

Số: 11/2024/CV-TEG

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành
 - Mã chứng khoán: TEG
 - Địa chỉ: Số 14-16 phố Hàm Long, P.Phan Chu Trinh, Q.Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.
 - Điện thoại liên hệ: 024.35.599.599 Fax: 04.38.398.974
 - E-mail: info@tegroup.com.vn
- Nội dung thông tin công bố:
 - Nghị quyết HĐQT số 03/2024/NQ-HĐQT ngày 30/01/2024 về việc thay đổi chi tiết mục đích sử dụng vốn lưu động trong tổng số tiền huy động được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng.
 - Báo cáo số 10/2024/BC-TEG ngày 30/01/2024 về thay đổi phương án sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/01/2024 tại đường dẫn: <https://tegroup.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Đại diện tổ chức

Người được ủy quyền công bố thông tin



Trần Thị Thanh Huyền

Số: 03./2024/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2024

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH

(V/v: Thông qua thay đổi chi tiết mục đích sử dụng vốn lưu động trong tổng số tiền huy động được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành;
- Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 404/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 17/11/2023;
- Công văn số 768/UBCK-QLCB ngày 29/01/2024 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc tài liệu báo cáo kết quả chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của TEG;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/2023/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/04/2023;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 18/2023/NQ-HĐQT ngày 07/08/2023 về việc thông qua triển khai thực hiện Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu; Phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài và một số vấn đề liên quan;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị số 03./2024/BB-HĐQT ngày 30/01/2024;
- Tình hình hoạt động kinh doanh thực tế của Công ty.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua thay đổi chi tiết mục đích sử dụng vốn lưu động trong tổng số tiền huy động được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành:



Căn cứ kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu và tình hình hoạt động kinh doanh thực tế của Công ty, được sự ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023, Hội đồng quản trị Công ty thống nhất thông qua điều chỉnh mục đích sử dụng vốn từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua tại Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/2023/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/04/2023. Cụ thể như sau:

1. Mục đích sử dụng vốn ban đầu:

STT	Hạng mục	Số tiền (đồng)	Thời gian sử dụng dự kiến
1	Đầu tư mua cổ phiếu của Công ty Cổ phần Điện gió Trường Thành Trà Vinh (Cụ thể: TEG dự kiến nhận chuyển nhượng toàn bộ 15.034.479 cổ phiếu Công ty Cổ phần Điện gió Trường Thành Trà Vinh từ Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thành Việt Nam với giá mua cổ phiếu là 20.000 đồng/cổ phiếu)	300.689.580.000	Trong năm 2023 và 2024
2	Đầu tư mua cổ phiếu của Công ty Cổ phần Năng lượng Trường Thành (Cụ thể: TEG dự kiến nhận chuyển nhượng 3.988.474 cổ phiếu Công ty Cổ phần Năng lượng Trường Thành từ Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thành Việt Nam với giá mua cổ phiếu là 13.300 đồng/cổ phiếu)	53.046.704.200	
3	Thanh toán nợ vay của Công ty (Cụ thể: trả nợ vay cá nhân của ông Nguyễn Văn Quân)	69.000.000.000	
4	Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh của Công ty	57.263.715.800	
Tổng cộng		480.000.000.000	

Trong đó, đối với phần vốn bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh của Công ty dự kiến 57.263.715.800 đồng, chiếm 11,93% tổng số tiền huy động từ đợt chào bán, Công ty dự kiến được sử dụng để thanh toán để ứng trước/thanh toán tiền cho các nhà thầu phụ/nhà cung cấp theo các Hợp đồng thầu phụ như sau:

- Thanh toán tiền cho nhà thầu phụ (01 nhà thầu phụ) để thực hiện Hợp đồng tổng thầu thi công xây dựng công trình thuộc Dự án Khu biệt thự nghỉ dưỡng biển Bãi Xếp số 02/2022/HĐXD/BX/CNTT-TEG dự kiến là: 17.931.735.720 đồng
- Ứng trước và/hoặc thanh toán tiền cho các nhà thầu phụ (03 nhà thầu phụ) để thực hiện Hợp đồng dịch vụ vận hành và bảo dưỡng Nhà máy điện mặt trời Hòa Hội số 21/2023/TEG/TTPPY với tổng giá trị dự kiến cần ứng trước/ thanh toán là: 39.331.980.080 đồng

2. Mục đích sử dụng vốn sau điều chỉnh và lý do điều chỉnh:

Được sự ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông, căn cứ vào tình hình thực tế huy động vốn cũng như căn cứ vào tiến độ triển khai các Dự án hiện nay, do (1) Dự án Khu biệt thự nghỉ dưỡng biển Bãi Xếp triển khai chậm hơn so với dự kiến và (2) các khoản phải trả cho nhà thầu phụ tại Dự án Nhà máy điện mặt trời Hòa Hội sẽ được TEG thanh toán sau khi nhận được thanh toán từ Chủ đầu tư dự án, nên trong thời gian tới Công ty chưa phát sinh các khoản thanh toán ngay cho các nhà thầu phụ. Vì vậy, để tối ưu hóa nguồn vốn huy động được, HĐQT Công ty quyết định thay đổi chi tiết mục đích sử dụng số vốn huy động được từ đợt chào bán để bổ sung vốn lưu động (57.263.715.800 đồng, chiếm 11,93% tổng số tiền huy động được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của Công ty).

Cụ thể, HĐQT Công ty quyết định tạm thời sử dụng 57.263.715.800 đồng thu được từ đợt chào bán để tạm thời gửi Tiết kiệm tại Ngân hàng nhằm tối ưu hóa khoản vốn này trong thời gian chưa sử dụng để thanh toán các khoản ứng trước/thanh toán tiền cho các nhà thầu phụ/nhà cung cấp theo các Hợp đồng thầu phụ. Đồng thời, tùy theo tình hình kinh doanh và nhu cầu vốn thực tế trong năm 2024, Hội đồng quản trị sẽ xem xét để tiếp tục giải ngân 57.263.715.800 đồng trên vào vốn lưu động của Công ty (bao gồm nhưng không hạn chế bởi việc ứng trước/thanh toán tiền cho các nhà thầu phụ/nhà cung cấp và/hoặc trả nợ vay, các khoản công nợ ngắn hạn khác theo các Hợp đồng thầu phụ, trả lương, nộp thuế, trả nợ vay Ngân hàng và cá khoản nợ ngắn hạn phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh thường xuyên của doanh nghiệp) và báo cáo với các bên liên quan (nếu có) nhằm đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật.

Các mục đích sử dụng vốn khác được giữ nguyên, không thay đổi.

Điều 2: Ủy quyền

Hội đồng quản trị ủy quyền và giao cho Chủ tịch HĐQT Công ty trực tiếp triển khai các công việc liên quan, công bố thông tin theo quy định hiện hành và báo cáo việc điều chỉnh mục đích sử dụng vốn tới ĐHĐCĐ gần nhất và các cơ quan Nhà nước có liên quan.

Điều 3: Điều khoản thi hành

Hội đồng Quản trị, Ban điều hành và các bộ phận có liên quan tổ chức thực hiện Nghị quyết này theo đúng quy định pháp luật và Điều lệ Công ty.

VÀ
SÁ
INH
TP.

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để t/hiện);
- CBTT;
- Lưu PC.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ *phl*
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ *h*



ĐẶNG TRUNG KIÊN

C.P. * ION.