi diện bị cảnh báo”

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2024

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội  
- Quý vị cổ đông

- Tên tổ chức niêm yết: Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18.
- Mã CK: L18
- Địa chỉ trụ sở: Số 471, Đường Nguyễn Trãi, Quận Thanh Xuân, Hà Nội.

Ngày 09/04/2024 Công ty nhận được quyết định số 255/QĐ-SGDHN ban hành ngày 03/04/2024 về việc đưa vào diện cảnh báo đối với cổ phiếu L18 của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18 do tổ chức kiểm toán có ý kiến kiểm toán ngoại trừ đối với báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023, Công ty chúng tôi xin giải trình việc khắc phục tình trạng trên như sau:

Tại báo cáo tài chính Quý 1/2024: Công ty đã khắc phục và trích lập dự phòng 30% giá trị khoản phải thu của Công ty cổ phần tập đoàn Phúc Sơn, số tiền trích lập là: **19.981.753.637 VNĐ.**

Tại báo cáo tài chính Quý 2/2024: Công ty đã khắc phục và trích lập dự phòng nốt 70% giá trị khoản phải thu của Công ty cổ phần tập đoàn Phúc Sơn, số tiền trích lập là: **46.624.091.819 VNĐ.**

Tổng giá trị dự phòng Công ty đã trích lập đến hết Quý 2/2024: **66.605.845.456 VNĐ.** Như vậy Công ty đã trích lập 100% số nợ phải thu của Công ty cổ phần Tập đoàn Phúc Sơn mà bên kiểm toán đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ liên quan đến sự kiện xảy ra tại Công ty CP Tập đoàn Phúc Sơn phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm 2023 tại BCTC hợp nhất năm 2023.

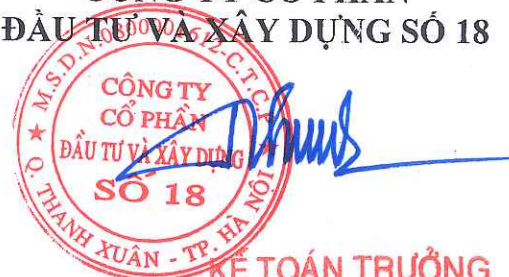
Bằng công văn này, Công ty chúng tôi xin giải trình với Quý cơ quan, Quý vị cổ đông và đề nghị Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội đưa mã L18 ra khỏi diện cảnh báo.

Xin trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi
- Lưu Phòng TC-KT
- Lưu bộ phận CBTT

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18**



**KẾ TOÁN TRƯỞNG**  
*Đỗ Thị Nhung*