

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.

4. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Kosy

- Mã chứng khoán: KOS
- Địa chỉ trụ sở chính: B6-BT5, khu đô thị mới Mỹ Đình 2, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 024 37833660 Fax: 024 37833661
- Email: infor@kosy.vn

5. Nội dung của thông tin công bố

Giải trình liên quan đến Báo cáo tài chính riêng Quý II/2024.

6. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30./07/2024 tại đường dẫn https://kosy.vn/shareholder_category/cong-ty-co-phan-kosy/

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Giải trình liên quan đến BCTC riêng Quý II/2024.



Đại diện tổ chức

Người đại diện pháp luật

Nguyễn Việt Cường

CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1.02./2024/KOSY-TCKT
(V/v: Giải trình chênh lệch chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế
TNDN trên BCTC Quý II/2024)

Hà Nội, ngày 30 tháng 7 năm 2024

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Khoản 4.a Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ Báo cáo tài chính Quý II/2024 đã công bố, Công ty Cổ phần Kosy xin giải trình về chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý II/2024 tăng so với Quý II/2023, cụ thể như sau:

Đơn vị tính: Đồng

TT	Chỉ tiêu	Quý II/2024	Quý II/2023	Chênh lệch	% (+/-) tăng/giảm
1	Doanh thu BH và CCDV	421.159.860.408	293.574.975.499	127.584.884.909	43,46%
2	Giá vốn hàng bán	375.989.232.453	273.654.236.224	102.334.996.229	37,40%
3	Doanh thu tài chính	2.175.532.437	12.305.425.834	(10.129.893.397)	-82,32%
4	Chi phí bán hàng	4.898.142.459	119.400.783	4.778.741.676	4002,27%
5	Chi phí QLDN	3.608.960.343	4.403.201.702	(794.241.359)	-18,04%
6	Lợi nhuận sau thuế TNDN	12.364.137.038	2.804.238.169	9.559.898.869	340,91%

Qua bảng số liệu tổng hợp như trên, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý II/2024 tăng so với Quý II/2023 do nguyên nhân sau:

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý II/2024 tăng 43,46% tương ứng số tiền 127.584.884.909 đồng, Giá vốn hàng bán Quý II/2024 tăng 37,40% tương ứng số tiền 102.334.996.229 đồng và chi phí bán hàng Quý II/2024 tăng 4002,27% tương ứng số tiền 4.778.741.676 đồng so với Quý II/2023, do trong Quý II/2024 Công ty ghi nhận được doanh thu từ hoạt động kinh doanh bất động sản tại một số dự án đang triển khai nhờ vào thị trường bất động sản có những dấu hiệu phục hồi.

- Doanh thu tài chính Quý II/2024 giảm 82,32% tương ứng số tiền 10.129.893.397 đồng so với Quý II/2023 do doanh thu từ hoạt động chuyển nhượng các khoản đầu tư giảm.

- Chi phí quản lý doanh nghiệp Quý II/2024 giảm 18,04% tương ứng số tiền 794.241.359 đồng so với Quý II/2023 do Công ty vẫn tiếp tục áp dụng các biện pháp tiết giảm chi phí trong tình hình kinh tế mới bước đầu hồi phục.

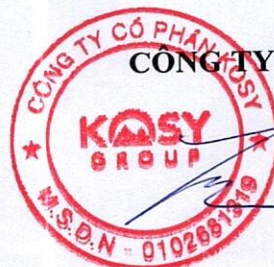
Tổng hợp các lý do trên dẫn đến Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý II/2024 tăng 340,91% tương ứng số tiền 9.559.898.869 đồng so với lợi nhuận sau thuế TNDN Quý II/2023.

Công ty xin báo cáo để Quý Ủy ban và Sở được biết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, PKT



CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY

CHỦ TỊCH HĐQT
Tiến sĩ. Nguyễn Việt Cường