



**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY**  
**Năm 2023**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước,  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty niêm yết: **CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN MCG.**
- Địa chỉ trụ sở chính: Ngõ 102 Trường Chinh - Phương Mai - Đống Đa - Hà Nội.
- Điện thoại : 024.38694773. Fax: 024.38691568. Email: [vanphong@mcger.com](mailto:vanphong@mcger.com).
- Vốn điều lệ : 575.1 tỷ đồng.
- Mã chứng khoán : MCG.
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã bổ nhiệm người phụ trách kiểm toán nội bộ.

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:**

Trong 6 tháng đầu năm Công ty chưa tổ chức được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023. Lý do:

- HĐQT Công ty đã có Nghị quyết số 39/2023/NQ-HĐQT ngày 29/3/2023 thông qua ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền tham dự ĐHĐCĐ thường niên 2023 là ngày 21/4/2023 và đã được Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam chốt tại Danh sách số V728/2023-MCG/VSD-ĐK ngày 25/4/2023. Nhưng do Công ty bị hủy niêm yết, trong giai đoạn chuyển giao dịch từ sàn HOSE sang sàn UPCOM nên Công ty không công bố được thông tin Đại hội.

- HĐQT Công ty đã có Nghị quyết số 45/2023/NQ-HĐQT ngày 06/6/2023 thông qua thời gian tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 vào ngày 28/6/2023 và giữ nguyên Danh sách cổ đông chốt ngày 21/4/2023. Tuy nhiên, do thời gian từ ngày đăng ký cuối cùng (21/4/2023) để cổ đông thực hiện quyền dự họp ĐHĐCĐ thường niên 2023 của Công ty đã quá dài so với quy định về tổ chức ĐHĐCĐ (48 ngày) nên ngày 07/6/2023, HĐQT ra nghị quyết số 46/2023/NQ-HĐQT thông qua việc hủy Danh sách cổ đông chốt ngày 21/4/2023 số V728/2023-MCG/VSD-ĐK ngày 25/4/2023 do Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam cung cấp.

- Theo đó đến ngày 08/6/2023, HĐQT đã ra Nghị quyết số 47/2023/NQ-HĐQT thông qua việc chốt lại Danh sách cổ đông để thực hiện quyền tham dự ĐHĐCĐ thường niên 2023, ngày đăng ký cuối cùng là ngày 28/6/2023.

Ngày 24/7/2023, Công ty đã tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2023.



## II. Hội đồng quản trị:

### 1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị:

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Ngọc Bình	Chủ tịch HĐQT	12/6/2020	
2	Ông Trần Hải Anh	Thành viên HĐQT	12/6/2020	
3	Ông Nguyễn Văn Huyền	Thành viên HĐQT	12/6/2020	
4	Ông Đỗ Quang Tuấn	Thành viên HĐQT độc lập	12/6/2020	
5	Ông Trần Ngọc Chiến	Thành viên HĐQT độc lập	12/6/2020	

### 2. Các cuộc họp HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự
1	Ông Nguyễn Ngọc Bình	14	14/14	
2	Ông Trần Hải Anh	14	14/14	
3	Ông Nguyễn Văn Huyền	14	14/14	
4	Ông Đỗ Quang Tuấn	4	4/14	Vắng mặt có lý do
5	Ông Trần Ngọc Chiến	14	14/14	

### 3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng giám đốc:

Thực hiện chức năng giám sát hoạt động của Ban Tổng giám đốc trong các công tác:

Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Tổng giám đốc được thực hiện thường xuyên, kịp thời, đầy đủ.

Ngoài các phiên họp định kỳ, Ban Tổng giám đốc đã thường xuyên báo cáo, trao đổi với Hội đồng quản trị để xử lý kịp thời và hiệu quả các vấn đề phát sinh.

Hội đồng quản trị Công ty đã tổ chức các cuộc họp định kỳ và đột xuất theo hình thức mở rộng để các thành viên Ban điều hành, Ban kiểm soát và các bộ phận chuyên môn tham gia đúng theo quy định tại điều lệ Công ty, bám sát và thực hiện nghiêm túc Nghị quyết của Đại hội cổ đông.

Hội đồng quản trị đã chủ động đánh giá thị trường, căn cứ tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty để ban hành các nghị quyết và quyết định đúng theo thẩm quyền, phù hợp với Pháp luật và điều lệ Công ty. Trong năm 2023, Hội đồng quản trị đã thảo luận và quyết định một số vấn đề quan trọng liên quan đến hoạt động của Công ty.

- Chỉ đạo việc tổ chức sản xuất kinh doanh theo kế hoạch, chiến lược đã được đại hội đồng cổ đông thông qua,

- Chỉ đạo kịp thời đối với các vấn đề phát sinh trong sản xuất kinh doanh, quản lý tài chính và sử dụng vốn, thu hồi vốn đầu tư trong Công ty con, công ty liên kết;

- Chỉ đạo rà soát, hoàn thiện công tác tổ chức bộ máy, nhân sự, điều lệ, quy chế quản trị, hoạt động trong Công ty.

**4. Hoạt động của các tiểu ban giúp việc Hội đồng quản trị:** Bộ phận quan hệ cổ đông hoạt động tích cực, công bố thông tin đầy đủ, kịp thời theo đúng quy định của pháp luật.

**5. Các nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:**

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	38/2023/NQ-HĐQT	27/02/2023	Nghị quyết phê duyệt, thông qua các hợp đồng/giao dịch với các bên liên quan trong năm 2023	100%
2	39/2023/NQ-HĐQT	29/3/2023	Nghị quyết thông qua việc chốt danh sách cổ đông để tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2023	100%
3	40/2023/NQ-HĐQT	30/3/2023	Nghị quyết thông qua việc liên danh với Công ty cổ phần Quản lý và Khai thác tài sản Thiên Nam ký hợp đồng thi công gói thầu “Thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật - Dự án Vân Từ”	100%
4	04/2023/QĐ-HĐQT	07/4/2023	Quyết định thành lập Ban chuẩn bị ĐHĐCĐ thường niên năm 2023	
5	41/2023/NQ-HĐQT	25/4/2023	Nghị quyết gia hạn thời gian tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2023	100%
6	42/2023/NQ-HĐQT	22/5/2023	Nghị quyết thông qua việc sử dụng tài sản đảm bảo để bảo lãnh cho Công ty cổ phần Quản lý và Khai thác tài sản Thiên Nam vay vốn tại BIDV Hà Thành theo HĐTD 03A/HĐTD ngày 06/3/2023	100%



7	43/2023/NQ-HĐQT	24/5/2023	Nghị quyết thông qua việc sử dụng tài sản đảm bảo để bảo lãnh cho Công ty cổ phần Quản lý và Khai thác tài sản Thiên Nam vay vốn tại BIDV Hà Thành theo HĐTD 03A/HĐTD ngày 06/3/2023 (bổ sung nội dung để công bố thông tin theo yêu cầu của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội)	100%
8	44/2023/NQ-HĐQT	26/5/2023	Nghị quyết thông qua việc sử dụng tài sản đảm bảo để bảo lãnh cho Công ty cổ phần Quản lý và Khai thác tài sản Thiên Nam vay vốn tại BIDV Hà Thành theo HĐTD 03A/HĐTD ngày 06/3/2023 (tiếp tục bổ sung nội dung để công bố thông tin theo yêu cầu của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội)	100%
9	45/2023/NQ-HĐQT	06/6/2023	Nghị quyết thông qua thời gian, địa điểm tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2023	100%
11	46/2023/NQ-HĐQT	07/6/2023	Nghị quyết thông qua việc Hủy danh sách cổ đông thực hiện quyền tham dự ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 (ngày ĐKCC: 21/4/2023) theo danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán số V728/2023-MCG/VSD-ĐK ngày 25/4/2023 do Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam cung cấp	100%
12	47/2023/NQ-HĐQT	08/6/2023	Nghị quyết thông qua việc chốt lại danh sách cổ đông để thực hiện quyền tham dự ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 và ngày tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2023	100%
13	07/2023/QĐ-HĐQT	30/6/2023	Quyết định miễn nhiệm chức vụ Phó tổng giám đốc đối với ông Trịnh Thái Sơn kể từ ngày 01/7/2023	
14	48/2023/NQ-HĐQT	06/9/2023	Nghị quyết thông qua phương án kinh doanh chứng khoán	100%
15	09/2023/QĐ-HĐQT	02/8/2023	Quyết định phân công nhiệm vụ trong Ban Tổng giám đốc	
16	49/2023/NQ-HĐQT	22/9/2023	Nghị quyết thông qua phương án bù một phần lỗ lũy kế của Công ty mẹ và hợp nhất bằng nguồn quỹ đầu tư phát triển	100%
17	50/2023/NQ-HĐQT	20/12/2023	Nghị quyết thống nhất thoái toàn bộ vốn của Công ty đã đầu tư vào Công ty con - CTCP Cơ khí Văn Lâm	100%
18	51/2023/NQ-HĐQT	31/12/2023	Nghị quyết trích lập dự phòng phải thu khó đòi, dự phòng giảm giá hàng tồn kho tại thời điểm 31/12/2023	100%

### III. Ban kiểm soát:

#### 1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát:

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà Đinh Thị Vân	Trưởng Ban kiểm soát	12/6/2020	Kỹ sư công trình thủy lợi Cử nhân Kế toán
2	Bà Hoàng Thị Kim Anh	Thành viên BKS	12/6/2020	Cử nhân kinh tế Cử nhân luật
3	Ông Nguyễn Thiết	Thành viên BKS	10/3/2022	Kỹ sư Cơ khí công trình

#### 2. Cuộc họp của Ban Kiểm soát:

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
1	Bà Đinh Thị Vân	Trưởng Ban kiểm soát	12/6/2020	4	4/4	
2	Bà Hoàng Thị Kim Anh	Thành viên BKS	12/6/2020	4	4/4	
3	Ông Nguyễn Thiết	Thành viên BKS	10/3/2022	4	4/4	

#### 3. Hoạt động giám sát của Ban kiểm soát đối với Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc điều hành và cổ đông:

- Xem xét, đánh giá hoạt động của Hội đồng quản trị, ban Tổng giám đốc và hệ thống quản lý của Công ty liên quan đến việc thực hiện kế hoạch của Công ty năm 2023 đã được Đại hội cổ đông thông qua.

- Thực hiện giám sát và phối hợp với Ban Tổng giám đốc tổ chức kiểm tra hoạt động sản xuất kinh doanh và tài chính của đơn vị thành viên trong Công ty. Trực tiếp làm việc với Ban lãnh đạo trong Công ty nhằm phát hiện những rủi ro; thiếu sót để kiến nghị những giải pháp phù hợp đối với Ban lãnh đạo, ban điều hành Công ty và các đơn vị.

- Theo dõi, kiểm tra việc xây dựng quy chế, quy định của Công ty và việc thực hiện các quy chế, quy định đã ban hành.

- Xem xét việc thực hiện quy trình, trình tự, thủ tục hồ sơ các Dự án đầu tư của Công ty.



#### 4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát đối với hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Ban kiểm soát đã thực hiện các việc kiểm tra tính tuân thủ điều lệ, tính hợp lý trong quản trị, điều hành, các qui chế trong lĩnh vực kinh doanh, quản trị tài chính kế toán.

- Kiểm tra báo cáo, góp ý kiến HĐQT, Ban Tổng giám đốc nhằm chấn chỉnh kịp thời những vấn đề cần lưu tâm.

- Kiểm tra đánh giá các quy trình quản lý của công ty nhằm đề xuất áp dụng biện pháp phòng ngừa rủi ro tiềm tàng hoặc thiếu sót.

- Kiểm tra giám sát các báo cáo tài chính hàng quý nhằm đánh giá tính hợp lý của số liệu tài chính đồng thời kiến nghị HĐQT những giải pháp nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng vốn của cổ đông.

#### 5. Hoạt động khác của Ban kiểm soát:

- Tham dự và góp ý kiến tại các cuộc họp mở rộng của HĐQT và Ban Tổng giám đốc họp định kỳ mỗi quý.

#### IV. Ban điều hành:

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Nguyễn Ngọc Hưng - Tổng giám đốc	17/04/1977	Thạc sĩ Kinh tế	19/04/2021
2	Ông Nguyễn Văn Huyền - Phó Tổng giám đốc	15/06/1971	Kỹ sư Thủy lợi	01/09/2010
3	Bà Nguyễn Thị Phương Ngọc - Phó Tổng giám đốc	06/01/1982	Thạc sĩ Tài chính	01/01/2016
4	Ông Trịnh Thái Sơn - Phó Tổng giám đốc	16/12/1974	Kỹ sư Xây dựng	- Bổ nhiệm ngày 14/01/2022 - Miễn nhiệm ngày 01/7/2023 tại QĐ 07/2023/QĐ-HĐQT ngày 30/6/2023

#### V. Kế toán trưởng:

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
Phạm Thị Chinh Lương	19/10/1979	Cử nhân Kinh tế	03/04/2018

#### VI. Đào tạo về quản trị công ty: Không.

**VII. Danh sách về người có liên quan của Công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty:**

**1. Danh sách về người có liên quan của công ty:**

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty	Số Giấy NSH. ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp					
A	Người nội bộ										
1	Nguyễn Ngọc Bình		Chủ tịch HĐQT					12/6/2020			Người nội bộ
2	Nguyễn Văn Huyền		Thành viên HĐQT/Phó TGD					12/6/2020 01/9/2010		Bổ nhiệm Phó Tổng giám đốc từ ngày 01/9/2010	Người nội bộ
3	Trần Hải Anh		Thành viên HĐQT/ Phụ trách quản trị kiểm thư kỹ công ty					12/6/2020 23/11/2021		Bổ nhiệm Phụ trách quản trị kiểm thư kỹ Công ty từ ngày 23/11/2021	Người nội bộ
4	Đỗ Quang Tuấn		Thành viên HĐQT					12/6/2020			Người nội bộ
5	Trần Ngọc Chiến		Thành viên HĐQT					12/6/2020			Người nội bộ
6	Nguyễn Ngọc Hưng	086C866886	Tổng giám đốc/Người được ủy quyền CBTT					19/4/2021			Người nội bộ



7	Nguyễn Thị Phương Ngọc		Phó TGD					01/01/2016			Người nội bộ
8	Trịnh Thái Sơn		Phó TGD					14/01/2022	01/7/2023	Miễn nhiệm	Người nội bộ
9	Phạm Thị Chinh Lương		Kế toán trưởng					03/4/2018			Người nội bộ
10	Đinh Thị Vân		Trưởng Ban Kiểm soát					12/6/2020			Người nội bộ
11	Hoàng Thị Kim Anh		Thành viên Ban Kiểm soát					12/6/2020			Người nội bộ
12	Nguyễn Thiết		Thành viên Ban Kiểm soát					10/3/2022		Bầu tại ĐHĐCĐ thường niên 2022 10/3/2022	Người nội bộ
13	Phạm Hồng Sáng		Phụ trách kiểm toán nội bộ					23/11/2021		Bỏ nhiệm	Người nội bộ

B	Các bên liên quan - Người có liên quan									
1	Công ty CP Xây dựng MCG (Tên cũ là Công ty cổ phần Bất động sản Meco)									Ông Nguyễn Ngọc Hưng - TGD là Người đại diện theo Pháp luật
2	Công ty CP Đầu tư thủy điện An Pha									Công ty con Ông Nguyễn Ngọc Bình là Chủ tịch HĐQT
3	Công ty CP Đầu tư và PT Điện Meco									Người có liên quan của người nội bộ - Ông Nguyễn Ngọc Nam - con đẻ ông Nguyễn Ngọc Bình là TGD Công ty
4	Công ty CP Thủy điện Khánh Khê									Ông Nguyễn Ngọc Bình là Chủ tịch HĐQT
5	Công ty CP Cơ khí Văn Lâm									Ông Nguyễn Ngọc Bình là Chủ tịch HĐQT
6	Công ty CP Xây dựng thủy lợi Meco Sài Gòn									Ông Nguyễn Ngọc Bình là Chủ tịch HĐQT



7	Công ty CP Quản lý và khai thác tài sản Thiên Nam									Bà Nguyễn Thị Phương Ngọc - Phó TGD là Chủ tịch HĐQT
8	Công ty CP Năng lượng tái tạo Bình Long									Ông Nguyễn Ngọc Bình là Tổng giám đốc
9	Công ty CP Thiết bị Phụ tùng Cơ điện									Ông Nguyễn Ngọc Bình là Thành viên HĐQT

**2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:**

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
			Số	Ngày cấp	Nơi cấp					
1	Nguyễn Ngọc Hưng	Tổng giám đốc/Người được ủy quyền CBTT					Năm 2023	38/2023/NQ-HĐQT	Thu lại tiền tạm ứng 5,637,532	
2	Nguyễn Ngọc Bình	Chủ tịch HĐQT					Năm 2023	38/2023/NQ-HĐQT	Tiền vay đã trả 4,490,000,000	
3	Công ty CP Đầu tư thủy điện An pha	Công ty con - Ông Nguyễn Ngọc Bình là Chủ tịch HĐQT					Năm 2023	38/2023/NQ-HĐQT	Phải thu tiền điện nước 5,297,681	

4	Công ty CP Đầu tư thủy điện An pha	Công ty con - Ông Nguyễn Ngọc Bình là Chủ tịch HĐQT					Năm 2023	38/2023/NQ-HĐQT	Phải thu thanh lý tài sản 500,000,000	
5	Công ty CP Đầu tư thủy điện An pha	Công ty con - Ông Nguyễn Ngọc Bình là Chủ tịch HĐQT					Năm 2023	38/2023/NQ-HĐQT	Chi hộ tiền lương, bảo hiểm 56,373,997	
6	Công ty CP Xây dựng thủy lợi MECO Sài Gòn	Liên doanh, liên kết - Ông Nguyễn Ngọc Bình là Chủ tịch HĐQT					Năm 2023	38/2023/NQ-HĐQT	Thanh toán khối lượng thi công, thanh toán khác 215,000,000	
7	Công ty CP Xây dựng MCG	Liên doanh, liên kết - Ông Nguyễn Ngọc Hưng - TGD là người đại diện theo pháp luật					Năm 2023	38/2023/NQ-HĐQT	Phải thu về tư vấn kỹ thuật; Phải thu thanh lý TSCĐ 923,543,895	
8	Công ty CP Xây dựng MCG	Liên doanh, liên kết - Ông Nguyễn Ngọc Hưng - TGD là người đại diện theo pháp luật					Năm 2023	38/2023/NQ-HĐQT	Thanh toán khối lượng thi công Năm Hóa 1, Bản Mông, Bình Long, Khánh Khê 1,619,388,772	
9	Công ty CP Xây dựng MCG	Liên doanh, liên kết - Ông Nguyễn Ngọc Hưng - TGD là người đại diện theo pháp luật					Năm 2023	38/2023/NQ-HĐQT	Phải thu tiền lương, bảo hiểm, khác 173,918,772	
10	Công ty CP Xây dựng MCG	Liên doanh, liên kết - Ông Nguyễn Ngọc Hưng - TGD là người đại diện theo pháp luật					Năm 2023	38/2023/NQ-HĐQT	Phải trả về khối lượng Bình Long 724,865,225	
11	Công ty CP Xây dựng MCG	Liên doanh, liên kết - Ông Nguyễn Ngọc Hưng - TGD là người đại diện theo pháp luật					Năm 2023	38/2023/NQ-HĐQT	Thu lại tiền tạm ứng thi công công trình Hồ Tùng Mậu Km9 5,500,000,000	



12	Công ty CP Xây dựng MCG	Liên doanh, liên kết - Ông Nguyễn Ngọc Hưng - TGD là người đại diện theo pháp luật				Năm 2023	38/2023/NQ-HĐQT	Phải trả khác 2,373,800,000
13	Công ty CP Xây dựng MCG	Liên doanh, liên kết - Ông Nguyễn Ngọc Hưng - TGD là người đại diện theo pháp luật				Năm 2023	38/2023/NQ-HĐQT	Thanh toán phải trả khác 450,000,000
14	Công ty CP Xây dựng MCG	Liên doanh, liên kết - Ông Nguyễn Ngọc Hưng - TGD là người đại diện theo pháp luật				Năm 2023	38/2023/NQ-HĐQT	Thu tiền điện nước, tiền thanh lý TSCĐ, chi hộ khác, thu khác 1,416,048,661
15	Công ty CP thủy điện Khánh Khê	Liên doanh, liên kết - Ông Nguyễn Ngọc Bình là Chủ tịch HĐQT				Năm 2023	38/2023/NQ-HĐQT	Thu tiền nợ bảo hiểm 29,830,557
16	Công ty CP thủy điện Khánh Khê	Liên doanh, liên kết - Ông Nguyễn Ngọc Bình là Chủ tịch HĐQT				Năm 2023	38/2023/NQ-HĐQT	Phải thu tiền bảo hiểm 30,257,136
17	Công ty CP Quản lý và Khai thác Tài sản Thiên Nam	Liên doanh, liên kết - Bà Nguyễn Thị Phương Ngọc - Phó TGD là Chủ tịch HĐQT				Năm 2023	38/2023/NQ-HĐQT	Phải thu tiền điện, nước, thuê mặt bằng 7,978,618,077
18	Công ty CP Quản lý và Khai thác Tài sản Thiên Nam	Liên doanh, liên kết - Bà Nguyễn Thị Phương Ngọc - Phó TGD là Chủ tịch HĐQT				Năm 2023	38/2023/NQ-HĐQT	Thu tiền thuê mặt bằng, điện nước 8,692,193,935
19	Công ty CP Quản lý và Khai thác Tài sản Thiên Nam	Liên doanh, liên kết - Bà Nguyễn Thị Phương Ngọc - Phó TGD là Chủ tịch HĐQT				Năm 2023	38/2023/NQ-HĐQT	Thanh toán tiền đặt cọc 7,600,000,000

20	Công ty CP năng lượng tái tạo Bình Long	Liên doanh, liên kết - Ông Nguyễn Ngọc Bình là Tổng giám đốc					Năm 2023	38/2023/NQ-HĐQT	Phải thu về khối lượng thi công Công trình Bình Long 1,923,953,558
21	Công ty CP năng lượng tái tạo Bình Long	Liên doanh, liên kết - Ông Nguyễn Ngọc Bình là Tổng giám đốc					Năm 2023	38/2023/NQ-HĐQT	Thu tiền thi công Công trình Bình Long 2,116,348,914
22	Công ty CP Cơ khí Văn Lâm	Liên doanh, liên kết - Ông Nguyễn Ngọc Bình là Chủ tịch HĐQT					Năm 2023	38/2023/NQ-HĐQT	Thu tiền cho vay; thu tiền thuê nhà xưởng, thu khác 680,000,000
23	Nguyễn Ngọc Hưng	Tổng giám đốc/Người được ủy quyền CBTT					Năm 2023	38/2023/NQ-HĐQT	Tạm ứng, phải thu khác 2,918,179
24	Công ty CP Cơ khí Văn Lâm	Liên doanh, liên kết - Ông Nguyễn Ngọc Bình là Chủ tịch HĐQT					Năm 2023	38/2023/NQ-HĐQT	Thuê và mua thiết bị 1,016,439,393
25	Nguyễn Thiết	Thành viên Ban Kiểm soát					Năm 2023	38/2023/NQ-HĐQT	Tạm ứng 174,000,000
26	Nguyễn Ngọc Bình	Chủ tịch HĐQT					Năm 2023	38/2023/NQ-HĐQT	Thanh toán tiền mua cổ phần Công ty CP đầu tư thủy điện An Pha, cổ phần Công ty CP năng lượng tái tạo Bình Long 9,228,833,000
27	Nguyễn Thiết	Thành viên Ban Kiểm soát					Năm 2023	38/2023/NQ-HĐQT	Thu tạm ứng 322,668,400
28	Ông Trịnh Thái Sơn	Phó Tổng giám đốc					Năm 2023	38/2023/NQ-HĐQT	Thu tạm ứng 13,682,450



29	Ông Trần Hải Anh	Thành viên HĐQT/ Phụ trách quản trị kiêm thư ký công ty					Năm 2023	38/2023/NQ-HĐQT	Phải thu khác 16,923,816	
30	Công ty CP HTC Toàn Cầu	Ông Trần Ngọc Chiến - TV HĐQT là Chủ tịch HĐQT					Năm 2023	38/2023/NQ-HĐQT	Phải thu tiền điện 12,998,136	
31	Công ty CP HTC Toàn Cầu	Ông Trần Ngọc Chiến - TV HĐQT là Chủ tịch HĐQT					Năm 2023	38/2023/NQ-HĐQT	Thu tiền điện 14,162,709	
32	Công ty TNHH Long Giang	Bà Nguyễn Thị Phương Ngọc- Phó TGĐ- là Phó Chủ tịch HĐQT					Năm 2023	38/2023/NQ-HĐQT	Phải thu tiền điện 30,147,695	
33	Công ty TNHH Long Giang	Bà Nguyễn Thị Phương Ngọc- Phó TGĐ- là Phó Chủ tịch HĐQT					Năm 2023	38/2023/NQ-HĐQT	Thu tiền điện 32,856,740	
34	Công ty CP thủy điện Khánh Khê	Liên doanh, liên kết - Ông Nguyễn Ngọc Bình là Chủ tịch HĐQT					Năm 2023	38/2023/NQ-HĐQT	Thanh toán tiền ứng trước thi công Công trình Khánh Khê 29,830,557	
35	Ông Trần Hải Anh	Thành viên HĐQT/ Phụ trách quản trị kiêm thư ký công ty					Năm 2023	38/2023/NQ-HĐQT	Thu tiền bảo hiểm 36,981,672	

**3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát:**

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp					
1	Nguyễn Văn Huyền	Tổng giám đốc	Thành viên HĐQT/Phó Tổng giám đốc					Công ty CP Đầu tư thủy điện An Pha	Năm 2023	Tạm ứng 421,000,000	
2	Nguyễn Văn Huyền	Tổng giám đốc	Thành viên HĐQT/Phó Tổng giám đốc					Công ty CP Đầu tư thủy điện An Pha	Năm 2023	Thu lại tiền tạm ứng 20,500,000	
3	Nguyễn Ngọc Bình	Chủ tịch HĐQT	Chủ tịch HĐQT					Công ty CP Đầu tư thủy điện An Pha	Năm 2023	Vay tiền 8,567,100,000	

**4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:**

**4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây:**

- Giao dịch giữa Công ty cổ phần Xây dựng MCG và Công ty cổ phần Đầu tư Thủy điện Anpha: Thanh toán tiền thi công công trình Nậm Hóa 1 - số tiền: 980.669.443 đồng.

- Giao dịch giữa Công ty cổ phần Xây dựng MCG và Công ty cổ phần Đầu tư Thủy điện Anpha: Phải trả tiền thi công công trình Nậm Hóa 1 - số tiền: 908.027.262 đồng.

**4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng giám đốc) và quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng giám đốc) điều hành: Không.**

**4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng giám đốc) và người quản lý khác: Không**



### VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

#### 1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp				
I	Người nội bộ là Thành viên Hội đồng quản trị và người có liên quan:									
1	Nguyễn Ngọc Bình		Chủ tịch HĐQT					8.998.880	15,65%	
1.1	Nguyễn Văn Soạn									Bố đẻ Đã mất
1.2	Trần Thị Thu Hà									Mẹ đẻ Đã mất
1.3	Nguyễn Thị Minh Thu							0		Chị ruột
1.4	Nguyễn Xuân Phương							308.170	0,535%	Vợ
1.5	Nguyễn Thị Phương Ngọc							0		Con đẻ
1.6	Nguyễn Ngọc Nam							0		Con đẻ

1.7	Nguyễn Minh Thành							15.000	0,029	Con rể
1.8	Trần Thị Thu Thủy							0		Con dâu
1.9	Trần Đoan							0		Anh rể
1.10	Nguyễn Hữu Ninh									Bố vợ Đã mất
1.11	Trần Thị Xuân									Mẹ vợ Đã mất
1.12	Công ty CP Đầu tư thủy điện An Pha									Tổ chức có liên quan đến ông Nguyễn Ngọc Bình - Chủ tịch HĐQT (Công ty con)
1.13	Công ty CP Đầu tư và PT Điện Meco									Tổ chức có liên quan đến ông Nguyễn Ngọc Bình - Chủ tịch HĐQT (Ông Nguyễn Ngọc Nam - con đẻ ông Nguyễn Ngọc Bình là TGD Công ty)
1.14	Công ty CP Thủy điện Khánh Khê									Tổ chức có liên quan đến ông Nguyễn Ngọc Bình - Chủ tịch HĐQT (Ông Nguyễn Ngọc Bình là Chủ tịch HĐQT)
1.15	Công ty CP Cơ khí Văn Lâm									Tổ chức có liên quan đến ông Nguyễn Ngọc Bình - Chủ tịch HĐQT





2.6	Nguyễn Chí Thanh							0		Con đẻ
2.7	Nguyễn Tấn Dũng							0		Con đẻ
2.8	Nguyễn Hoàng Hải							0		Con đẻ
2.9	Trần Văn Minh							0		Anh rể
2.10	Bùi Văn Bồng									Bố vợ Đã mất
2.11	Hoàng Thị Phương									Mẹ vợ Đã mất
3	Trần Hải Anh			<b>Thành viên HĐQT</b>				5.600	0,01%	
3.1	Trần Đức Thanh							0		Bố đẻ
3.2	Nguyễn Thị Hải							0		Mẹ đẻ
3.3	Trần Thị Mai Hoa							0		Em ruột
3.4	Trần Hải Hà My							0		Con đẻ
3.5	Trần Duy Anh							0		Con đẻ



3.6	Lê Văn Thành							0		Em rể
3.7	Nguyễn Mai Kim Thúy							0		Vợ
4	<b>Đỗ Quang Tuấn</b>		<b>Thành viên HĐQT</b>					0		
4.1	Đỗ Tiến Hóa									Bố đẻ Đã mất
4.2	Lê Thị Minh									Mẹ đẻ Đã mất
4.3	Đỗ Thúy Ngân							0		Chị ruột
4.4	Đỗ Mai Dung							0		Chị ruột
4.5	Đỗ Mạnh Hùng							0		Anh ruột
4.6	Đỗ Tiến Dũng							0		Anh ruột
4.7	Đỗ Quang Tường							0		Em ruột
4.8	Võ Thị Minh Trang							0		Vợ
4.9	Đỗ Trung Kiên							0		Con đẻ
4.10	VÕ VĂN DŨU							0		BỐ VỢ

4.11	NGUYỄN THỊ KÍNH							0		MẸ VỢ
4.12	NGUYỄN THỊ THOÀ							0		CHỊ DÂU
4.13	NGUYỄN THỊ VÂN QUỲNH							0		CHỊ DÂU
4.14	TRẦN THỊ THU THÂM							0		EM DÂU
5	Trần Ngọc Chiến		Thành viên HĐQT					0		
5.1	Trần Ngọc Toại							0		Bố đẻ Đã mất
5.2	Nguyễn Thị Minh Ca							0		Mẹ đẻ Đã mất
5.3	Vũ Thị Kim Ngân							0		Vợ
5.4	Trần Thị Mỹ Hoa							0		Con đẻ
5.5	Trần Ngọc Mai Hương							0		Con đẻ







1.8	Nguyễn Bảo Ngọc							0		Con đẻ
1.9	Nguyễn Gia Bảo							0		Con đẻ
1.10	Trịnh Hùng									Bố vợ Đã mất
1.11	Nguyễn Thị Dần							0		Mẹ vợ
1.12	Phạm Tiến Khu							0		Anh rể
1.13	Đỗ Khắc Trường							0		Anh rể
1.14	Nguyễn Đình Trường							0		Anh rể
1.15	Đình Thị Hợi							0		Chị dâu
1.16	Công ty CP Xây dựng MCG (Tên cũ là Công ty cổ phần Bất động sản Mecos)									Tổ chức có liên quan đến ông Nguyễn Ngọc Hùng - Tổng giám đốc (Ông Nguyễn Ngọc Hùng - TGD là Người đại diện theo Pháp luật)





2.11	Hoàng Thị Phương									Mẹ vợ Đã mất
3	Nguyễn Thị Phương Ngọc		Phó TGD					0	0	
3.1	Nguyễn Ngọc Bình							8.998.880	15,65%	Bố đẻ
3.2	Nguyễn Xuân Phương							308.170	0,535%	Mẹ đẻ
3.3	Nguyễn Ngọc Nam	017C181889						0		Em trai
3.4	Nguyễn Minh Thành							15.000	0,029%	Chồng
3.5	Nguyễn Thành Long							0		Con đẻ
3.6	Nguyễn Ngọc Phương Thư							0		Con đẻ
3.7	Nguyễn Hữu Đạt							0		Bố chồng
3.8	Hoàng Thị Xuân Minh							0		Mẹ chồng

3.9	Trần Thị Thu Thủy							0		Em dâu
3.10	Công ty CP Quản lý và khai thác tài sản Thiên Nam									Tổ chức có liên quan đến bà Nguyễn Thị Phương Ngọc - Phó TGD (Bà Nguyễn Thị Phương Ngọc là Chủ tịch HĐQT)
4	Trịnh Thái Sơn							0	0	Miễn nhiệm chức vụ Phó TGD từ ngày 01/7/2023
4.1	Nguyễn Thị Hoàng Khuyến							0		Vợ
4.2	Trịnh Hoàng Long							0		Con trai
4.3	Trịnh Hoàng Giang							0		Con trai
4.4	Trịnh Trung Trợ							0		Bố đẻ
4.5	Nguyễn Thị Liên							0		Mẹ đẻ

4.6	Trịnh Xuân Trường							0		Em trai
4.7	Phan Thị Anh Quyên							0		Em dâu
4.8	Trịnh Xuân Hùng							0		Em trai
4.9	Cao Phương Oanh							0		Em dâu
4.10	Trịnh Thị Phượng							0		Em gái
4.11	Phạm Quang Tùng							0		Em rể
4.12	Nguyễn Tùng Thiện							0		Bố Vợ
4.13	Nguyễn Thị Tước							0		Mẹ Vợ
III	Người nội bộ là Thành viên Ban Kiểm soát và người có liên quan:									
1	Đinh Thị Vân			Trưởng Ban kiểm soát				0		







2.9	Lê Hoàng Thiện Anh							0		Con dè
2.10	Trần Thị Thu Hà							0		Chị dàu
2.11	Mai Minh Huy	026C220185 061C018668						0		Em rẻ
2.12	Lê Thanh Quân							0		Bố chồng
2.13	Trần Thị Nhuận							0		Mẹ chồng
2.14	Đỗ Thị Thúy Nhận							0		Em dàu
3	Nguyễn Thiết			Thành viên Ban kiểm soát				0		
3.1	Trần Thị Xinh	105C363077						60.000		Vợ
3.2	Nguyễn Anh Thư							0		Con gái





3.12	Nguyễn Thanh							0		Anh Trai
3.13	Võ Thị Liễu							0		Chị dâu
3.14	Nguyễn Thị Lý							0		Chị gái
3.15	Vũ Văn Huy							0		Anh rể
3.16	Nguyễn Thị Ngọc Oanh							0		Em gái
3.17	Trần Văn Đạt							0		Em rể
IV	<b>Người nội bộ là Kế toán trưởng và người có liên quan:</b>									
1	<b>Phạm Thị Chinh Lương</b>		<b>Kế toán trưởng</b>					0		

1.1	Phạm Xuân Tụng							0		Bố đẻ
1.2	Đỗ Thị Hồng Nhi							0		Mẹ đẻ
1.3	Phạm Đỗ Đại Vương							0		Em ruột
1.4	Nguyễn Thị Thùy Linh							0		Em dâu
VI	<b>Người nội bộ là Người được ủy quyền công bố thông tin và người có liên quan:</b>									
1	Nguyễn Ngọc Hưng	086C866886						18.000	0,031%	
1.1	Nguyễn Duy Phiến							0		Bố đẻ Đã mất
1.2	Phạm Thị Oanh							0		Mẹ đẻ





1.13	Đỗ Khắc Trường							0		Anh rể
1.14	Nguyễn Đình Trường							0		Anh rể
1.15	Đình Thị Hợi							0		Chị dâu
VII	<b>Người nội bộ là Người phụ trách quản trị kiêm thư ký Công ty.</b>									
1	<b>Trần Hải Anh</b>			<b>Phụ trách quản trị kiêm thư ký Công ty.</b>				<b>5.600</b>	<b>0,01%</b>	
1.1	Trần Đức Thanh							0		Bố đẻ
1.2	Nguyễn Thị Hải							0		Mẹ đẻ
1.3	Trần Thị Mai Hoa							0		Em ruột
1.4	Trần Hải Hà My							0		Con đẻ
1.5	Trần Duy Anh							0		Con đẻ
1.6	Lê Văn Thành							0		Em rể







## 2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết:

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lí do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	

### IX. Các vấn đề cần lưu ý khác:

1. Ngày 21/4/2023 là ngày đăng ký cuối cùng để tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2023 theo Nghị quyết số 39/2023/NQ-HĐQT ngày 29/3/2023 của HĐQT.

2. Ngày 06/6/2023, HĐQT Công ty đã ra Nghị quyết số 45/2023/NQ-HĐQT ngày 06/6/2023 thông qua thời gian tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 vào ngày 28/6/2023 và giữ nguyên Danh sách cổ đông chốt ngày 21/4/2023.

3. Ngày 07/6/2023 HĐQT ra nghị quyết số 46/2023/NQ-HĐQT thông qua việc hủy Danh sách cổ đông chốt ngày 21/4/2023 do thời gian từ ngày đăng ký cuối cùng (21/4/2023) để cổ đông thực hiện quyền dự họp ĐHĐCĐ thường niên 2023 của Công ty đã quá dài so với quy định về tổ chức ĐHĐCĐ (48 ngày).

4. Ngày 08/6/2023 HĐQT đã ra Nghị quyết số 47/2023/NQ-HĐQT thông qua việc chốt lại Danh sách cổ đông để thực hiện quyền tham dự ĐHĐCĐ thường niên 2023:

- Ngày đăng ký cuối cùng là ngày 28/6/2023.
- Ngày tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 là ngày 24/7/2023.

### 6. Thay đổi nhân sự Ban điều hành:

- Miễn nhiệm chức vụ Phó tổng giám đốc đối với ông Trịnh Thái Sơn kể từ ngày 01/7/2023 - Quyết định số 07/2023/QĐ-HĐQT ngày 30/6/2023./.

### Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ *AD*  
CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Bình