



SUNSHINE HOMES

CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .05.../2024/SSH-CBTT

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2024

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
Quý Cổ đông

Công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes
Trụ sở chính: Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội
Điện thoại: 02473 025 888 Website: <https://ssh.vn>
Người thực hiện công bố thông tin: Bà Nguyễn Thị Phương Loan – Người được ủy quyền công bố thông tin

Loại công bố thông tin:

Định kỳ Bất thường 24h Khác

Nội dung công bố thông tin:

Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes công bố Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2023.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/01/2024 tại đường dẫn <https://ssh.vn/bao-cao-quan-tri-cong-ty/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:
- Như trên;

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN



Nguyễn Thị Phương Loan



SUNSHINE HOMES

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES

• Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Nam Từ Liêm, Hà Nội
• 0247 3 025 888 • info@ssh.vn • ssh.vn



CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3001./2023/BCTHQ-T-SSH

Hà Nội, ngày 20 tháng 5 năm 2024

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(Năm 2023)

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội
- Điện thoại: 0247.302.5888 Email: info@ssh.vn
- Vốn điều lệ: 3.750.000.000.000 đồng
- Mã chứng khoán: SSH
- Mô hình quản trị Công ty: Đại hội đồng cổ đông (DHD CD), Hội đồng quản trị (HDQT), Ban Kiểm soát (BKS) và Tổng Giám đốc (TGD).
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Có.

I. HOẠT ĐỘNG CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của DHD CD (bao gồm cả các Nghị quyết của DHD CD được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2023/SSH/NQ-DHD CD	20/05/2023	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên, thông qua các nội dung cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023.

II. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ:

1. Thông tin về thành viên HĐQT :

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TV HĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1.	Đỗ Anh Tuấn	Chủ tịch HĐQT	16/6/2021	
2.	Đỗ Thị Định	Thành viên	16/6/2021	
3.	Nguyễn Thị Hồng Hạnh	Thành viên	16/6/2021	
4.	Nguyễn Xuân Anh	Thành viên HĐQT không điều hành	23/10/2020	
5.	Lương Thành Long	Thành viên HĐQT độc lập	23/10/2020	20/05/2023
6.	Nguyễn Việt Hải	Thành viên HĐQT độc lập	20/05/2023	

2. Các cuộc họp HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Đỗ Anh Tuấn	20/20	100%	
2	Đỗ Thị Định	20/20	100%	
3	Nguyễn Thị Hồng Hạnh	20/20	100%	
4	Nguyễn Xuân Anh	20/20	100%	
5	Lương Thành Long	09/20	45%	Đã miễn nhiệm ngày 20/05/2023. HĐQT có 09 cuộc họp diễn ra trước khi miễn nhiệm.
6	Nguyễn Việt Hải	11/20	55%	Được bầu bổ sung ngày 20/05/2023

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc (BTGD):

Trong năm 2023, HĐQT đã thực hiện hoạt động giám sát đối với BTGD theo đúng các quy định tại Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty. Cụ thể Hội đồng quản trị đã thực hiện việc giám sát và chỉ đạo BTGD trong việc:

- Triển khai các chỉ tiêu quan trọng về kinh doanh và điều hành hoạt động Công ty;
- Tổ chức chi đạo, giám sát thực hiện đầy đủ Báo cáo tài chính, Báo cáo thường niên;
- Giám sát thực hiện các Nghị quyết/Quyết định của DHCĐ và HĐQT đã ban hành;
- HĐQT thảo luận, đánh giá hoạt động của BTGD và báo cáo DHCĐ tại cuộc họp DHCĐ thường niên;
- Giám sát hoạt động kinh doanh: HĐQT giám sát các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, xem xét báo cáo và thông tin từ BTGD về tình hình tài chính, hoạt động sản xuất, bán hàng, marketing, quản lý nhân sự và các hoạt động khác;
- Đánh giá hiệu suất và tiến trình: HĐQT đánh giá hiệu suất của BTGD dựa trên các chỉ số kinh doanh, mục tiêu đề ra và tiến trình đạt được.

4. Hoạt động của các tiêu ban thuộc HĐQT (nếu có): Không có.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT trong năm 2023:

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1.	01/2023/SSH/NQ-HĐQT	01/02/2023	Nghị quyết HĐQT thông qua việc đối trừ công nợ ba bên giữa Công ty Cổ phần phát triển Sunshine Homes, Công ty Cổ phần Hasky và Công ty Cổ phần Dầu tư Xây dựng Xuân Đình	100%
2.	03/2023/SSH/NQ-HĐQT	07/03/2023	Nghị quyết HĐQT thông qua kế hoạch tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023	100%
3.	02/2023/SSH/NQ-HĐQT	08/03/2023	Nghị quyết HĐQT thông qua việc miễn nhiệm Phó Tổng giám đốc Công ty Bùi Văn Tư và bổ nhiệm Bà Hoàng Thị Thanh Hải vào vị trí Phó Tổng giám đốc	100%
4.	04/2023/SSH/NQ-HĐQT	31/03/2023	Nghị quyết HĐQT thông qua chương trình và tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông năm 2023	100%

5.	05/2023/SSH/NQ-HDQT	05/04/2023	Nghị quyết HDQT thông qua việc thay đổi thời gian họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023	100%
6.	06/2023/SSH/NQ-HDQT	28/04/2023	Nghị quyết HDQT thông qua việc cập nhật, sửa đổi tài liệu trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023	100%
7.	07/2023/SSH/NQ-HDQT	16/05/2023	Nghị quyết HDQT thông qua việc cập nhật, sửa đổi tài liệu trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023	100%
8.	08/2023/SSH/NQ-HDQT	18/05/2023	Nghị quyết HDQT thông qua việc bổ nhiệm Phó Tổng Giám Đốc Công ty đối với Ông Phan Ích Long	100%
9.	09/2023/SSH/NQ-HDQT	19/05/2023	Nghị quyết HDQT thông qua việc đề cử ứng viên thành viên độc lập HDQT và thành viên BKS	100%
10.	10/2023/SSH/NQ-HDQT	23/06/2023	Nghị quyết HDQT thông qua chủ trương ký kết hợp đồng thuê văn phòng với bên liên quan và thông qua thay đổi nội dung đăng ký hoạt động văn phòng đại diện của Công ty tại TP HCM	100%
11.	11/2023/SSH/NQ-HDQT	23/06/2023	Nghị quyết HDQT thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng cung cấp dịch vụ quản lý giữa Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes và Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân La	100%
12.	12/2023/SSH/NQ-HDQT	01/07/2023	Nghị quyết HDQT thông qua việc miễn nhiệm bà Hoàng Thị Thanh Hải – Phó Tổng giám đốc Công ty	100%
13.	13/2023/SSH/NQ-HDQT	15/08/2023	Nghị quyết HDQT thông qua việc đối trừ công nợ giữa Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes, Công ty Cổ phần Phú Thành và Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa	100%
14.	14/2023/SSH/NQ-HDQT	31/08/2023	Nghị quyết HDQT thông qua việc cung cấp dịch vụ Cây hoa bụi giữa Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes và Công ty Cổ phần Sunshine Landscape	100%
15.	15/2023/SSH/NQ-HDQT	11/10/2023	Nghị quyết HDQT thông qua Hợp đồng Nguyên tắc mua bán hàng hóa giữa Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes và Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	100%

16.	16/2023/SSH/NQ-HDQT	14/10/2023	Nghị quyết HDQT thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng tổ chức huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy, hướng dẫn thực tập Phương án chữa cháy	100%
17.	17/2023/SSH/NQ-HDQT	11/12/2023	Nghị quyết HDQT thông qua Hợp đồng cung cấp dịch vụ phần mềm giữa Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes và Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Uncloud	100%
18.	18/2023/SSH/NQ - HDQT	22/12/2023	Nghị quyết HDQT thông qua việc hoàn thành nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Sunshine Tây Hồ	100%
19.	19/2023/SSH/NQ-HDQT	26/12/2023	Nghị quyết HDQT thông qua việc miễn nhiệm, bổ nhiệm người phụ trách quản trị Công ty	100%
20.	20/2023/SSH/NQ-HDQT	29/12/2023	Nghị quyết HDQT thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng cho thuê diện tích tầng hầm và Hợp đồng cho thuê bể bơi giữa Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes và Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	100%

III. BAN KIỂM SOÁT

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Nguyễn Thị Thu Thủy	Trưởng BKS	Bổ nhiệm ngày 23/10/2020	Cử nhân Kinh tế - Học viện Tài chính
2	Trần Đăng Khoa	Thành viên BKS	Bổ nhiệm ngày 23/10/2020	Cử nhân Kế toán – Đại học Kinh tế quốc dân
3	Nguyễn Hoàng Anh	Thành viên BKS	Miễn nhiệm ngày 20/05/2023	Cử nhân Kế toán – Đại học Kinh tế quốc dân
4	Lê Thị Thu Giang	Thành viên BKS	Bổ nhiệm ngày 20/05/2023	Cử nhân Luật chung - Đại học Luật Hà Nội Cử nhân Kiểm toán - Đại học Kinh tế quốc dân

4

2. Cuộc họp của BKS

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Thị Thu Thủy	02/02	100%	100%	
2	Trần Đăng Khoa	02/02	100%	100%	
3	Nguyễn Hoàng Anh	01/02	50%	50%	Miễn nhiệm ngày 20/05/2023
4	Lê Thị Thu Giang	01/02	50%	50%	Được bầu bổ sung ngày 20/05/2023

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban điều hành và cổ đông:

Trong năm 2023, Ban kiểm soát thực hiện hoạt động giám sát của mình đối với HĐQT, Ban điều hành theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ và Quy chế quản trị nội bộ của Công ty. Cụ thể, BKS đã thực hiện một số hoạt động giám sát đối với HĐQT, Ban điều hành như sau:

- Kiểm tra và xem xét sự tuân thủ của HĐQT và Ban điều hành đối với quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và Quy chế quản trị nội bộ;
- Kiểm tra, thẩm tra Báo cáo tài chính năm, Báo cáo tài chính các quý để đánh giá tính trung thực và hợp lý các số liệu tài chính, phù hợp với các chuẩn mực, chế độ kế toán và chính sách tài chính hiện hành của Việt Nam;
- Đánh giá và giám sát việc thực hiện chính sách và quy trình liên quan đến quản lý rủi ro tuân thủ các quy định pháp luật.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Chủ động phối hợp chặt chẽ với HĐQT và Ban điều hành;
- BKS nhận được đầy đủ các thông tin về cuộc họp HĐQT, thông tin về kế hoạch kinh doanh trong kỳ của Công ty;
- BKS và HĐQT cũng có sự phối hợp trong việc tuân thủ các quy định nội bộ của Công ty và Pháp luật...

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không có

đ

IV. BAN ĐIỀU HÀNH

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1.	Đỗ Thị Định – Tổng giám đốc	26/12/1983	Cử nhân Học viện Tài chính	Bổ nhiệm ngày 16/06/2021
2.	Nguyễn Thị Hồng Hạnh – Phó Tổng giám đốc	17/07/1983	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh – Đại học Delaware State (Mỹ)	Bổ nhiệm ngày 16/06/2021
3.	Bùi Văn Tư – Phó Tổng giám đốc	12/03/1985	Kỹ sư xây dựng dân dụng và công nghiệp – Đại học Kiến trúc Hà Nội	Miễn nhiệm ngày 08/03/2023
4.	Nguyễn Thị Thanh Ngọc – Phó Tổng giám đốc	13/04/1977	Cử nhân Kiến trúc	Bổ nhiệm ngày 18/10/2021
5.	Hoàng Thị Thanh Hải - Phó Tổng giám đốc	11/12/1978	Cử nhân Giáo dục học	Bổ nhiệm ngày 08/03/2023 Miễn nhiệm ngày 01/07/2023
6.	Phan Ích Long - Phó Tổng giám đốc	22/08/1985	Kỹ sư xây dựng	Bổ nhiệm ngày 18/05/2023

V. KẾ TOÁN TRƯỞNG

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Nguyễn Thị Phương Loan	27/12/1985	Cử nhân Kế toán Kiểm toán	Bổ nhiệm ngày 30/10/2020

VI. ĐÀO TẠO VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

Các khóa đào tạo về quản trị Công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký Công ty đã tham gia theo quy định về quản trị Công ty: Chưa có.

VII. DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG (BÁO CÁO NĂM 2023) VÀ GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY VỚI CHÍNH CÔNG TY

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
1	Đỗ Anh Tuấn		Chủ tịch HĐQT			16/06/2021			Người nội bộ/Cổ đông lớn
2	Đỗ Thị Định		Thành viên HĐQT/ Tổng giám đốc/Người đại diện theo PL			16/06/2021			Người nội bộ
3	Nguyễn Thị Hồng Hạnh		Thành viên HĐQT/ PTGD			16/06/2021			Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
4	Lương Thành Long		Thành viên HĐQT độc lập			23/10/2020	20/05/2023	Miễn nhiệm theo NQ số 01/2023/SS H/NQ-DHBCD	Người nội bộ
5	Nguyễn Xuân Anh		Thành viên không điều hành			23/10/2020		Bổ nhiệm theo NQ DHBCD thường niên năm 2023 số 01/2023/SS H.NQ-DHBCD	Người nội bộ
6	Nguyễn Việt Hải		Thành viên HĐQT độc lập			20/05/2023			Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
7	Bùi Văn Tư		PTGD			16/06/2021	08/03/2023	Miễn nhiệm theo NQ HDQT số 02/2023/SS H/NQ-HDQT	Người nội bộ
8	Nguyễn Thị Thanh Ngọc		PTGD			18/10/2021			Người nội bộ
9	Hoàng Thị Thanh Hải		PTGD			08/03/2023	01/07/2023	Miễn nhiệm theo NQ HDQT số 12/2023/SS H/NQ-HDQT	Người nội bộ
10	Phan Ích Long		PTGD			18/05/2023		Bỏ nhiệm theo NQ HDQT số 08/2023/SS H/NQ-HDQT	Người nội bộ

✍

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
11	Trần Đình Phương		Phụ trách quản trị			24/08/2021	26/12/2023	Miễn nhiệm theo NQ HĐQT số 19/2023/SS H/NQ-HDQT	Người nội bộ
12	Vũ Lê Hiếu		Phụ trách quản trị			26/12/2023		Bỏ nhiệm theo NQ HĐQT số 19/2023/SS H/NQ-HDQT	Người nội bộ
13	Nguyễn Thị Phương Loan		Kế toán trưởng/ Người được ủy quyền Công bố thông tin			30/10/2020			Người nội bộ

4

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
14	Nguyễn Thị Thu Thủy		Trưởng BKS			23/10/2020			Người nội bộ
15	Trần Đăng Khoa		Thành viên BKS			23/10/2020			Người nội bộ
16	Nguyễn Hoàng Anh		Thành viên BKS			23/10/2020	20/5/2023	Miễn nhiệm theo NQ số 01/2023/SS H/NQ-DHDCD	Người nội bộ
17	Lê Thị Thu Giang		Thành viên BKS			20/5/2023		Bổ nhiệm theo NQ số 01/2023/SS H/NQ-DHDCD	Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
18	Công ty TNHH Đầu Tư Nhà Hưng Thịnh Phát			0108325719 cấp ngày 14/06/2018 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 11, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, P. Mỹ Đình 2, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội	30/10/2020			Công ty con
19	CTCP Đầu tư Xây Dựng Xuân Đình			0107565644 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 15/09/2016	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, P. Mỹ Đình 2, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội	30/10/2020			Công ty con gián tiếp
20	Công ty Cổ phần Dầu Tư Xây Dựng Xuân La			0107565651 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu 15/09/2016	Tầng 4, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, P. Mỹ Đình 2, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội Phố Hà Nội, Việt Nam	16/02/2022			Công ty con
21	Công ty Cổ phần Sao Anh Dương			0101358793 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu 09/04/2003	Số 50A, ngách 6/6, ngõ 6, phố Đội Nhân, Phường Công Vi, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	29/04/2022			Công ty con

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
22	Công ty Cổ phần Sunshine AM			0108440863 do Sở KH&ĐT TP. Hà Nội cấp lần đầu 20/09/2018	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội.	29/4/2022	24/03/2023		Công ty con gián tiếp
23	Công ty Cổ phần Thiên Hải			3400507953 cấp ngày 21/12/2007 do Sở KH&ĐT Tỉnh Bình Thuận	số 257 đường 19/4, phường Xuân An, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận	29/4/2022			Công ty liên kết gián tiếp
24	Công ty Cổ phần Sunshine Tây Hồ			0108268436 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/05/2018	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	22/12/2023			Công ty liên kết trực tiếp

Ghi chú: số Giấy NSH*: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).

2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐH DCD/HDQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân La	Công ty con	0107565651 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 15/09/2016	Tầng 4, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, P. Mỹ Đình 2, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội	26/06/2023 29/09/2023 27/12/2023	Số 11/2023/SSH/NQ-HDQT ngày 23/06/2023	Phí dịch vụ quản lý theo Hợp đồng số 2306/HDDV/SSH-XUANLA ký ngày 23/06/2023 31.470.612.949 đ	
2	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân Đình	Công ty con gián tiếp	0107565644 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu 15/09/2016 và lần 5 ngày 15/12/2020	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, P. Mỹ Đình 2, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội	30/03/2023 22/06/2023 29/09/2023 27/12/2023	Số 3010/2020/NQ-HDQT/XDSS	Phí quản lý theo Hợp đồng số: 0111/HDNT/XDSS ngày 01/11/2020, giá trị 37.913.205.397 đ	
3					02/02/2023	Số 01/2023/SSH/NQ-HDQT ngày 01/02/2023	Biên bản xác nhận đối trừ công nợ ngày 01/02/2023, giá trị 11.981.904.797 đ	

4	Công ty Cổ phần Tập Đoàn Sunshine	Công ty cùng góp vốn/liên quan đến căn bộ quản lý chủ chốt	0107397372 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 13/04/2016	Tầng 9 tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	Năm 2023	Số 1605/2020/NQ-DHBCD ngày 16/05/2020	Thu lãi từ Hợp đồng đặt cọc mua CP SSG tại Công ty Sunshine Tây Hồ, giá trị GD 22.191.780.822 đ
					22/12/2023	Số 18/2023/SSH/NQ-HDQT ngày 22/12/2023	Nhận chuyển nhượng CP của SSG tại Công ty SS Tây Hồ, giá trị 450.000.000.000 đ
6	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Công ty cùng góp vốn	0315210233 do Sở KH&ĐT Tp. HCM cấp lần đầu ngày 08/08/2018	Khu TM số S1.A2.02.03, Tầng 02, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.	15/03/2023	Số 10/2023/SSH/NQ-HDQT ngày 23/06/2023	Hợp đồng thuê VP số 01/2023/HDTVP/SSS G-PTSSH ngày 25/06/2023, giá trị GD 64.636.364 đ
					19/05/2023		
7	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Công ty cùng góp vốn	0108704763 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 17/04/2019	Tầng 8, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, P. Mỹ Đình 2, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội	26/06/2023	Số 0108/2020/NQ-HDQT/XDSS	Thi công dự án Center, giá trị GD 2.703.206.535 đ
8	Công ty Cổ phần Tập Đoàn Xây Dựng SCG	Công ty cùng góp vốn/liên quan đến căn bộ quản lý chủ chốt	0108704763 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 17/04/2019	Tầng 8, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, P. Mỹ Đình 2, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội	29/09/2023	Số 0108/2020/NQ-HDQT/XDSS	Thi công dự án Center, giá trị GD 2.703.206.535 đ

Ghi chú: số Giấy NSH*: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).

3. Giao dịch giữa người nội bộ Công ty, người có liên quan của người nội bộ với Công ty con, Công ty do Công ty nắm quyền kiểm soát:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Tên Công ty con, Công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Phát Triển Sunshine Homes	Công ty mẹ	0106784499 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/03/2015	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội	T6,9,12/2023	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân La	Phí dịch vụ quản lý theo Hợp đồng số 2306/HDDV/SS H-XUANLA ký ngày 23/06/2023 31.470.612.949 đ	
2	Công ty Cổ phần Tập Đoàn Sunshine	Liên quan đến cán bộ chủ chốt Công ty mẹ	0107397372 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 13/04/2016	Tầng 9 tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	T12/2023	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân La	Chi phí thương lượng, giá trị GD 8.000.000.000 đ	
3	Công ty TNHH Kinh Doanh Thương Mại Và Dịch Vụ Sunshine Mart	Liên quan đến cán bộ chủ chốt Công ty mẹ	0109334554 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 08/09/2020	Tầng 1, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	T1-12/2023	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân La	Suất ăn, voucher, giá trị GD 18.781.736 đ	
4	Công ty Cổ phần Tập Đoàn Xây Dựng SCG	Liên quan đến cán bộ chủ chốt Công ty mẹ	0108704763 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp ngày 17/04/2019	Tầng 8, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	T1-6/2023	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân La	Chi phí thi công hạ tầng cảnh quan Dự án Capital Tây Thăng Long, giá trị GD 2.392.427.734 đ	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Tên Công ty con, Công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
5	Công ty Cổ phần Đầu Tư KSPINANCE	Công ty liên quan đến cán bộ chủ chốt của Công ty mẹ	0109519890 do KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 03/02/2021	Tầng 6, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.	T1-12/2023	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân La	Phí dịch vụ tư vấn và môi giới bất động sản, giá trị GD 46.204.328.133 đ	Không còn là bên liên quan kể từ ngày 20/05/2023
6	Công ty Cổ phần Quản Lý & Vận Hành S-Service	Công ty liên quan đến cán bộ chủ chốt của Công ty mẹ	0107744812 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/03/2017	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	T12/2023	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân La	Tiền điện văn phòng, giá trị GD 53.765.835 đ	
7	Công ty Cổ phần Sunshine Marina Nha Trang	Công ty liên quan đến cán bộ chủ chốt của Công ty mẹ	0106212815 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/06/2013	Ô số 23 Lô D3A.3 khu đất giá 18,6ha, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội	T1-3/2023	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân La	Lãi cho vay, giá trị GD 848.958.904 đ	Không còn là bên liên quan kể từ ngày 01/11/2023
8	Công ty Cổ phần Tập Đoàn Công Nghệ Unicloud	Công ty liên quan đến nhân viên quản lý chủ chốt của Công ty mẹ	0107432651 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/05/2016	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	T12/2023	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân La	Chi phí phần mềm mua bán BDS Dự án, giá trị GD 5.290.488.889 đ	
9	Công ty Cổ phần Tập Đoàn Công Nghệ Unicloud – Chi nhánh Hồ Chí Minh	Công ty liên quan đến nhân viên quản lý chủ chốt của Công ty mẹ	0107432651-001	Block 5 - Lô I-3B-1 - Đường N6 - Khu công nghệ cao - Phường Tân Phú - Thành phố Thủ Đức - TP Hồ Chí Minh.	T12/2023	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân La	Chi phí Phần mềm app tương tác thực tế ảo VR cho dự án, giá trị GD 5.600.000.000 đ	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Tên Công ty con, Công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
10	Công ty TNHH Kinh Doanh Thương Mại Và Dịch Vụ Sunshine Mart	Công ty liên quan đến cán bộ chủ chốt	0109334554 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 08/09/2020	Tầng 1, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	T1-12/2023	Công ty TNHH Đầu tư Nhà Hưng Thịnh Phát	Mua voucher tặng CBNV, suất ăn, giá trị GD 3.336.362 đ	
11	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân Đình	Công ty con	0107565644 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 15/9/2016	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	T10+11/2023	Công ty TNHH Đầu tư Nhà Hưng Thịnh Phát	Lãi vay, giá trị GD 5.808.219 đ	
12					T1-8/2023	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Tiền điện chi hộ, giá trị GD 139.691.838 đ	
13	Công ty Cổ phần Tập Đoàn Sunshine	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0107397372 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 13/04/2016	Tầng 9 tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam từ Liêm, Hà Nội	T1-12/2023	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Chi phí thi công xây dựng Dự án, mua tài sản, bảo trợ thương hiệu, giá trị GD 45.756.408.043 đ	
14					17/01/2023 30/1/2023	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Đổi trừ công nợ ba bên, giá trị GD 12.583.548.299 đ	

✱

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Tên Công ty con, Công ty do CTNV nắm quyền kiểm soát	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
15	Công ty TNHH Đầu Tư Giáo Dục Phú Thương	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0107520675 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/07/2016	Tầng 10 tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	T1-12/2023	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Mua voucher tặng khách hàng, giá trị GD 800.000.000 đ	
					17/01/2023	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Đổi trừ công nợ ba bên, giá trị GD 262.949.249 đ	
17	Công ty Cổ phần Sunshine Tây Hồ	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0108268436 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/05/2018	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	T1-12/2023	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Lãi cho vay, giá trị GD 22.983.815.891 đ	
18	Công ty Cổ phần KS Group	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0109432720 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 27/01/2021	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	T1-6/2023	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Chi phí liên quan trái phiếu đã phát hành, giá trị GD 36.001.643.835 đ	
					T3-12/2023	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Nhận nợ tiền bán hàng và lãi chậm trả, giá trị GD 27.136.241.664 đ	
19								
20	Công ty Cổ phần Chứng Khoán Smartmind	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	42/UBCK-GPHDKD do Ủy ban chứng khoán nhà nước cấp ngày 28/12/2006	Số 194 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, HCM	T1-12/2023	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Chi phí liên quan trái phiếu đã phát hành, giá trị GD 9.312.332.000 đ	

✱

✱

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Tên Công ty con, Công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
21	Công ty Cổ phần Kinh Doanh Bất Động Sản Kinh Bắc	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0108692606 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/04/2019	Số 12, Ngõ 84, phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, Hà Nội	T1-12/2023	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Lãi cho vay, giá trị GD 60.175.276.164 đ	Không còn là bên liên quan với SSH từ ngày 08/3/2023
22	Công ty Cổ phần Sunshine AM	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0108440863 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/09/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	T1-12/2023	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Cung cấp dịch vụ cho thuê bất động sản năm 2023, giá trị GD 1.518.935.690 đ	
23					T1-9/2023	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Tiền điện chi hộ, giá trị GD 1.057.404.580 đ	
24	Công ty Cổ phần Vinamincó Khánh Hòa	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	4201510752 do Sở KH&ĐT Tỉnh Khánh Hòa cấp lần đầu ngày 02/07/2012	32 Đường Trần Phú, Phường Vĩnh Nguyên, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa	T1-12/2023	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Lãi cho vay, giá trị GD 41.825.170.412 đ	Không còn là bên liên quan với SSH từ ngày 24/08/2023

✶

✶

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Tên Công ty con, Công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
25	Công ty Cổ phần Phát Triển Sunshine Homes	Công ty mẹ	0106784499 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/03/2015	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	T1-12/2023	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Phí quản lý, giá trị GD 37.913.205.397 đ	
					02/02/2023	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Đội trừ công nợ ba bên, giá trị GD 11.981.904.797 đ	
26								
27					T1-12/2023	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Phí dịch vụ tòa nhà, giá trị GD 9.498.926.894 đ	
					T1-9/2023	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Tiền điện chi hộ, giá trị GD 4.880.713.859 đ	
28								
29	Công ty Cổ phần Quản Lý & Vận Hành S-Service	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0107744812 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/03/2017	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	T1-12/2023	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Tiền điện nước được chi hộ, giá trị GD 335.763.819 đ	
					T1-12/2023	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Doanh thu dịch vụ cho thuê bất động sản, giá trị GD 4.123.618.182 đ	
30								

#

✍

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Tên Công ty con, Công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
31	Công ty Cổ phần Đầu Tư Và Công Nghệ Vietnet	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0107920095 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17/07/2017	Tầng 11, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam	T1-9/2023	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Trên điện chi hộ, giá trị GD 169.534.663 đ	
32	Công ty TNHH Kinh Doanh Thương Mại Và Dịch Vụ Sunshine Mart	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0109334554 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/09/2020	Tầng 1, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	T1-12/2023	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Chi phí mua voucher quà tặng khách hàng, CBNV, dịch vụ xuất ăn, gió quà, giá trị GD 293.268.034 đ	
33					T10-12/2023	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Doanh thu dịch vụ cho thuê bất động sản, giá trị GD 277.380.000 đ	
34	Công ty TNHH Giáo Dục Sunshine Maple Bear	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0108078467 do Sở KH & ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 30/11/2017	Tầng 1, Sunshine Palace, Dự án Star AD1, Ô đất C2/CN3, Phường Mai Động, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội	T1-12/2023	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Mua voucher tặng khách hàng, giá trị GD 600.000.000 đ	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Tên Công ty con, Công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
35	Công ty Cổ phần Đầu Tư KSPINANCE	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0109519890 do Sở KH & DT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 03/02/2021	Tầng 7, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	T1-12/2023	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Phí dịch vụ hoa hồng môi giới, giá trị GD 73.113.753.385 đ	Không còn là bên liên quan với SSH từ ngày 20/5/2023
					T1-12/2023	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Nhận nợ tiền bán hàng+ lãi chậm trả, giá trị GD 419.591.683.739 đ	Không còn là bên liên quan với SSH từ ngày 20/5/2023
36								
37	Công ty Cổ phần Sunshine Marina Nha Trang	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0106212815 do Sở KH & DT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/6/2013	Ô số 23, Lô D3A.3 Khu đấu giá 18,6 ha, Phường Phú Thượng, Quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội	18/01/2023 20/03/2023	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Đối trừ công nợ ba bên, giá trị GD 37.193.416.737 đ	Không còn là bên liên quan với SSH từ ngày 01/11/2023
38	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0101358793 do Sở KH& DT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/5/2003	Số 50A, ngách 6/6, ngõ 6 Phố Đội Nhân, Phường Công Vi, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội	17/01/2023 20/03/2023	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Đối trừ công nợ ba bên, giá trị GD 15.096.630.895 đ	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Tên Công ty con, Công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
39	Công ty Cổ phần Tập Đoàn Real Tech	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0106771556 Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/02/2015	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	19/01/2023 02/02/2023	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Đối trừ công nợ ba bên, giá trị GD 1.795.642.346 đ	
40	Công ty Cổ phần Đầu Tư Kinh Doanh Bất Động Sản S-Homes	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0107069847 do Sở KH & ĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/10/2015	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	17/01/2023 19/01/2023	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Đối trừ công nợ ba bên, giá trị GD 1.950.548.890 đ	
41	Công ty Cổ phần Tập Đoàn Xây Dựng SCG	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0108704763 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17/4/2019	Tầng 8, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	17/01/2023 27/01/2023 08/6/2023 05/7/2023	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Đối trừ công nợ ba bên, giá trị GD 56.197.441.699 đ	
42	Công ty Cổ phần S-Decoro	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0109383914 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/10/2020	Tầng 3, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	17/01/2023 27/01/2023	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Đối trừ công nợ ba bên, giá trị GD 4.020.959.901 đ	
43	Công ty Cổ phần Tập Đoàn Công Nghệ Unicleoud	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0107432651 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/05/2016	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	21/12/2023 28/12/2023 29/12/2023	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Chi phí thuê xe, mua phần mềm, bảo trì phần mềm, giá trị GD 9.653.600.000 đ	

✍

✍

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Tên Công ty con, Công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
44	Công ty Cổ phần Tập Đoàn Công Nghệ Unicloud-CN HCM	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0107/432651-001	Block 5, Lô I-3B-1, Đường N6, Khu công nghệ cao - Phường Tân Phú - Thành phố Thủ Đức - TP Hồ Chí Minh.	29/12/2023	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đỉnh	Chi phí mua phần mềm, bảo trì phần mềm, giá trị GD 8.400.000.000 đ	
45	Công ty Cổ phần Tập Đoàn Sunshine Sài Gòn	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0315210233 do Sở KH&ĐT Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 08/08/2018	Khu TM số S1.A2.02.03, Tầng 02, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận - Phường Tân Phú - Quận 7 - TP Hồ Chí Minh.	5/9/2023	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đỉnh	Nhận nợ tiền bán hàng, giá trị GD 4.235.768.840 đ	
46	Công ty Cổ phần Sunshine Landscape	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt của Công ty mẹ	0109557977 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 18/03/2021	Tầng 12, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng - Phường Mỹ Đình 2 - Quận Nam Từ Liêm - Hà Nội.	17/8/2023	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đỉnh	Chi phí mua cây, giá trị GD 7.152.000 đ	

✱

✱

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Tên Công ty con, Công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
47	Công ty TNHH Đầu Tư Nhà Hưng Thịnh Phát	Công ty mẹ	0108325719 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 14/06/2018	Tầng 11, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng - Phường Mỹ Đình 2 - Quận Nam Từ Liêm - Hà Nội	T10-11/2023	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Lãi cho vay, giá trị GD 5.808.219 đ	
48	Công Ty Cổ phần Marina 3	Công ty liên quan đến cán bộ chủ chốt	0108489403 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 26/10/2018	Tầng 9 tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	T1-T6/2023	Công ty cổ phần Sao Ánh Dương	Trả lại tiền theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh, giá trị GD 257.516.000.000 đ	
49								Lãi phải trả hợp đồng hợp tác kinh doanh, giá trị GD 10.922.404.152 đ
50	Công Ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes	Công ty mẹ	0106784499 Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/03/2015	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	T3, T6, T11/2023	Công ty cổ phần Sao Ánh Dương	Phí quản lý, giá trị GD 18.161.151.839 đ	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Tên Công ty con, Công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
51	Công Ty Cổ phần Tập Đoàn Công nghệ Unicloud	Công ty liên quan đến nhân viên quản lý chủ chốt	0107432651 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/05/2016	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	T6, T12/2023	Công ty cổ phần Sao Anh Dương	Thi công lắp đặt hệ thống kiểm soát thông minh tại bể bơi dự án Sunshine Garden, giá trị GD 75.911.000 đ Thi công thay thế thiết bị mạng tại dự án Sunshine Palace giá trị GD 20.697.000 đ	
52	Công ty Cổ phần Tập Đoàn Sunshine	Công ty liên quan đến cán bộ chủ chốt	0107397372 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 13/04/2016	Tầng 9 tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam từ Liêm, Hà Nội	T1/2023	Công ty cổ phần Sao Anh Dương	Chi phí mua lịch tết năm 2023, giá trị GD 53.359.569 đ	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Tên Công ty con, Công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
53	Công ty TNHH Kinh doanh thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	Công ty liên quan đến cán bộ chủ chốt	0109334554 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 08/09/2020	Tầng 1, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	T1-12/2023	Công ty cổ phần Sao Ánh Dương	Cung cấp suất ăn, giá trị GD 466.501.478 đ	
					T1-12/2023	Công ty cổ phần Sao Ánh Dương	Suất quà, voucher, văn phòng phẩm, giá trị GD 62.563.637 đ	
54					T1-12/2023	Công ty cổ phần Sao Ánh Dương	Phí dịch vụ quản lý tòa nhà, tiền điện nước tại dự án Sunshine Garden và Sunshine Palace, 3.628.027.260 đ	
55	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	Công ty liên quan đến cán bộ chủ chốt	0107744812 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/03/2017	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	T1-12/2023	Công ty cổ phần Sao Ánh Dương	Phí vận hành quản lý tòa nhà Sunshine Center, 1.232.657.037 đ	
					T1-12/2023	Công ty cổ phần Sao Ánh Dương		
56					T1-12/2023	Công ty cổ phần Sao Ánh Dương		

✍

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Tên Công ty con, Công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
57	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	Công ty liên quan đến cán bộ chủ chốt	0107744812 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/03/2017	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	T1-T12/2023	Công ty cổ phần Sao Ánh Dương	Doanh thu cho thuê căn hộ phân chia phải thu theo hợp đồng hợp tác kinh doanh, giá trị GD 2.408.321.466 đ	
58	Công ty Cổ phần Đầu tư KSPINANCE	Công ty liên quan đến nhân viên quản lý chủ chốt của công ty mẹ	0109519890 do KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 03/02/2021	Tầng 1, Tháp A Tòa nhà King Palace, số 108 Nguyễn Trãi, Phường Thượng Đình, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	T1;2;3;4;5;6; 7;8;10;12/20 23	Công ty cổ phần Sao Ánh Dương	Hoa hồng môi giới, giá trị GD 32.115.015.073 đ	Không còn là biên liên quan kể từ ngày 20/05/2023
59	Công ty Cổ phần KS Invest	Công ty liên quan đến nhân viên quản lý chủ chốt của công ty mẹ	0109529634 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/02/2021	Tầng 6, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	T1-12/2023	Công ty cổ phần Sao Ánh Dương	Lãi vay, giá trị GD 24.283.946.714 đ	Không còn là biên liên quan từ 08/03/2023

4. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ hệ thống	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐH ĐCB/HĐQT ...thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Nội dung giao dịch
1	Công ty Cổ phần Tập Đoàn Sunshine	Cùng thành viên quản lý chủ chốt	0107397372 do Sở KHDĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 13/04/2016	Tầng 9 tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam từ Liêm, Hà Nội	Năm 2023	Số 1605/2020/NQ-ĐHĐCB ngày 16/05/2020	22.191.780.822	Thu lãi từ Hợp đồng đặt cọc mua CP SSG tại Công ty SS Tây Hồ
2	Công ty Cổ phần Tập Đoàn Sunshine	Cùng thành viên quản lý chủ chốt	0107397372 do Sở KHDĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 13/04/2016	Tầng 9 tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam từ Liêm, Hà Nội	22/12/2023	Số 18/2023/SSH /NQ-HĐQT ngày 22/12/2023	450.000.000.000	Nhận chuyển nhượng CP của SSG tại Công ty SS Tây Hồ
3	Công ty Cổ phần Tập Đoàn Sunshine Sài Gòn	Cùng thành viên quản lý chủ chốt	0315210233 do Sở KH&ĐT Tp. HCM cấp lần đầu ngày 08/08/2018	Khu TM số S1.A2.02.03, Tầng 02, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.	15/03/2023 19/05/2023 22/08/2023 28/11/2023	Số 0108/2018/NQ-HĐQT/XDSS	866.161.615	Hợp Đồng cho thuê xe ô tô số 04/HDTX/XDSS-SSSG ngày 16/08/2018

4	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Cùng thành viên quản lý chủ chốt	0315210233 do Sở KH&ĐT TP. HCM cấp lần đầu ngày 08/08/2018	Khu TM số S1.A2.02.03, Tầng 02, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.	26/06/2023	Số 10/2023/SSH /NQ-HDQT ngày 23/06/2023	64.636.364	Hợp đồng thuê VP số 01/2023/HDT VP/SSSG-PTSSH ngày 25/06/2023
5	Công ty Cổ phần Tập Đoàn Xây Dựng SCG	Cùng thành viên quản lý chủ chốt	0108704763 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 17/04/2019	Tầng 8, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, P. Mỹ Đình 2, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội	29/09/2023	Số 0108/2020/NQ HDQT/XDSS	2.703.206.535	Thi công dự án Center
6	Công ty TNHH Kinh Doanh Thương Mại và Dịch vụ Sunshine Mart	Cùng thành viên quản lý chủ chốt	0109334554 cấp lần đầu ngày 08/09/2020	Tầng 1, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	Năm 2023	Số 3112/2020/NQ-HDQT/XDSS	1.370.638.184	Chi phí ăn ca, voucher, quà tặng, văn phòng phẩm
7	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương	Cùng thành viên quản lý chủ chốt	0101358793 cấp lần đầu ngày 09/04/2003 và lần 20 ngày 11/06/2021	Số 50A, ngách 6/6 ngõ 6, phố Đội Nhân, P. Công Vi, Q. Ba Đình, Hà Nội	30/03/2023 22/06/2023 27/12/2023	Số 15/2022/SSH /NQ-HDQT ngày 29/06/2022	18.161.151.839	Hợp đồng phí dịch vụ quản lý
8	Công ty Cổ phần Sky Villa	Cùng thành viên quản lý chủ chốt	0108359563 cấp lần đầu ngày 10/07/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	16/08/2023	Số 13/2023/SSH /NQ-HDQT ngày 15/08/2023	6.121.901.084	Đối trừ công nợ ba bên





4.2. Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà người có liên quan của thành viên HDQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HDQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐH DCD/HDQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Tập Đoàn Công Nghệ Unicloud	Ông Phùng Xuân Dương - PTGD và TV HDQT	0107432651 cấp lần đầu ngày 12/05/2016 và lần 4 ngày 31/12/2019	Tầng 10, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	23/06/2023 20/12/2023	Số 18/2022/SSH/NQ-HDQT ngày 22/10/2022	Hợp đồng số 010822/HDDV/Q THTTT/ UNL-SSH dịch vụ quản trị hệ thống thông tin, giá trị GD 1.663.680.000 đ	
			01/02/2023 13/03/2023	Số 05/2022/SSH/NQ-HDQT ngày 23/03/2022	Voucher Sunshine Mall, giá trị GD 221.075.998 đ			
2			0109656689 cấp lần đầu ngày 02/06/2021 và lần 2 ngày 22/11/2021	Tầng 6, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	29/06/2023	Số 20/2022/SSH/NQ-HDQT ngày 28/12/2022	Hợp đồng số 2912/2022/SSH-DTUNI ngày 29/12/2022, giá trị GD 212.727.273 đ	
3	Công ty Cổ phần Đầu Tư Công Nghệ Unicloud	Ông Phùng Xuân Dương - CT HDQT						

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐH ĐCĐ/HDQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
4			Bà Lê Thị Tuyết – CT HĐQT và PTGD Công ty Bà Đỗ Thị Hồng Nhung – cổ đông chiếm 80%	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	Năm 2023	Số 3012/2019/NQ-HDQT/XDSS	Chi phí vận hành quản lý tòa nhà Sunshine Center, giá trị GD 2.334.400.394 đ	
					Năm 2023	Số 3012/2019/NQ-HDQT/XDSS	Phí điện nước vận hành chung, giá trị GD 2.780.410.105 đ	
5	Công ty Cổ phần Quản Lý & Vận Hành S-Service		02/03/2017 và 07/01/2021 lần 8 ngày	Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	Năm 2023	Số 3012/2019/NQ-HDQT/XDSS	Phí điện nước thu hộ chi hộ, giá trị GD 3.151.438.859 đ	
6					Năm 2023	Số 3012/2019/NQ-HDQT/XDSS	Chi phí ăn ca và voucher, quà tặng, văn phòng phẩm giá trị GD 1.390.975.011 đ	
7	Công ty TNHH Kinh Doanh Thương Mại và Dịch vụ Sunshine Mart	Ông Đỗ Văn Trường – TGD – cổ đông chiếm 90%	0109334554 cấp lần đầu ngày 08/09/2020	Tầng 1, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	Năm 2023	Số 3112/2020/NQ-HDQT/XDSS		
8	Công ty Cổ phần Sao Anh Dương	Ông Đỗ Văn Trường - TGD	0101358793 cấp lần đầu ngày 09/04/2003 và lần 20 ngày 11/06/2021	Số 50A, ngách 6/6 ngõ 6, phố Đội Nhân, P. Cống Vị, Q. Ba Đình, Hà Nội	30/03/2023 22/06/2023 27/12/2023	Số 15/2022/SSH/NQ-HDQT ngày 29/06/2022	Hợp đồng phí dịch vụ quản lý, giá trị GD 18.161.151.839 đ	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐH ĐCD/HDQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
9	Công ty Cổ Phần Sunshine Marina Nha Trang	Bà Đỗ Thị Định – PTGD Ông Đỗ Văn Trường – PTGD Ông Nguyễn Đình Đức – TGD/Chủ tịch HDQT/ Cổ đông lớn	0106212815 cấp lần đầu ngày 24/03/2016	Ô số 23, Lô D3A.3, Khu Đầu giá 18.6 ha, phường Phú Thướng, quận Tây Hồ, Hà Nội	Năm 2023	Số 3012/2020/NQ-HDQT/XDSS ngày 30/12/2020	Hợp đồng thuê mặt bằng số 3012/2020/HDTMB/XDSS-MRN giá trị GD 660.000.000đ	Không còn là bên liên quan với SSH từ ngày 01/11/2023

4.3. Các giao dịch khác của Công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HDQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không có

VIII. GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ (BÁO CÁO NĂM 2023)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
A. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ								
1	Đỗ Anh Tuấn		Chủ tịch HĐQT			243.750.000	65%	
1.1	Ngô Thị Hồng Nhân					0	0	Mẹ đẻ
1.2	Đỗ Minh Phương					0	0	Con

✓

8

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.3	Đỗ Ánh Dương					0	0	Con
1.4	Đỗ Anh Thư					0	0	Con
1.5	Đỗ Anh Chi					0	0	Con
1.6	Đỗ Anh Minh					0	0	Con
1.7	Đỗ Văn Trường	047C888888				22.500.000	6,0%	Em ruột

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.8	Đỗ Thị Hồng Nhung			0106771556 cấp ngày 09/02/2015 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 12 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	3.750.000	1,0%	Em ruột
1.9	Công ty Cổ phần Tập Đoàn Real Tech			0107397372 cấp ngày 13/04/2016 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 9 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0	Ông Đỗ Anh Tuấn là Chủ tịch HĐQT
1.10	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine			0108704763 cấp ngày 17/04/2019 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 8, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	0	0	Ông Đỗ Anh Tuấn là cổ đông lớn
1.11	Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG							

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.12	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản S-Homes			0107069847 cấp ngày 28/10/2015 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 10 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0	Ông Đỗ Anh Tuấn là Chủ tịch HĐQT/cổ đông lớn
1.13	Công ty Cổ phần Sunshine Nhật Tân			0108317193 cấp ngày 08/06/2018 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 12 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0	Ông Đỗ Anh Tuấn là cổ đông lớn
1.14	Công ty Cổ phần S"School			0108522883 cấp ngày 22/11/2018 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Ông Đỗ Anh Tuấn là cổ đông lớn
1.15	Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ Vietnet			01079220095 cấp ngày 17/07/2017 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 11, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Ông Đỗ Anh Tuấn là cổ đông lớn

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.16	Công ty Cổ phần Giải trí Ánh Dương			4201397634 cấp ngày 12/12/2011 do Sở KH&ĐT Khánh Hòa	Khu Quận Cảng, Phường Vĩnh Nguyên, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam	0	0	Ông Đỗ Anh Tuấn là cổ đông lớn
1.17	Công ty TNHH đầu tư giáo dục Phú Thương			0107520675 cấp ngày 28/07/2016 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Ông Đỗ Anh Tuấn là chủ sở hữu
1.18	Công ty Cổ phần KS Group			0109432720 cấp ngày 25/11/2020 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội	Tầng 12, Tòa nhà Sunshine Center, Số 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0	Ông Đỗ Anh Tuấn gián tiếp kiểm soát.
2	Đỗ Thị Định		Thành viên HĐQT			6.733.250	1,796 %	

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ số hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.1	Phùng Xuân Dương					0	0	Chồng
2.2	Đỗ Văn Bình					0	0	Bố đẻ
2.3	Trương Thị Lịch					0	0	Mẹ đẻ
2.4	Phùng Phương Dung					0	0	Con

✓

5

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ số hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.5	Phùng Thị Mai Chi					0	0	Con
2.6	Phùng Xuân Tùng					0	0	Con
2.7	Đỗ Thị Lương					0	0	Em ruột
2.8	Đỗ Thị Lụa					0	0	Em ruột

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.9	Đỗ Văn Bắc					3.750.000	1,0%	Em ruột
2.10	Phùng Xuân Tuấn					0	0	Bố chồng
2.11	Phùng Thị Hải					0	0	Mẹ chồng
2.12	Lê Văn Ngọc					0	0	Em rể

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.13	Nguyễn Đình Đức	047C000810				750.000	0,2%	Em rẻ
2.14	Công ty Cổ phần Tập đoàn Real Tech			0106771556 cấp ngày 09/02/2015 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp	Tầng 12, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0	Bà Đình là Thành viên HĐQT/TTGD
2.15	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình			0107565644 cấp ngày 15/09/2016 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0	Bà Đình là PGD/đại diện cổ đông lớn
2.16	Công ty Cổ phần phát triển S.I			3400499597 cấp ngày 26/10/2007 do Sở KH&ĐT Tỉnh Bình Thuận	Khu Biệt thự Sunny Villa, Đường Xuân Thủy, Mũi Né, Thành phố Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận, Việt Nam	0	0	Bà Đình là đại diện cổ đông lớn

→

đ

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.17	Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa			0108359563 cấp ngày 10/07/2018 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0	Bà Định là đại diện cổ đông lớn
2.18	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long Biên			0108715437 cấp ngày 24/04/2019 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Nhà điều hành, Lô CT7, đường Nguyễn Lam, Phường Phúc Đồng, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Bà Định là Giám đốc
2.19	Công ty Cổ phần Sunshine Tây Hồ			0108268436 cấp ngày 09/05/2018 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	0	0	Bà Định Chủ tịch HĐQT/ Đại diện quản lý phần vốn góp

✓

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.20	Công ty Cổ phần quản lý và vận hành S-Service			010774812 cấp ngày 02/03/2017 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	0	0	Bà Định là cổ đông lớn (5%)
2.21	Công ty TNHH Đầu tư Nhà Hưng Thịnh Phát			0108325719 cấp ngày 14/06/2018 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 11, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0	Bà Định là Chủ tịch Công ty/ Giám đốc
2.22	Công ty Cổ phần Chứng khoán Smartmind			42/UBCK-GPHDKD cấp ngày 28/12/2006 do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước	Tầng 1 và tầng 6, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	0	0	Bà Định là Thành viên HĐQT, đại diện cổ đông lớn (50,99%)
2.23	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương			0101358793 cấp ngày 09/04/2003 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Số 50A, ngách 6/6, ngõ 6, phố Đội Nhân, Phường Cống Vị, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội, Việt	0	0	Bà Định là đại diện cổ đông lớn (51,3%)

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.24	Công ty Cổ phần Thiên Hải			3400507953 cấp ngày 21/12/2007 do Sở KH&ĐT Tỉnh Bình Thuận	số 257 đường 19/4, phường Xuân An, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận	0	0	Bà Định là đại diện cổ đông lớn (7,29%)
2.25	Công ty TNHH Dynamic Innovation			0314269019 cấp ngày 07/03/2017 do Sở KH&ĐT Tp. HCM	Khu TM số S1.A2.01.02, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh	0	0	Bà Định là Chủ tịch HĐQT
2.26	Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Xuân La			0107565651 cấp ngày 15/09/2016 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 4, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Bà Định là đại diện cổ đông lớn (97%)
2.27	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Uncloud			0107432651 do Sở KH&ĐT TP. Hà Nội cấp ngày 12/05/2016	Tầng 10, tòa Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Mỹ Đình 2, Nam Từ Liêm, Hà Nội.	0	0	Bà Định là đại diện cổ đông lớn

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.28	Công ty Cổ phần Dầu tư Bất động sản Sabetran Trung Thủy			0310189274 cấp ngày 22/07/2010 do Sở KHĐT Tp HCM	78 Tôn Thất Thuyết, phường 16, quận 4, Tp. HCM	0	0	Bà Định là PTGD
3	Nguyễn Thị Hồng Hạnh		Thành viên Hội đồng quản trị			150.000	0,04%	
3.1	Hoàng Thành Trung					0	0	Chồng
3.2	Nguyễn Huy Bích					0	0	Bố đẻ
3.3	Nguyễn Thị Yên Tâm					0	0	Mẹ đẻ

a

6

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.4	Nguyễn Thị Hải Yên					0	0	Chị gái
3.5	Hoàng Thanh Hòa					0	0	Bố chồng
3.6	Nguyễn Thị Mỹ					0	0	Mẹ chồng
3.7	Hoàng Minh Long					0	0	Con trai

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.8	Công ty Cổ phần Chứng khoán Smartmind			42/UBCK-GPHDKD cấp ngày 28/12/2006 do Ủy ban chứng khoán nhà nước	Tầng 1 và tầng 6, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	0	0	Bà Hạnh là Thành viên HĐQT
4	Nguyễn Việt Hải		Thành viên HĐQT độc lập			0	0	Bổ nhiệm từ ngày 20/05/2023
4.1	Nguyễn Văn Dũng					0	0	Bố đẻ
4.2	Phạm Thị Thanh Hoài					0	0	Mẹ đẻ
4.3	Nguyễn Việt Long					0	0	Bố vợ

9

8

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.4	Phạm Thị Thơm					0	0	Mẹ vợ
4.5	Nguyễn Việt Hùng					0	0	Anh trai
4.6	Nguyễn Quỳnh Anh					0	0	Chị dâu
4.7	Nguyễn Việt Hà					0	0	Vợ
4.8	Nguyễn Hải Phong					0	0	Con

+

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Ghi chú
4.9	Nguyễn Hải Thu					0	0	Con
4.10	Nguyễn Hải Quyền					0	0	Con
4.11	Công ty Cổ phần Sunshine - Design			0107431961 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/05/2016	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam			Ông Hải là PTGD
5	Nguyễn Xuân Anh		Thành viên HĐQT không điều hành			0	0	
5.1	Nguyễn Xuân Thúc					0	0	Bố

✓

6

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.2	Lê Thị Miên					0	0	Mẹ
5.3	Nguyễn Xuân Quang					0	0	Anh ruột
5.4	Nguyễn Thị Thanh Hà					0	0	Chị dâu
5.5	Nguyễn Thị Mai Anh					0	0	Em ruột
5.6	Nguyễn Thị Mai Liên					0	0	Vợ
5.7	Nguyễn Tuệ Ân					0	0	Con
5.8	Nguyễn Thái Uyên					0	0	Con

→

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.9	Nguyễn Văn Nghĩa					0	0	Bố vợ
5.10	Phạm Thị Chúc					0	0	Mẹ Vợ
5.11	Công ty Cổ phần Đầu tư, Thương mại và Phát triển Xây dựng Sunshine VNE			0109187797 cấp ngày 19/05/2020 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội	Biệt thự LP4-SL50 Lô TT116-8, Khu đất phía Đông Nam, khu đô thị mới Nam An Khánh, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Thành viên HĐQT/Cổ đông lớn (30%)
5.12	Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG			0108704763 cấp ngày 17/04/2019 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội	Tầng 8, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	0	0	Phó Tổng Giám Đốc

5

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6	Trần Đình Phương		Người phụ trách quản trị Công ty			0	0	Không còn là người liên quan từ ngày 26/12/2023
6.1	Trần Đình Hùng					0	0	Bố đẻ
6.2	Nguyễn Thị Thúy Lan					0	0	Mẹ đẻ
6.3	Trần Mạnh					0	0	Anh trai
6.4	Trần Mạnh Cường					0	0	Anh Trai

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6.5	Trần Thị Hồng Loan					0	0	Chị gái
6.6	Nguyễn Thúy An					0	0	Vợ
6.7	Nguyễn Trọng Tuyền					0	0	Bố vợ
6.8	Nguyễn Thị Yên					0	0	Mẹ vợ
6.9	Trần Đình Đăng Khôi					0	0	Con

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6.10	Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư AP			0314296358 cấp ngày 17/03/2017 do Sở KH&ĐT Thành phố Hồ Chí Minh	160/39 Võ Thị Sáu, Phường 08, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Tổng giám đốc, Người đại diện theo pháp luật
6.11	Công ty Cổ phần Tập đoàn Real Tech			0106771556 cấp ngày 09/02/2015 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội	Tầng 12, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Thành viên HĐQT độc lập
7	Vũ Lê Hiếu		Người phụ trách quản trị Công ty			7.500	0,002 %	Bổ nhiệm Ngày 26/12/2023
7.1	Vũ Hồng Chuyên							Bổ đề

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
7.2	Lê Thị Bích Liên							Mẹ đẻ
7.3	Vũ Gia Hiên							Em trai
7.4	Phạm Thy Thu							Vợ
7.5	Vũ Bảo An Nhiên							Con
7.6	Phạm Văn Tư							Bố vợ

✍

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sốหุ้น cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
7.7	Nguyễn Tuyết Lan							Mẹ vợ
B. BAN TỔNG GIÁM ĐỐC								
1	Đỗ Thị Định		Tổng giám đốc					Như trình bày tại mục Hội đồng quản trị
2	Nguyễn Thị Hồng Hạnh		Phó Tổng giám đốc					Như trình bày tại mục Hội đồng quản trị
3	Nguyễn Thị Thanh Ngọc		Phó Tổng giám đốc			0	0	
3.1	Nguyễn Mậu Dân					0	0	Bỏ đề

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.2	Bùi Thị Kim Thanh					0	0	Mẹ đẻ
3.3	Nguyễn Chương Phú					0	0	Bố chồng
3.4	Nguyễn Thị Thanh Nhân					0	0	Mẹ chồng
3.5	Nguyễn Hồng Thăng					0	0	Chồng
3.6	Nguyễn Mạnh Việt					0	0	Anh ruột

đ

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.7	Nguyễn Thu Phương					0	0	Em ruột
3.8	Nguyễn Ngọc Mai					0	0	Con
3.9	Nguyễn Quang Nam					0	0	Con
3.10	Công ty Cổ phần Sunshine Landscape			0109557977 cấp ngày 18/03/2021 do KH&ĐT thành phố Hà Nội	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0	Bà Ngọc là TV HĐQT
4	Phan Ích Long		Phó Tổng giám đốc			0	0	Bổ nhiệm ngày 18/05/2023

✓

8

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.1	Phan Ích Sáu					0	0	Bố đẻ
4.2	Đỗ Thị Phàn					0	0	Mẹ đẻ
4.3	Trình Thị Ngà					0	0	Vợ
4.4	Trình Văn Tư					0	0	Bố vợ

✓

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.5	Trinh Thị Lương					0	0	Mẹ vợ
4.6	Phan Thị Nhung					0	0	Chị ruột
4.7	Nguyễn Tiến Long					0	0	Anh rể
4.8	Phan Mộc Lan					0	0	Con

✓

đ

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.9	Phan Thảo Lan					0	0	Con
4.10	Công ty Cổ phần Tập đoàn Real Tech			0106771556 cấp ngày 09/02/2015 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0	Ông Long là thành viên HĐQT/Phó Tổng giám đốc
4.11	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine			0107397372 cấp ngày 13/04/2016 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0	Ông Long là Phó Tổng giám đốc
4.12	Công ty Cổ phần Thiên Hai			3400507953 cấp ngày 21/12/2007 do Sở KH&ĐT tỉnh Bình Thuận	257 Đường 19/4, Phường Xuân An, Tp. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận	0	0	Ông Long là thành viên HĐQT

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.13	Công ty TNHH Dynamic Innovation			0314269019 cấp ngày 07/03/2017 do Sở KH&ĐT TP.HCM	Khu TM số S1.A2.01.02, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh	0	0	Ông Long là thành viên HĐQTV/ Phó Tổng giám đốc
4.14	Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển và Xây dựng Thành Đô			0101332185 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 16/08/2022	Số 614, Đường Lạc Long Quân, Phường Nhật Tân, Quận Tây Hồ, TP Hà Nội	0	0	Ông Long là PTGD phụ trách dự án Hợp tác
4.15	Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa			0108359563 cấp ngày 10/07/2018 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội	Tầng 9 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Q.Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0	Ông Long là Phó Tổng Giám Đốc
4.16	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long Biên			0108715437 cấp ngày 24/4/2019 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Nhà điều hành, Lô CT7, đường Nguyễn Lam, Phường Phúc Đồng, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Ông Long là Phó Giám Đốc

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
C. NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT								
1	Đỗ Thị Định		Người đại diện theo PL					Như trình bày tại mục Hội đồng quản trị
D. BAN KIỂM SOÁT								
1	Nguyễn Thị Thu Thủy		Trưởng ban Kiểm soát			0	0	
1.1	Nguyễn Đình Kinh					0	0	Bố
1.2	Trần Thị Bích					0	0	Mẹ

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.3	Nguyễn Hà Trang					0	0	Em ruột
1.4	Cao Xuân Hổ					0	0	Bố chồng
1.5	Trần Thị Mến					0	0	Mẹ chồng
1.6	Cao Văn Trình					0	0	Chồng
1.7	Cao Thanh Hải					0	0	Con

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.8	Cao Bảo Phương					0	0	Con
1.9	Cao Bảo Anh					0	0	Con
1.10	Công ty Cổ phần Xây lắp Sunshine E&C			0108307910 cấp ngày 02/06/2018 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	0	0	Bà Thủy là Trưởng BKS
1.11	Công ty Cổ phần Chứng khoán Smartmind			42/UBCK-GPHDKD cấp ngày 28/12/2006 do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước	Tầng 1 và tầng 6, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	0	0	Bà Thủy là Trưởng BKS
2	Trần Đăng Khoa		Thành viên BKS			0	0	

✓
t

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.1	Trần Đăng Khoan					0	0	Bố
2.2	Thái Thị Hoàn					0	0	Mẹ
2.3	Trần Thị Lý					0	0	Em ruột
2.4	Nguyễn Quốc Lữ					0	0	Em rể

✍

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.5	Trần Thị Luận					0	0	Em gái
2.6	Võ Hồng Hai					0	0	Em rể
2.7	Trần Đăng Lưu					0	0	Em ruột
2.8	Nguyễn Thị Hồng Vân					0	0	Em dâu

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.9	Lê Thị Thanh Nga					0	0	Vợ
2.10	Trần Bảo Ngọc					0	0	Con
2.11	Trần Bình Minh					0	0	Con
2.12	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản S-Homes			0107069847 cấp ngày 28/10/2015 do Sở KH&ĐT TP. Hà Nội cấp	Tầng 10 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0	Ông Khoa là TV BKS
2.13	Công ty cổ phần Sunshine AM			0108440863 cấp ngày 20/09/2018 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội	Tầng 4, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Ông Khoa là TV BKS

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.14	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình			0107565644 cấp ngày 15/09/2016 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0	Ông Khoa là TV BKS
3	Lê Thị Thu Giang		Thành viên BKS			0	0	Bắt đầu là TV BKS từ ngày 20/05/2023
3.1	Lê Văn Kha					0	0	Bố ruột
3.2	Lương Thị Mai					0	0	Mẹ ruột

✶

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.3	Lê Trung Kiên					0	0	Anh trai
3.4	Lê Bảo Ngọc					0	0	Con ruột
3.5	Lê Thị Mai					0	0	Chị dâu
E. KẾ TOÁN TRƯỞNG								
1	Nguyễn Thị Phương Loan		Kế toán trưởng			30.000	0,008 %	

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.1	Nguyễn Quang Xuân					0	0	Bố
1.2	Nguyễn Thị Phương					0	0	Mẹ
1.3	Hoàng Quang Đạo					0	0	Bố chồng
1.4	Nguyễn Thị Phong					0	0	Mẹ chồng

2

✶

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.5	Nguyễn Xuân Thành					0	0	Em ruột
1.6	Dương Quỳnh Phương					0	0	Em dâu
1.7	Hoàng Linh					0	0	Chồng
1.8	Hoàng Ngọc Chi					0	0	Con
1.9	Hoàng Khánh An					0	0	Con

✶

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.10	Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa			0108359563 cấp ngày 10/07/2018 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội	Tầng 9 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Q.Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0	Bà Loan là thành viên HĐQT
1.11	Công ty Cổ phần Giải trí Ánh Dương			4201397634 cấp ngày 12/12/2011 do Sở KH&ĐT Khánh Hòa	Khu Quận Cảng, Phường Vĩnh Nguyên, Thành phố Nha Trang, Khánh Hòa	0	0	Bà Loan là TV HĐQT
1.12	Công ty Cổ phần Tập đoàn Real Tech			0106771556 cấp ngày 09/02/2015 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Bà Loan là TV HĐQT

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty:

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Đỗ Thị Định	Người nội bộ	6.178.500	1,792%	6.733.250	1,796%	Mua

IX. CÁC VẤN ĐỀ CẦN LƯU Ý KHÁC: Không có

Đỗ Anh Tuấn

Nơi nhận:
 - Lưu: VT;
 - Như kính gửi.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN LÝ
 (Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

Đỗ Anh Tuấn
 ĐỖ ANH TUẤN



t