

Số: 12/2024/CV-TEG

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi:- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức:** Công ty cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành
  - Mã chứng khoán: TEG
  - Địa chỉ: Số 14-16 phố Hàm Long, P.Phan Chu Trinh, Q.Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.
  - Điện thoại liên hệ: 024.35.599.599 Fax: 04.38.398.974
  - E-mail: infor@tegroup.com.vn
- Nội dung thông tin công bố:**
  - Báo cáo tài chính riêng Quý IV năm 2023;
  - Báo cáo tài chính Hợp nhất Quý IV năm 2023;
  - Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng Quý IV năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022;
  - Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Hợp nhất Quý IV/2023 so với Quý IV/2022;
  - Giải trình về việc Lợi nhuận sau thuế chuyển từ lỗ ở báo cáo Riêng quý IV/2022 sang lãi ở báo cáo Riêng quý IV/2023;
  - Giải trình về việc Lợi nhuận sau thuế chuyển từ lỗ ở báo cáo hợp nhất quý 4/2022 sang lãi ở báo cáo hợp nhất quý 4/2023.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/01/2024 tại đường dẫn: <https://tegroup.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

### Tài liệu đính kèm

- Tài liệu liên quan đến việc CBTT

Đại diện tổ chức  
Người được ủy quyền công bố thông tin



Trần Thị Thanh Huyền

CÔNG TY CP NĂNG LƯỢNG VÀ  
BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 14/2024/CV-TEG

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2024

V/v: Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên BCTC  
Hợp nhất Quý IV/2023 so với Quý IV/2022

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành (mã chứng khoán TEG) xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh lời chào trân trọng nhất!

Bằng công văn này, chúng tôi xin giải trình với Quý Cơ quan về thay đổi lợi nhuận sau thuế TNDN Quý IV/2023 so với Quý IV/2022 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành trong Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty như sau:

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Quý IV/2023	Quý IV/2022	Tăng/Giảm	Tỷ lệ %
I/ Doanh thu thuần	281,794,727,485	49,336,840,643	232,457,886,842	471.17
II/ Lợi nhuận sau thuế	11,052,295,090	(3,133,732,992)	14,186,028,082	N/A

Lợi nhuận sau thuế TNDN quý IV/2023 tăng so với quý IV/2022 và chuyển từ lỗ sang lãi do quý IV/2023 Công ty có lợi nhuận từ hoạt động thương mại tăng so với cùng kỳ năm 2022 dẫn đến chênh lệch lợi nhuận như trên.

Trên đây là nội dung giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý IV năm 2023 so với Quý IV năm 2022 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.tegroup.com.vn](http://www.tegroup.com.vn)

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: TCKT



Hoàng Mạnh Huy

CÔNG TY CP NĂNG LƯỢNG VÀ  
BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 16./2024/CV-TEG

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2024

Giải trình về việc chuyển từ lỗ ở báo cáo Hợp nhất Quý IV/2022  
sang Lãi ở báo cáo Hợp nhất Quý IV/2023

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành (mã chứng khoán TEG) xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh lời chào trân trọng nhất!

Bằng công văn này, chúng tôi xin giải trình với Quý Cơ quan về việc Lợi nhuận sau thuế chuyển từ Lỗ trên BCTC Hợp nhất Quý IV/2022 sang Lãi trên BCTC Hợp nhất Quý IV/2023 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành như sau:

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Quý IV/2023	Quý IV/2022	Tăng/Giảm	Tỷ lệ %
I/ Doanh thu thuần	281,794,727,485	49,336,840,643	232,457,886,842	471.17
II/ Lợi nhuận sau thuế	11,052,295,090	(3,133,732,992)	14,186,028,082	N/A

Lợi nhuận sau thuế TNDN quý IV/2023 tăng so với quý IV/2022 và chuyển từ lỗ sang lãi do quý IV/2023 Công ty có mức doanh thu tăng mạnh (tăng 471,17%) so với cùng kỳ năm 2022, dẫn đến thay đổi lợi nhuận như trên.

Trên đây là nội dung giải trình về Lợi nhuận sau thuế chuyển từ Lỗ trên BCTC Hợp nhất Quý IV/2022 sang Lãi trên BCTC Hợp nhất Quý IV/2023 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.tegroup.com.vn](http://www.tegroup.com.vn)

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: TCKT



CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ  
BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 15/2024/CV-TEG

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2024

Giải trình về việc LNST chuyển từ lỗ ở báo cáo Riêng quý  
4/2022 sang lãi ở báo cáo Riêng quý 4/2023

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành (mã chứng khoán TEG) xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh lời chào trân trọng nhất!

Bằng công văn này, chúng tôi xin giải trình với Quý Cơ quan về thay đổi Lợi nhuận sau thuế TNDN từ lỗ sang lãi Quý IV năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành trong Báo cáo tài chính riêng của Công ty như sau:

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Quý IV năm 2023	Quý IV năm 2022	Tăng/Giảm	Tỷ lệ % Tăng/giảm
I/ Doanh thu thuần	6,766,454,546	21,671,522,543	(14,905,067,997)	(68.78)
II/ Doanh thu tài chính	20,781,108,269	86,018	20,781,022,251	2,416
II/ Lợi nhuận sau thuế TNDN	15,599,848,653	(1,469,541,789)	17,069,390,442	N/A

Lợi nhuận Quý IV/2023 của TEG tăng mạnh do nhận cổ tức từ khoản đầu tư dài hạn, trong khi đó Quý IV/2022 không có khoản doanh thu này, dẫn đến thay đổi Lợi nhuận sau thuế từ lỗ (Quý IV/2022) sang lãi (Quý IV/2023).

Trên đây là nội dung giải trình nguyên nhân chuyển từ lỗ trên BCTC riêng Quý IV/2022 sang Lãi trên BCTC riêng Quý IV/2023 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.tegroup.com.vn](http://www.tegroup.com.vn)

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: TCĐT



Hoàng Mạnh Huy

CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ  
BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 13 /2024/CV-TEG

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2024

V/v: Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên BCTC  
riêng Quý IV năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành (mã chứng khoán TEG) xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh lời chào trân trọng nhất!

Bằng công văn này, chúng tôi xin giải trình với Quý Cơ quan về thay đổi Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý IV năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành trong Báo cáo tài chính riêng của Công ty như sau:

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Quý IV năm 2023	Quý IV năm 2022	Tăng/Giảm	Tỷ lệ % Tăng/giảm
I/ Doanh thu thuần	6,766,454,546	21,671,522,543	-14,905,067,997	-68.78
II/ Lợi nhuận sau thuế TNDN	15,599,848,653	-1,469,541,789	17,069,390,442	N/A

Doanh thu quý IV/2023 giảm so với cùng kỳ năm 2022 là do các hoạt động sản xuất kinh doanh được tập trung ở các Công ty con, Công ty liên kết. Tuy nhiên trong kỳ lợi nhuận tăng mạnh là do Công ty có doanh thu tài chính từ cổ tức được chia dẫn đến Lợi nhuận sau thuế chênh lệch như trên.

Trên đây là nội dung giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng Quý IV năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.tegroup.com.vn](http://www.tegroup.com.vn)

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: TCĐT



Hoàng Mạnh Huy