



TỔNG CTY ĐỊA ỐC SÀI GÒN- TNHH MTV
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC TÂN BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 285/CTY-CBTT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 7 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCCK HÀ NỘI**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình
- Mã chứng khoán: TBR
- Địa chỉ trụ sở: 205-207-209 Lý Thường Kiệt, Phường 6, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: 028. 38 640 129
- Website: www.tanbinhres.com.vn
- Người thực hiện công bố thông tin: Phạm Hồng Phong
- Chức vụ: Tổng giám đốc- Người đại diện theo pháp luật
- Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu
- Nội dung thông tin công bố:

Công bố về việc thực hiện chi trả cổ tức năm 2022 của Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 31/07/2023 tại website <https://tanbinhres.com.vn>, chuyên mục Thông tin cổ đông/Đại hội đồng cổ đông/Thông báo chia cổ tức.

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Hội đồng quản trị;
- Ban Tổng giám đốc;
- Phòng Tổ chức- Hành chính;
- Lưu: VT.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết 95/NQ-HĐQT-NK.IV
- Thông báo 34/TB-HĐQT-NK.IV
- Thông báo 284/CTY-TB

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Phạm Hồng Phong



Số: 284/CTY-TB

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền trả cổ tức năm 2022

Kính gửi: Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam

Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình

Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình

Trụ sở chính: 205-207-209 Lý Thường Kiệt, Phường 6, Quận Tân Bình,
TP.HCM

Điện thoại: (028) 38 640 129

Fax: (028) 38 653 290

Chúng tôi thông báo đến Trung tâm lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình

Mã chứng khoán: TBR

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng/cổ phiếu

Sàn giao dịch: UPCOM

Ngày đăng ký cuối cùng: **14/8/2023**

1. Lý do và mục đích

- Trả cổ tức năm 2022 bằng tiền mặt.

2. Nội dung cụ thể

Chi trả cổ tức bằng tiền:

- Tỷ lệ thực hiện: **6%/cổ phiếu** (01 cổ phiếu được nhận 600 đồng)

- Ngày thanh toán: từ ngày **13/9/2023**

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại Phòng Kế toán – Tài chính Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình từ ngày **13/9/2023** và xuất trình chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân.

Đề nghị VSD lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:

- Địa chỉ nhận Danh sách (bản cứng): 205-207-209 Lý Thường Kiệt, Phường 6, Quận Tân Bình, TP.HCM

- Địa chỉ email nhận file dữ liệu: ngphtuuyen@gmail.com

Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSD. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT;
- UBCKNN;
- SGDCK HN;
- Lưu.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Phạm Hồng Phong

*** Tài liệu đính kèm**

- Nghị quyết số 01/NQ-ĐHĐCĐ2023 ngày 27/4/2023 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình.

- Nghị quyết số 95/NQ-HĐQT-NK.IV ngày 31/7/2023 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình về việc chi trả cổ tức năm 2022.



Số: 34/TB-HĐQT-NK.IV

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
V/v chi trả cổ tức năm 2022

Kính gửi: Quý cổ đông Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình

Căn cứ Nghị quyết số 01/NQ-ĐHĐCĐ2023 ngày 27/4/2023 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 95/NQ-HĐQT-NK.IV ngày 31/7/2023 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình về việc chi trả cổ tức năm 2022;

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình thông báo về việc chi trả cổ tức năm 2022 như sau:

1. Ngày đăng ký cuối cùng (ngày chốt danh sách) là ngày: **14/8/2023**.
2. Tỷ lệ thực hiện: 6%/cổ phiếu (01 cổ phiếu nhận được 600 đồng) bằng tiền mặt.
3. Thời gian chi trả từ ngày: **13/9/2023**.
4. Hình thức chi trả cổ tức: tiền mặt hoặc chuyển khoản.
5. Địa điểm chi trả cổ tức:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại Phòng Kế toán – Tài chính Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình bắt đầu từ ngày 13/9/2022 và xuất trình chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân. Cổ đông cá nhân có yêu cầu nhận cổ tức bằng chuyển khoản vui lòng làm Giấy yêu cầu (theo mẫu). Cổ đông trước đây đã đăng ký nhận cổ tức bằng chuyển khoản, không cần phải làm lại Giấy yêu cầu ngoại trừ trường hợp có thay đổi số tài khoản.

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thành viên HĐQT;
- Tổng giám đốc;
- Ban kiểm soát;
- P.KT-TC;
- Công bố thông tin;
- Lưu HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Lạc Long



Số: 95/NQ-HĐQT-NK.IV

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 7 năm 2023

NGHỊ QUYẾT
V/v chi trả cổ tức năm 2022

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC TÂN BÌNH

Căn cứ Luật Doanh nghiệp;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 01/NQ-ĐHĐCĐ2023 ngày 27/4/2023 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình.

Căn cứ Tờ trình ngày 20/7/2023 của Thư ký Công ty và Người phụ trách quản trị Công ty về việc kế hoạch chi trả cổ tức năm 2022.

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 21/7/2023.

Xét Tờ trình số 277/TTr-TGD ngày 21/7/2023 của Tổng giám đốc về việc kế hoạch chi trả cổ tức năm 2022.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất chi trả cổ tức năm 2022 như sau:

- Ngày đăng ký cuối cùng (ngày chốt danh sách) là ngày: **14/8/2023**.
- Tỷ lệ thực hiện: **6%/cổ phiếu** (01 cổ phiếu nhận được 600 đồng) bằng tiền mặt.
- Thời gian chi trả từ ngày: **13/9/2023**.

Điều 2. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Giao Tổng giám đốc chịu trách nhiệm tổ chức thi hành nghị quyết này theo đúng quy định của Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty, Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Nghị quyết này đã được 05/05 thành viên Hội đồng quản trị thông qua theo Biên bản họp ngày 21/7/2023./.

Nơi nhận:

- Thành viên HĐQT;
- Tổng giám đốc;
- Ban kiểm soát;
- P.KT-TC;
- Công bố thông tin;
- Lưu HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Lạc Long