

Phụ lục VI  
CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG  
(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

CTCP ĐẦU TƯ  
CHÂU Á - THÁI BÌNH DƯƠNG  
Số: 51/2024/CV-API

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;  
- Ủy Ban Chứng Khoán nhà nước.

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Đầu tư Châu Á - Thái Bình Dương
  - Mã chứng khoán: API
  - Địa chỉ: Tầng 3, tòa nhà Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội
  - Điện thoại liên hệ: 024.3577.1983
- Nội dung thông tin công bố:  
Công bố thông tin Báo cáo tình hình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo Quý 2/2024 đối với mã cổ phiếu API.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/07/2024 tại đường dẫn <https://apeci.com.vn/>  
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT



TỔNG GIÁM ĐỐC  
Nguyễn Phương Dung

Số: 52/2024-API

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

- **Kính gửi:** Sở giao dịch chứng khoán Việt Nam  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội  
Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- **Tên công ty:** Công ty Cổ phần Đầu Tư Châu Á- Thái Bình Dương
- **Mã chứng khoán:** API
- **Địa chỉ trụ sở chính:** Tầng 3, tòa nhà Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.
- **Điện thoại:** 024.3577.1983

Căn cứ vào Quyết định số 301/QĐ-SGDHN ngày 04/04/2024 của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội về việc đưa cổ phiếu API vào diện bị cảnh báo, Công ty CP Đầu Tư Châu Á- Thái Bình Dương báo cáo về tình hình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo đến Quý 2/2024 như sau:

- Về vấn đề lợi nhuận sau thuế âm, công ty đang đưa ra các chính sách nhằm thúc đẩy bán hàng, giải phóng hàng tồn kho là sản phẩm các dự án bất động sản và tiếp tục hoàn thiện các căn hộ sẵn sàng bàn giao cho khách hàng. Cụ thể, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý 2/2024 trên báo cáo mẹ và hợp nhất giảm lỗ lần lượt là 29% và 51% so với cùng kỳ năm ngoái.

- Về ý kiến ngoại trừ của tổ chức kiểm toán:

Dự kiến trong năm 2024, Công ty CP Đầu Tư Châu Á- Thái Bình Dương sẽ thu hồi dần phần công nợ tạm ứng và tiếp tục đôn đốc cán bộ nhân viên khẩn trương hoàn thiện hồ sơ hoàn ứng theo đúng quy định.

Đồng thời hiện nay, chúng tôi cũng đang tích cực triển khai công tác thu hồi công nợ đối với các khoản cho vay. Tại ngày 30/06/2024, số dư phải thu về cho vay ngắn hạn đã giảm 31,31% so với số dư đầu kỳ.

Trên đây là công văn công bố thông tin báo cáo tình hình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo. Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu



TỔNG GIÁM ĐỐC  
Nguyễn Phương Dung