

- Kính gửi:**
- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
 - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH
 - QUÝ CỔ ĐÔNG VÀ NHÀ ĐẦU TƯ

Tên công ty : Công ty Cổ phần FECON

Địa chỉ : Tầng 15, tháp CEO, lô HH2-1, khu đô thị Mễ Trì Hạ, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội

Mã cổ phiếu : FCN

Công ty Cổ phần FECON (“FECON”) xin được giải trình về chênh lệch chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) trong Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất và Công ty mẹ Quý II/2023 như sau:

Chỉ tiêu	Quý II/2023	Quý II/2022	Thay đổi giữa Quý II/2023 và Quý II/2022	
			Trị giá (VNĐ)	Tỷ lệ %
Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ	27.587.742.501	6.910.305.296	20.677.437.205	299,23%
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	(1.440.119.981)	7.921.141.241	(9.361.261.222)	

Lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty mẹ tăng 299,23% so với cùng kỳ năm trước:

- **Doanh thu hoạt động tài chính** của Công ty mẹ tăng 15,89 tỷ đồng tương ứng với tỷ lệ tăng 218,65%. Nguyên nhân chủ yếu là do trong Quý II/2023, Công ty mẹ đã nhận được cổ tức năm 2022 từ các Công ty con (Công ty Cổ phần Thiết bị FECON, Công ty Cổ phần Khoáng sản FECON Hải Đăng,..).
- **Lợi nhuận gộp** của Công ty mẹ tăng 13,97 tỷ đồng tương đương với tỷ lệ tăng 27,31% nguyên nhân chủ yếu là do tỷ suất lợi nhuận gộp tăng hơn so với cùng kỳ. Trong kỳ này, một số dự án Công ty mẹ thực hiện có tỷ suất lợi nhuận tốt do quản lý các chi phí của dự án đảm bảo sát theo kế hoạch xây dựng thời điểm ký kết hợp đồng.

Lợi nhuận sau thuế TNDN của hợp nhất lỗ 1,44 tỷ đồng (so với cùng kỳ lãi 7.921.141.241 đồng), nguyên nhân chủ yếu là do:

- **Lợi nhuận gộp** của hợp nhất tăng 18,83 tỷ tương ứng 17,75% so với cùng kỳ do biên lợi nhuận gộp các dự án tốt hơn khá nhiều so với cùng kỳ năm trước
- **Chi phí lãi vay** của Hợp nhất kỳ này tăng 17,84 tỷ đồng tương ứng với tỷ lệ tăng 33,78% do ảnh hưởng của đợt tăng lãi suất cho vay vào cuối năm 2022 và số dư vay tăng cao khi thị trường khó khăn tác động đến việc thu hồi công nợ.
- **Doanh thu hoạt động tài chính** giảm 5,47 tỷ tương ứng giảm 51,32% nguyên nhân do lãi tiền gửi, tiền cho vay giảm so với cùng kỳ khi dòng tiền dôi dư bị hạn chế hơn.
- Như vậy dù lợi nhuận gộp tăng song không đủ bù sự gia tăng của chi phí tài chính và suy giảm doanh thu hoạt động tài chính dẫn đến lợi nhuận sau thuế giảm.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu B.TCKT, VT.



ĐẠI DIỆN CÔNG TY

**CÔNG TY
CỔ PHẦN
FECON**

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Thanh