



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG



Số: 09/2024/BCQT-HĐQT

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2024

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT (Năm 2023)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán

- Tên công ty niêm yết :
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG
- Địa chỉ trụ sở chính : 173 Xuân Thủy - Cầu Giấy - Hà Nội
- Điện thoại : 04.37950595/96 Fax: 04.37950099
- Email : congvanlgl@longgiangland.com.vn
- Vốn điều lệ : **515.000.000.000 VNĐ**
- Mã chứng khoán : **LGL**
- Mô hình quản trị công ty : Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ), Hội đồng quản trị (HĐQT), Ban Kiểm soát (BKS) và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông (trong năm 2023)

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ (bao gồm cả các Nghị quyết của ĐHĐCĐ được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản:

TT	NGHỊ QUYẾT/ QUYẾT ĐỊNH	NGÀY	NỘI DUNG
1	01/2023/NQ- ĐHĐCĐTN	28/04/ 2023	<p>Trong năm 2023, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang (<i>Long Giang Land</i>) đã tổ chức 01 phiên họp Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên vào ngày 28/04/2023. ĐHĐCĐ thường niên đã thảo luận và thông qua các nội dung cụ thể như sau:</p> <ul style="list-style-type: none">- Thông qua các Báo cáo:• Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh (SXXD) năm 2022 và kế hoạch SXXD năm 2023 của Ban Giám đốc;• Báo cáo kết quả hoạt động năm 2022 và kế hoạch hoạt động năm 2023 của Hội đồng quản trị (HĐQT);• Báo cáo kết quả hoạt động năm 2022 và kế hoạch hoạt động năm 2023 của Ban kiểm soát (BKS);

		<ul style="list-style-type: none"> • Báo cáo Tài chính và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022 đã được kiểm toán. - Thông qua các tờ trình của HĐQT, BKS: • Thông qua Tờ trình số 01/2023/TTr-HĐQT ký ngày 07/04/2023 của Hội đồng quản trị; • Thông qua Tờ trình số 02/2023/TTr-HĐQT ký ngày 07/04/2023 của Hội đồng quản trị về việc hủy bỏ phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ, phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và một số nội dung liên quan đã được ĐHCĐ thường niên năm 2022 thông qua; • Thông qua Tờ trình số 03/2023/TTr-HĐQT ký ngày 07/04/2023 của Hội đồng quản trị về việc điều chỉnh phạm vi hoạt động một số ngành nghề kinh doanh, sửa điều lệ của Công ty; • Thông qua Tờ trình số 04/2023/TTr-HĐQT ký ngày 07/04/2023 của Hội đồng quản trị về việc sửa đổi Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty; • Thông qua Tờ trình số 05/2023/TTr-HĐQT ký ngày 07/04/2023 của Hội đồng quản trị về việc thay đổi người đại diện theo pháp luật và sửa đổi điều lệ của Công ty; - Các nội dung khác thuộc thẩm quyền của ĐHCĐ
--	--	--

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 của Long Giang Land đã diễn ra theo đúng trình tự các bước theo quy định tại Luật doanh nghiệp, Điều lệ Công ty cũng như các quy định khác đối với công ty niêm yết. Công ty đã tuân thủ đúng các quy định về công bố thông tin như: Lịch họp, chương trình đại hội, thông báo chốt danh sách, tài liệu, Biên bản,... theo đúng quy định tại Nghị định 155/2020/NĐ-CP và Thông tư 96/2020/TT-BTC.

II. Hội đồng quản trị năm 2023):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

TT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu là/ không là TV HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Lê Hà Giang	Chủ tịch HĐQT	29/04/2021	
2	Ông Nguyễn Toàn Thắng	Thành viên HĐQT độc lập	29/04/2021	
3	Ông Nguyễn Đình Thanh	Thành viên HĐQT độc lập	29/04/2021	
4	Ông Đặng Anh Tâm	Thành viên HĐQT độc lập	29/04/2021	
5	Bà Phùng Thị Thanh Giang	Phó Chủ tịch HĐQT	15/04/2022	



2. Các cuộc họp HĐQT:

TT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Lê Hà Giang	18/18	100%	
2	Ông Nguyễn Toàn Thắng	18/18	100%	
3	Ông Nguyễn Đình Thanh	18/18	100%	
4	Ông Đặng Anh Tâm	18/18	100%	
5	Bà Phùng Thị Thanh Giang	18/18	100%	

* Bao gồm cả họp trực tiếp và lấy ý kiến HĐQT bằng văn bản.

Ngoài các phiên họp định kỳ và bất thường, Hội đồng quản trị Long Giang Land còn tổ chức các buổi làm việc chuyên đề để trao đổi, làm rõ và thống nhất chỉ đạo đối với các hoạt động của Công ty.

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Căn cứ Điều lệ công ty, Hội đồng quản trị thực hiện giám sát và hỗ trợ Ban Giám đốc và các bộ phận khác trong việc quản lý điều hành công việc của Công ty. Công tác giám sát tuân thủ các chỉ đạo của HĐQT được chú trọng để đảm bảo tất cả các chỉ đạo được thực hiện phù hợp các nội dung Nghị Quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 và các Nghị quyết của Hội đồng quản trị đã ban trong năm 2023 đúng tiến độ, chặt chẽ, thường xuyên, rõ trách nhiệm và tuân thủ đúng tinh thần pháp luật yêu cầu đối với công ty niêm yết.

Trên cơ sở các báo cáo của Ban Giám đốc và thông tin trực tiếp nắm bắt, HĐQT đã có những xem xét, đánh giá kết quả nhằm khắc phục tồn tại và triển khai công việc mới theo nghị quyết ĐHĐCĐ đề ra. HĐQT đã có những hoạt động giám sát đối với Ban Giám đốc trong việc triển khai công việc như sau:

3.1. Các nội dung giám sát:

- Giám sát việc thực hiện các Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT, kiểm tra tình hình triển khai hoạt động SXKD năm 2023, hàng quý, hàng tháng và công tác triển khai.
- Rà soát các hoạt động quản trị của doanh nghiệp nhằm kiểm soát có hiệu quả các rủi ro trong quá trình SXKD của công ty.
- Giám sát hoạt động quản trị tại các Công ty thành viên/Công ty con, liên kết thông qua việc quản lý các nhân sự được công ty cử làm đại diện phần vốn góp và tham gia Ban điều hành các Công ty.
- Tổ chức giám sát tiến độ thực hiện các Dự án do Long Giang Land làm chủ đầu tư.
- Giám sát quá trình góp vốn và M&A trong lĩnh vực bất động sản của Công ty.
- Chỉ đạo, giám sát việc thực hiện nghiêm túc chế độ Báo cáo tài chính của năm tài chính 2022, bán niên 2023 và các quý trong năm 2023.
- Chủ trì tổ chức thành công cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 vào ngày 28/4/2023 và giám sát việc triển khai các nghị quyết của ĐHĐCĐ đã được phê duyệt.

- Giám sát việc thực hiện công bố thông tin với mục tiêu đảm bảo tính minh bạch, kịp thời theo đúng quy định.
- Giám sát việc tuân thủ quy định pháp luật trong hoạt động SXKD, đảm bảo lợi ích cổ đông cũng như lợi ích của người lao động trong Công ty.
- Tập trung rà soát các quy trình nghiệp vụ đang thực hiện trong toàn công ty, từ đó cập nhật, sửa đổi và ban hành bổ sung các quy trình nghiệp vụ để có cơ chế phối hợp hoạt động giữa các bộ phận.
- Giám sát việc ban hành các chính sách, chế độ cho người lao động, bảo đảm quyền lợi cho người lao động.
- Tăng cường rà soát các hoạt động quản trị doanh nghiệp, các hoạt động kiểm soát nội bộ và kiểm soát rủi ro; và
- Giám sát hoạt động quản lý của Ban Giám đốc nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh và tiến độ hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch đã đặt ra.

3.2. *Kết quả giám sát:*

Kết thúc năm tài chính 2023, HĐQT ghi nhận những nỗ lực của Ban Giám đốc trong việc điều hành giúp Công ty kịp thời thích ứng với những khó khăn, bất ổn từ tình hình kinh tế toàn cầu, từ biến động tiêu cực của một số doanh nghiệp lớn trên thị trường Kinh doanh bất động sản và khó khăn từ nội tại Công ty. Ban Giám đốc đã từng bước đảm bảo được tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty không bị đình trệ và dần dần đưa tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty trở về trạng thái bình thường.

Ban Giám đốc đã có các báo cáo định kỳ, đột xuất kịp thời gửi tới HĐQT, báo cáo nêu rõ các vướng mắc, tồn tại trong công tác điều hành và đưa ra đề xuất các phương án giải quyết tối ưu, kịp thời đối với các vấn đề bất thường xảy ra trong hoạt động hàng ngày có ảnh hưởng đến uy tín và kết quả kinh doanh của Công ty.

HĐQT tham gia các buổi họp sơ kết, tổng kết năm 2023 của công ty. Thông qua đó HĐQT nhận thấy về cơ bản Ban Giám đốc đã hoàn thành vai trò điều hành SXKD, trong quá trình điều hành, Ban Giám đốc đã tuân thủ theo đúng phân cấp quản trị, chỉ đạo của HĐQT tại Điều lệ, Quy chế quản trị, các Quy chế nội bộ của Công ty cũng như các Nghị quyết, Quyết định chỉ đạo của HĐQT.

Trong quản trị, song song với việc cơ cấu bộ máy, Ban Giám đốc đã chú trọng tuyển dụng nhân sự có chuyên môn cao, nhân sự trẻ có tiềm năng để tận dụng tối đa nguồn nhân lực đầy mạnh hoạt động SXKD và đảm bảo hiệu quả.

Kết quả hoạt động giám sát cho thấy về cơ bản các chỉ đạo đã phân công theo đúng chức năng nhiệm vụ của các đơn vị. Các chỉ đạo của HĐQT được Ban Giám đốc và các đơn vị xác định là nhiệm vụ trọng tâm, cấp bách để tập trung, chú trọng thực hiện. Trong quản trị, song song với việc cơ cấu bộ máy, bên cạnh nhiệm vụ cùng HĐQT điều chỉnh, sắp xếp lại nhân sự trong hoạt động của Công ty như: ổn định bộ máy điều hành, luân chuyển cán bộ nhân viên phù hợp, đảm bảo tiến độ của công việc trọng tâm, ... Ban Giám đốc đã chú trọng công tác tuyển dụng nhân sự có chuyên môn cao, nhân sự trẻ có tiềm năng để tận dụng tối đa nguồn nhân lực đầy mạnh hoạt động SXKD và đảm bảo hiệu quả.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

4.1. Tiểu ban kiểm toán:

Tiểu ban kiểm toán - trực thuộc HĐQT, là đơn vị tham mưu, giúp việc cho HĐQT thông qua việc kiểm tra, đánh giá rủi ro, rà soát việc tuân thủ quy định pháp luật, Điều lệ, các Quy trình, quy chế của Công ty, đồng thời đưa ra các kiến nghị độc lập tới HĐQT công ty.

Trong năm 2023 các Tiểu ban đã thực hiện một số công việc cụ thể như sau:

- Lập kế hoạch và triển khai kế hoạch kiểm tra, kiểm soát định kỳ đột xuất
- Đảm bảo đầy đủ các yêu cầu về Báo cáo tài chính thông qua việc đánh giá các Báo cáo tài chính đã được kiểm toán (soát xét).
- Kiểm tra, giám sát kế hoạch kiểm toán nội bộ, tính hiệu quả của hoạt động kiểm toán nội bộ và sự hợp tác giữa Ban Kiểm toán nội bộ với tổ chức kiểm toán độc lập.
- Đảm bảo thông qua kiểm tra và đánh giá tính đầy đủ và hiệu quả của quản lý rủi ro và kiểm soát nội bộ nhằm giúp Công ty đạt được các mục tiêu chiến lược, hoạt động, tuân thủ và tài chính.
- Tiểu ban đã có những đề xuất và xây dựng kế hoạch kiểm toán hàng năm, tham gia đánh giá BCTC và BCTC hợp nhất năm 2022 nhằm đảm bảo các BCTC trung thực, minh bạch, tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ công bố thông tin BCTC công ty niêm yết.
- Kiến nghị các biện pháp giải quyết và khắc phục những tồn tại phát hiện ra trong quá trình kiểm tra, kiểm soát nhằm hoàn thiện hệ thống kiểm toán nội bộ, quản trị doanh nghiệp.
- Theo dõi, kiểm soát tình hình thực hiện công tác kiểm toán của các công ty con, công ty liên kết;
- Công ty và các công ty con đã bước đầu hoàn thiện hệ thống quy trình, quy định đầy đủ liên quan công tác kế toán. Công tác lưu giữ chứng từ, hệ thống thông tin kế toán và lập Báo cáo tài chính theo đúng quy định hiện hành.

Căn cứ kết quả kiểm toán nội bộ Hội đồng quản trị/Ban Giám đốc công ty đã có những chỉ đạo, điều chỉnh kịp thời nhằm tăng cường công tác quản trị, nâng cao hiệu quả quản lý trong năm 2023.

4.2. Tiểu ban nhân sự:

Tiểu ban nhân sự chịu trách nhiệm chính trong việc xác định tiêu chuẩn và lựa chọn nhân sự phù hợp để được bổ nhiệm làm cán bộ lãnh đạo, cán bộ quản lý chủ chốt của Công ty. Trong năm, tiểu ban đã thực hiện được một số đầu mục công việc như sau:

- Hỗ trợ xây dựng, hiệu chỉnh các quy trình và hướng dẫn trong công tác nhân sự;
- Phối hợp với Tiểu ban lương thưởng xây dựng Quy chế tiền lương và thu nhập; HT việc gắn Quỹ tiền lương và thu nhập với chỉ tiêu kết quả SXKD năm 2023 của công ty
- Định hướng bổ nhiệm vị trí Phó Chủ tịch HĐQT, Phó Tổng Giám đốc và một số cán bộ quản lý của Công ty;
- Tập trung triển khai rà soát, ưu tiên điều chuyển nguồn nhân lực nội bộ giữa các Công ty thành viên, tư vấn cho HĐQT đối với các đề xuất chính sách nhân sự sẵn sàng đáp ứng cho các kế hoạch phát triển mới của công ty.
- HT giai đoạn 1 quá trình chuyển đổi tổ chức theo 03 tiêu chí: Chuyên nghiệp - Văn minh - Thoả đáng
- HT kiểm tra sau đào tạo nội bộ thực tiễn để nâng cao chất lượng nhân sự Công ty

4.3. Tiêu ban lương thưởng:

Trong năm 2023, Tiêu ban lương thưởng đã phối hợp với Tiêu ban nhân sự theo dõi tình hình biến động nhân sự Công ty, tình hình thị trường lao động, xây dựng chính sách thù lao cho thành viên HĐQT, BKS. Trong thời gian qua, Tiêu ban lương thưởng đã tham gia hỗ trợ trong quá trình triển khai và áp dụng Quy chế tiền lương và thu nhập mới phù hợp với quy định pháp luật, tình hình kinh doanh của Công ty nhằm khuyến khích nâng cao năng suất, hiệu quả, đảm bảo tính công bằng và cạnh tranh trong công việc của người lao động, thúc đẩy hoạt động SXKD của Công ty đúng và vượt kế hoạch đề ra.

Ngoài ra, các tiêu ban đã tham mưu, tư vấn cho Hội đồng quản trị trong năm các nội dung công việc sau:

- Triển khai các khoá đào tạo nội bộ, bên ngoài về kỹ năng lãnh đạo, kỹ năng quản lý, kỹ năng mềm và kiến thức pháp luật cho Cán bộ lãnh đạo, cán bộ quản lý và toàn thể CBNV.
- Đánh giá quy trình tổ chức ĐHCĐ năm 2023 theo đúng Điều lệ, đúng pháp luật.
- Kiện toàn tổ chức bộ máy quản lý của Công ty và phương án bố trí, sắp xếp nhân sự trong giai đoạn phát triển sắp tới.
- Đánh giá quy trình, thông tin thể hiện trong quá trình Công bố thông tin của Công ty.
- Phối hợp và hướng dẫn các đơn vị trong quá trình áp dụng Quy chế tiền lương và thu nhập mới của Công ty.
- Phối hợp xây dựng nội dung nội quy lao động phiên bản năm 2023 của Công ty.
- Tham gia trong việc soạn thảo, hiệu chỉnh các mô tả vị trí, phân công công việc, danh mục kết quả công việc của Cán bộ lãnh đạo, Cán bộ quản lý, Cán bộ nhân viên Công ty, phục vụ cho quy trình tuyển dụng cũng như đánh giá bộ máy nhân sự.
- Triển khai công tác kiểm tra, đánh giá việc thực hiện các quy trình, quy chế trong công tác nhân sự, trên cơ sở đó tham mưu cho HĐQT sửa đổi các quy định hiện hành và ban hành các quy định mới phù hợp với tình hình thực tế và chiến lược phát triển của Công ty.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị trong năm 2023:

TT	SỐ NGHỊ QUYẾT	NGÀY	NỘI DUNG	TỶ LỆ THÔNG QUA
1	01/2023/NQ-HĐQT	10/01/2023	Nhận thế chấp tài sản của NNB,... để bảo đảm cho tất cả các khoản vay vốn, của Công ty CP Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang tại các Ngân hàng	100%
2	02/2023/BB.NQ-HĐQT	11/01/2023	Thảo luận việc rút 1 TS đang bảo đảm và bổ sung các tài sản từ bên T3 để bảo đảm cho tất cả các khoản vay của LGL tại Agribank	100%
3	02/2023/NQ-HĐQT	14/02/2023	Thông qua chủ trương ký Hợp đồng kinh tế với Công ty Cổ phần Đầu tư Rivera	100%
4	03/2023/NQ-HĐQT	07/03/2023	Triệu tập Đại hội đồng cổ đông thường niên 2023	100%
5	03A/2023/NQ-HĐQT	31/03/2023	Ban hành quy chế tiền lương và thu nhập năm 2023	100%

TT	SỐ NGHỊ QUYẾT	NGÀY	NỘI DUNG	TỶ LỆ THÔNG QUA
6	03B/2023/NQ-HĐQT	03/04/2023	Thành lập Ban tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023	100%
7	04/2023/NQ-HĐQT	27/04/2023	Bổ nhiệm Phó chủ tịch Hội đồng quản trị công ty	100%
8	05/2023/NQ-HĐQT	17/05/2023	Thông qua việc vay vốn ngân hàng phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh	100%
9	06/2023/NQ-HĐQT	27/06/2023	Thông qua chủ trương cấp bảo lãnh cho cá nhân	100%
10	07/2023/NQ-HĐQT	27/06/2023	Thông qua chủ trương vay vốn ngân hàng để hoạt động sản xuất kinh doanh	100%
11	08/2023/NQ-HĐQT	21/07/2023	Bổ sung tài sản bảo đảm tại Ngân hàng	100%
12	09/2023/NQ-HĐQT	31/07/2023	Lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính 2023	100%
13	10/2023/NQ-HĐQT	15/08/2023	Vay vốn ngân hàng để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh	100%
14	11/2023/BB.NQ-HĐQT	15/08/2023	Cơ cấu lại thời hạn trả nợ gốc (gia hạn nợ) giữ nguyên nhóm nợ tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đông Hà Nội	100%
15	12/2023/BB-HĐQT	12/09/2023	Thông qua việc bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc Công ty	100%
16	13/2023/NQ-HĐQT	27/11/2023	Bổ sung tài sản bảo đảm tại Ngân hàng	100%
17	14/2023/BB-HĐQT	01/07/2023	Thông qua chủ trương mua bổ sung tài sản cố định phục vụ các hoạt động của công ty	100%
18	15/2023/NQ-HĐQT	29/12/2023	Thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng giữa Công ty với người có liên quan của người nội bộ	100%

III. Ban kiểm soát/ Ủy ban Kiểm toán

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

STT	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà Lưu Thị Thanh Nga	Trưởng BKS	29/04/2021	Cử nhân kinh tế - ngành TCKT
2	Bà Nguyễn Thị Mai Hương	Thành viên BKS	29/04/2021	Cử nhân kinh tế - ngành TCKT
3	Bà Nguyễn Thị Cẩm Tú	Thành viên BKS	29/04/2021	Cử nhân luật

2. Cuộc họp của BKS:

TT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Lưu Thị Thanh Nga	04/04	100%	100%	
2	Bà Nguyễn Thị Mai Hương	04/04	100%	100%	
3	Bà Nguyễn Thị Cẩm Tú	04/04	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Ban kiểm soát đã xây dựng và thông qua kế hoạch hoạt động năm đồng thời định hướng, chỉ đạo kiểm toán nội bộ phối hợp xây dựng kế hoạch 2023 đảm bảo hiệu quả, tối ưu nguồn lực.

Công tác tổ chức triển khai nhiệm vụ của Ban kiểm soát trong năm luôn được phối hợp chặt chẽ với HĐQT và BGĐ, nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động giám sát theo hướng minh bạch, kịp thời. Thực hiện nhiệm vụ giám sát hoạt động quản trị, điều hành cụ thể như sau:

- Họp định kỳ với HĐQT/Tiểu ban kiểm toán/BGĐ về báo cáo kết quả giám sát, kiểm toán và công tác khắc phục tồn tại sau kiểm tra, kiểm toán/giám sát.
- Tham dự giám sát một số phiên họp của HĐQT và giao ban định kỳ hàng tháng của Ban điều hành để nắm bắt tình hình hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban điều hành.
- Giám sát việc tổ chức các phiên họp HĐQT, ĐHĐCĐ của Long Giang Land;
- Giám sát việc triển khai thực hiện kế hoạch kinh doanh năm 2023 theo nghị quyết của ĐHĐCĐ.
- Giám sát việc tuân thủ quy định Pháp luật, điều lệ Công ty, việc quản lý và điều hành Công ty của HĐQT và Ban Giám đốc.
- Giám sát việc sửa đổi bổ sung Điều lệ, thực hiện sửa đổi Quy chế hoạt động của Ban.
- Giám sát và đánh giá việc thực hiện quyền, nghĩa vụ của các thành viên trong Hội đồng quản trị, Ban điều hành và cổ đông.
- Giám sát việc phê duyệt và thực hiện các giao dịch nội bộ, người có liên quan giữa Công ty với các công ty con, công ty liên kết,....
- Tiếp nhận và phản hồi ý kiến đóng góp của cổ đông Công ty.
- Đề xuất lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập.
- Tham gia giám sát và thẩm định tính đầy đủ và hợp pháp quá trình lập báo cáo tài chính công ty;
- Giám sát việc Công bố thông tin theo quy định của công ty niêm yết.

Qua quá trình giám sát BKS thấy rằng về cơ bản HĐQT, BGĐ đã quản lý và điều hành Công ty tuân thủ theo quy định của pháp luật, Điều lệ và Quy chế, quy định nội bộ công ty.

Các nghị quyết, quyết định của HĐQT được ban hành phù hợp và đáp ứng yêu cầu quản trị và nhu cầu phát triển kinh doanh của Công ty. Ban Giám đốc đã chủ động, trực tiếp thực hiện các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty và đã nghiêm túc xây dựng, triển khai nhiệm vụ cụ thể trong từng vấn đề. Tuy kết quả hoạt động SXKD chưa đạt chỉ tiêu kế hoạch của Công ty nhưng Ban Giám đốc đã có nhiều cố gắng nhằm khắc phục khó khăn, thực hành tiết kiệm trong giai đoạn vừa qua.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc đã tạo điều kiện hỗ trợ Ban Kiểm soát hoàn thành tốt nhiệm vụ giám sát việc quản lý điều hành của Công ty theo quy định Pháp luật và Điều lệ Công ty.
- BKS phối hợp thường xuyên với HĐQT, BGD trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.
- BKS hoàn thành nhiệm vụ được giao và không để xảy ra bất kỳ xung đột nào trong quản trị cũng như công tác điều hành, giám sát.
- BKS tham dự các cuộc họp giao ban định kỳ, tổng kết năm, sơ kết của công ty để nắm bắt tình hình và làm cơ sở cho việc giám sát việc quản trị, điều hành của Công ty.
- Ban Kiểm soát đã duy trì được mối quan hệ với HĐQT, Ban Giám đốc và các cán bộ lãnh đạo, cán bộ quản lý trên nguyên tắc vì lợi ích hợp pháp, tối đa cho Công ty và các cổ đông. Để hoàn thành tốt nhiệm vụ, Ban kiểm soát thường xuyên họp, trao đổi với các bộ phận chức năng nhằm nắm bắt kịp thời các thông tin về quản trị, điều hành của Hội đồng quản trị và Tổng Giám đốc.
- BKS đã phối hợp chặt chẽ với HĐQT, Ban Giám đốc trong việc thực hiện chức năng nhiệm vụ, trao đổi thông tin trên nguyên tắc tuân thủ quy định Pháp luật và Điều lệ Công ty. Trên cơ sở giám sát, BKS đã có những đề xuất, kiến nghị để hoạt động Công ty đảm bảo tuân thủ Pháp luật, cũng như có những lưu ý cụ thể mang tính chất tư vấn về công tác quản trị điều hành của HĐQT và Ban Giám đốc.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có):

- Tổng kết hoạt động của BKS trong năm 2023 và đề ra kế hoạch hoạt động của BKS năm 2024.
- Đóng góp ý kiến để hoàn thiện Báo cáo thường niên năm 2022, Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2022 và kế hoạch 6 tháng đầu năm 2023, Báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2023 và kế hoạch 6 tháng cuối năm 2023.
- Nghiên cứu các cơ chế chính sách mới ban hành của cơ quan pháp luật để giám sát, đề xuất, kiến nghị sửa đổi bổ sung những vấn đề đổi mới, vấn đề còn chưa phù hợp chưa đảm bảo tuân thủ đầy đủ, kịp thời các quy định của pháp luật.
- Phối hợp tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023.
- Các thành viên Ban kiểm soát tham dự đầy đủ các phiên họp thường kỳ, phân công hợp lý trong quá trình kiểm tra, giám sát ban điều hành của Công ty. Thường xuyên tham gia các phiên họp do HĐQT, BGD tổ chức để nắm bắt tình hình và có các đề xuất hợp lý, kịp thời.
- Thực hiện các công việc khác quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty, các quy chế nội bộ khác của Công ty và các quy định của pháp luật có liên quan.

IV. Ban điều hành:

TT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Nguyễn Mạnh Hà Tổng Giám đốc	1973	Cử nhân kinh tế	01/01/2020
2	Ông Lê Quốc Trung Phó Tổng Giám đốc	1981	Kỹ sư xây dựng	08/7/2019
3	Bà Nguyễn Thị Hồng Sinh Phó Tổng Giám đốc	1982	Cử nhân kinh tế	08/7/2019
4	Ông Nguyễn Trọng Khoa Phó Tổng Giám đốc	1978	Kỹ sư xây dựng	12/9/2023

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Bà Đặng Thị Loan	1982	Cử nhân kinh tế - Chuyên ngành TCKT	08/7/2019

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Thành viên Ban điều hành, Ban kiểm soát, Ban Giám đốc và Cán bộ quản lý trong công ty vẫn thường xuyên tham gia các khóa đào tạo bên ngoài và đào tạo nội bộ về quản trị công ty nhằm cải thiện và nâng cao nhận thức liên quan tới các công tác quản trị Công ty niêm yết.

VII. DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY NIÊM YẾT VÀ GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY VỚI CHÍNH CÔNG TY

- Danh sách về người có liên quan của công ty: *Theo phụ lục 01, 02.*
- Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: *Theo phụ lục 02,03*
- Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát: *Theo phụ lục 02,03*
- Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:**
 - Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): *Theo phụ lục 02,03*
 - Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành: *Theo phụ lục 04*

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành: *Không có*

VIII. GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: *Theo phụ lục 02*
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết: *Theo phụ lục 02,03*

IX. CÁC VẤN ĐỀ CẦN LƯU Ý KHÁC: Không có

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Ủy ban chứng khoán NN;
- Sở GD&ĐT TP.HCM;
- Website Công ty;
- HĐQT, BKS, BGD;
- Lưu VP.

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2024
CÔNG TY CPĐT&PTĐT LONG GIANG



Nguyễn Mạnh Hà

PHỤ LỤC 01: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI NỘI BỘ CỦA CÔNG TY

(Phụ lục kèm theo Báo cáo quản trị năm 2023 Công ty)

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm bắt đầu không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
I THÀNH VIÊN HĐQT									
1	Lê Hà Giang		Chủ tịch HĐQT			29/04/2021			
2	Nguyễn Toàn Thắng		Thành viên HĐQT			29/04/2021			
3	Nguyễn Đình Thanh		Thành viên HĐQT			29/04/2021			
4	Đặng Anh Tâm		Thành viên HĐQT			29/04/2021			
5	Phùng Thị Thanh Giang		Phó CT. HĐQT			15/04/2022			
II THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT									
1	Lưu Thị Thanh Nga		Trưởng BKS			29/04/2021			
2	Nguyễn Thị Mai Hương		Thành viên BKS			29/04/2021			
3	Nguyễn Thị Cẩm Tú		Thành viên BKS			29/04/2021			

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm bắt đầu không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
III THÀNH VIÊN BAN GIÁM ĐỐC									
1	Nguyễn Mạnh Hà		Tổng Giám đốc			01/01/2020			
2	Nguyễn Thị Hồng Sinh		Phó TGD			08/7/2019			
3	Lê Quốc Trung		Phó TGD			08/7/2019			
4	Nguyễn Trọng Khoa		Phó TGD			12/9/2023			
5	Đặng Thị Loan		Kế toán trưởng			08/7/2019			
IV CÔNG TY CON									
1	Công ty CP TMDV Nghĩa Đô			0100842627	Số 1 phố Nghĩa Tân, P. Nghĩa Tân, Cầu Giấy				
IV CÔNG TY LIÊN KẾT									
1	Công ty CP Đầu tư Rivera			0310683236	Số 7/28 Thành Thái, P. 14, Q.10, Hồ Chí Minh.				
2	Công ty CP quản lý và khai thác Bất động sản Rivera Homes			0314760001	Tầng 3, Lô A- B, Tòa Rivera Park Saigon, số 7/28 Thành Thái, P.14, Q. 10, HCM				

PHỤ LỤC 02: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

(Phụ lục kèm theo Báo cáo quản trị năm 2023 Công ty)

TT	Họ tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	Thành viên HĐQT và Người có liên quan													
1.	Lê Hà Giang		Chủ tịch HĐQT	Người nội bộ						10.68 5.369	20,75 %	29/04/2021		
	Lê Xuân Trinh			Bố đẻ								29/04/2021		
	Phạm Thị Cúc			Mẹ đẻ								29/04/2021		
	Nguyễn Thị Láng			Mẹ vợ								29/04/2021		
	Lê Trường Giang			Anh trai								29/04/2021		
	Lê Hương Giang			Em gái						200.048	0,39%	29/04/2021		
	Lê Thế Vinh			Em rể								29/04/2021		
	Ngô Thị Thanh Hoà			Vợ						505.325	0,98%	29/04/2021		

TT	Họ tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND/Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	GC
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Lê Long Giang			Con								29/04/2021			
	Lê Hoàng Giang			Con								29/04/2021			
	Lê Kiên Giang			Con								29/04/2021			
	Lê Lam Giang			Con								29/04/2021			
	Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Long Giang (Ông Lê Hà Giang là CT, HĐQT)			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	0100512604	10/09/2007	Sở KHĐT Hà Nội	VP 6 tầng 24 tháp A, tòa 173 Xuân Thủy - Cầu Giấy - Hà Nội	12.409.583	24,1%	29/04/2021			
2.	Nguyễn Toàn Thắng		Thành viên HĐQT	Người nội bộ						107.024	0,21%	29/04/2021			
	Nguyễn Thị Quy			Mẹ đẻ								29/04/2021			
	Lê Thị Huệ			Mẹ vợ								29/04/2021			
	Trần Thị Bích Hồng			Vợ								29/04/2021			

TT	Họ tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	GC
	Nguyễn Thủy Lam			Con								29/04/2021			
	Nguyễn Gia Khánh			Con								29/04/2021			
	Nguyễn Hồng Chuyên			Chị ruột								29/04/2021			
	Nguyễn Đức Khánh			Anh rể								29/04/2021			
	Nguyễn Thị Hồng Hạnh			Chị ruột								29/04/2021			
	Hoàng Ngọc Toàn			Anh rể								29/04/2021			
	Công ty TNHH Tư vấn Đại học Xây dựng (Ông Nguyễn Toàn Thắng là Phó Giám đốc)			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	0101098048	29/10/2000	Số KHĐT Hà Nội	Số 55 đường Giải Phóng, Hai Bà Trưng, Hà Nội			29/04/2021			
3.	Nguyễn Đình Thanh		Th/viên HĐQT	Người nội bộ						50.000	0,097%	29/04/2021			
	Nguyễn Đình Bình			Bố đẻ								29/04/2021			
	Nguyễn Thị Kim Oanh			Mẹ đẻ								29/04/2021			

TT	Họ tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND/Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	GC
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Trần Văn Linh			Bố vợ											
	Phạm Thị Phương			Mẹ vợ											
	Trần Thị Phương Linh			Vợ								29/04/2021			
	Nguyễn Đình Thanh Sơn			Con								29/04/2021			
	Nguyễn Đình Nam			Con								29/04/2021			
	Nguyễn Anh Thư			Em gái								29/04/2021			
	Lê Hưng			Em rể								29/04/2021			
	Nguyễn Đình Thanh Hiếu			Em trai								29/04/2021			
	Lê Cẩm Linh			Em dâu								29/04/2021			
	Công ty CP Tư vấn kiến trúc đô thị Hà Nội- UAC (Ô Nguyễn Đình Thanh là TGD)			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	0100105221	19/05/1998	Sở KHĐT Hà Nội	Số 25 Bùi Ngọc Dương, P. Bạch Mai, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội			29/04/2021			
4	Đặng Anh Tâm		Th/viên HĐQT	Người nội bộ						50.000	0,097%	29/04/2021			
	Đặng Hữu			Bố đẻ								29/04/2021			

TT	Họ tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	GC
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Chu Thị Anh Đào			Mẹ đẻ							29/04/2021				
	Đặng Anh Chung			Anh trai							29/04/2021				
	Đặng Châu Anh			Em gái							29/04/2021				
	Đặng Anh Minh			Em							29/04/2021				
	Đặng Phan Tú Mi			Con gái							29/04/2021				
	Công ty CP công nghiệp lạnh Hưng Trí (Ông Đặng Anh Tâm là Chủ tịch HĐQT)			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	0301055925	16/07/2007	Sở KHDTCM HCM	Số 51 Trần Phú, phường 04, Quận 5, Hồ Chí Minh		29/04/2021				
5	Phùng Thị Thanh Giang		Phó CT. HĐQT	Người nội bộ							15/04/2022				
	Phùng Đức Tín			Bố							15/04/2022				
	Trần Thị Cang			Mẹ							15/04/2022				
	Nguyễn Tấn Tú			Chồng							15/04/2022				
	Phùng Thị Kiều Hương			Chị gái							15/04/2022				
	Phùng Đức Tuấn			Anh trai							15/04/2022				
	Phùng Đức Anh			Em trai							15/04/2022				

TT	Họ tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND/Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	GC
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Nguyễn Tấn Minh			Con trai							15/04/2022				
	Nguyễn Báo Châu			Con gái											
II.	Thành viên BKS và Người có liên quan														
1.	Lưu Thị Thanh Nga		Trưởng BKS	Người nội bộ						52.840	0,1%	29/04/2021			
	Lưu Xuân Hồng			Bố đẻ								29/04/2021			
	Nguyễn Thị Hồng			Mẹ đẻ								29/04/2021			
	Nguyễn Văn Thất			Bố chồng								29/04/2021			
	Giáp Thị An			Mẹ chồng								29/04/2021			
	Lưu Anh Hải			Anh trai								29/04/2021			
	Lưu Cảnh Toàn			Em trai								29/04/2021			
	Nguyễn Giáp Vinh			Chồng								29/04/2021			
	Nguyễn Lưu Gia Hân			Con								29/04/2021			
	Nguyễn Lưu Nhật Hạ			Con								29/04/2021			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
TT	Họ tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND/Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	GC
	Nguyễn Thị Tâm			Chị dâu								29/04/2021			
	Nguyễn Thị Tuyết Kiều			Em dâu								29/04/2021			
	Công ty CP Đầu tư BĐS - May theu Việt Hưng (Bà Lưu Thị Thanh Nga là Tổng Giám đốc)			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	0100511590	06/04/1992	Sở KHDH Hà Nội	Ngõ 355, ngách 403/2 đường Nguyễn Văn Linh, P. Phúc Đồng, Q. Long Biên, Hà Nội			29/04/2021			
	Công ty Cổ phần Kỹ thuật và Xây dựng Long Giang (Bà Lưu Thị Thanh Nga là Phó Tổng Giám đốc)			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	0101689202	15/06/2005	Sở KHDH Hà Nội	VP1, T24A, tòa nhà 173 Xuân Thủy, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, Hà Nội			29/04/2021			
2.	Nguyễn Thị Mai Hương		T/Ư BKS	Người NB						17320	0.033%	29/04/2021			
	Nguyễn Văn Hoa			Bố đẻ								29/04/2021			
	Ngô Thị Nhân			Mẹ đẻ								29/04/2021			
	Bùi Xuân Đức			Bố chồng								29/04/2021			
	Lê Thị Thúy Lịch			Mẹ chồng								29/04/2021			

TT	Họ tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND/Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	GC
	Nguyễn Huy Hoàng			Anh trai								29/04/2021			
	Nguyễn Thanh Huyền			Chị dâu								29/04/2021			
	Bùi Thanh Danh			Chồng								29/04/2021			
	Bùi Cẩm Tú			Con gái								29/04/2021			
	Bùi Tuấn Nghĩa			Con trai								29/04/2021			
	Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại dịch vụ Xuân Thủy (Bà Nguyễn Thị Mai Hương là KTT)			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	0101951918	15/05/2016	Sở KHDĐT Hà Nội	Số 173 Xuân Thủy, Cầu Giấy, Hà Nội			29/04/2021			
3	Nguyễn Thị Cẩm Tú		T/V BKS	Người NB						6800	0,013%	29/4/2021			
	Hà Thị Thoa			Mẹ								29/4/2021			
	Nguyễn Thị Thu Hương			Chị								29/4/2021			
	Nguyễn Minh Hoàng			Anh rể								29/4/2021			
	Nguyễn Thị Thu Huyền			Chị								29/4/2021			
	Nguyễn Văn Đạo			Anh rể								29/4/2021			

TT	Họ tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND/Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	GC
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Nguyễn Thị Thu Thanh			Chị								29/4/2021			
	Nguyễn Hoàng Huy			Anh rể								29/4/2021			
III.	Thành viên Ban Giám đốc và Người có liên quan														
1.	Nguyễn Mạnh Hà		Tổng Giám đốc	Người nội bộ						72.521	0,14 %	1/1/2020			
	Nguyễn Quốc Lô			Bố đẻ								1/1/2020			
	Lê Thị Kim Long			Mẹ đẻ								1/1/2020			
	Lương Văn Thông			Bố vợ								1/1/2020			
	Hoàng Thị Quế			Mẹ vợ								1/1/2020			
	Nguyễn Thanh Hải			Em trai								1/1/2020			
	Lương Hoàng Yến			Vợ						10	0%	1/1/2020			
	Nguyễn Mạnh Hùng			Con								1/1/2020			
	Nguyễn Hoàng Anh			Con								1/1/2020			

TT	Họ tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND/Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	GC
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Công ty CP TMDV Nghĩa Đô (Ô. Nguyễn Mạnh Hà là CT HĐQT)			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	0100842627	27/01/1999	Sở KHDĐT Hà Nội	Số 1 Nghĩa Tân, Cầu Giấy, Hà Nội			1/1/2020			
	Công ty CP Đầu tư Bất động sản – May theu Việt Hưng (Ô. Nguyễn Mạnh Hà là Chủ tịch HĐQT)			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	0100511590	06/04/1992	Sở KHDĐT Hà Nội	Ngõ 355, ngách 403/2, đường Nguyễn Văn Linh, Phúc Đồng, Long Biên, HN			1/1/2020			
2.	Nguyễn Thị Hồng Sinh		Phó TGD	Người nội bộ						49,192	0,095%	8/7/2019			
	Nguyễn Hữu Văn			Bố đẻ								8/7/2019			
	Nguyễn Thị Bình			Mẹ đẻ								8/7/2019			
	Nguyễn Văn Thực			Bố chồng								8/7/2019			
	Đỗ Thị Túc			Mẹ chồng								8/7/2019			
	Nguyễn Xuân Trường			Anh trai								8/7/2019			
	Trần Thị Phú			Chị dâu								8/7/2019			
	Nguyễn Thành Nam			Em trai								8/7/2019			

TT	Họ tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CIMND/ Passport/ Giấy Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	GC
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Hoàng Thị Thanh Hiền			Em dâu								8/7/2019			
	Nguyễn Văn Nghiê			Chồng								8/7/2019			
	Nguyễn Quốc Việt			Con								8/7/2019			
	Nguyễn Hồng Ngọc			Con								8/7/2019			
3.	Lê Quốc Trung		Phó TGD	Người nội bộ						32.040	0,062%	8/7/2019			
	Lê Quốc Khánh			Bố đẻ								8/7/2019			
	Nguyễn Thị Xuân Lộc			Mẹ đẻ								8/7/2019			
	Vũ Quý Ba			Bố vợ								8/7/2019			
	Vũ Thị Sơn			Mẹ vợ								8/7/2019			
	Lê Hà Khánh Thu			Em gái								8/7/2019			
	Đoàn Quang Tú			Em rể								8/7/2019			
	Vũ Thị Hải Phượng			Vợ								8/7/2019			
	Lê Nguyễn Vũ			Con								8/7/2019			

TT	Họ tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	GC
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Lê Quốc Khang			Con								8/7/2019			
4.	Nguyễn Trọng Khoa		Phó TGD	Người nội bộ						0	0	12/09/2023			
	Nguyễn Trọng Mai			Bố đẻ								12/9/2023			
	Nguyễn Thị Ánh			Mẹ đẻ								12/9/2023			
	Nguyễn Văn Sừ			Bố vợ								12/9/2023			
	Nguyễn Tháo Diệp			Vợ								12/9/2023			
	Nguyễn Thị Kim Anh			Em gái								12/9/2023			
	Kim Tuấn Hùng			Em rể								12/9/2023			
	Nguyễn Thị Ngọc Anh			Em gái								12/9/2023			
	Trần Trung Hiếu			Em rể								12/9/2023			
	Nguyễn Trọng Duy			Em trai								12/9/2023			

TT	Họ tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND/Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	GC
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Nguyễn Trọng An Khánh			Con Trai								12/9/20 23			
	Nguyễn Trọng Nam Khánh			Con Trai								12/9/20 23			
5.	Đặng Thị Loan		Kế toán trưởng	Người nội bộ						27.46 2	0,053 %	8/7/ 2019			
	Đặng Công Chương			Bố đẻ								8/7/ 2019			
	Đặng Thị Nhận			Mẹ đẻ								8/7/ 2019			
	Trần Đình Thịnh			Bố chồng								8/7/ 2019			
	Đặng Giáp Dương			Em trai								8/7/ 2019			
	Đặng Thị Trang Dung			Em gái								8/7/ 2019			
	Trần Đình Văn			Chồng								8/7/ 2019			
	Trần Quỳnh Ngân			Con								8/7/ 2019			
	Trần Thảo Nhi			Con								8/7/ 2019			
	Nguyễn Nam Dương			Em rể								8/7/ 2019			

TT	Họ tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND/Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	GC
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Nguyễn Thị Tâm			Em dâu								8/7/2019			
CỔ ĐÔNG LỚN															
	Lê Hà Giang			Cổ đông lớn						10.68 5.369	20,75 %				
	Công ty CP Tập đoàn đầu tư Long Giang			Cổ đông lớn	Giấy đăng ký KD	0100512 604	10/09/2007	Sở KHDĐT Hà Nội	VP 6 tầng 24 tháp A, tòa 173 Xuân Thủy - Cầu Giấy - Hà Nội	12.40 9.583	24,1 %				

**PHỤ LỤC 03: GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CÔNG TY
(Phụ lục kèm theo Báo cáo quản trị năm 2023 Công ty)**

1. Liên quan đến giao dịch tăng giảm cổ phiếu của Công ty:

Người nội bộ:

- Ông Lê Quốc Trung đăng ký giao dịch cổ phiếu ngày 28/06/2023.

2. Liên quan đến các giao dịch khác:

- Hoàn thành chuyển nhượng toàn bộ cổ phần đang sở hữu tại công ty liên kết là Công ty Cổ phần Xây dựng Hạ Long.

PHỤ LỤC 04: GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY; HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ:

Trong năm 2023, Công ty CPĐT & PTĐT Long Giang đã tiến hành giao dịch với các bên liên quan gồm các hoạt động đầu tư, cung cấp/nhận cung cấp dịch vụ và các giao dịch cầm cố/thế chấp.... Thông tin cụ thể được trình bày cụ thể tại bảng sau:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NHSE, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính	Thời điểm giao dịch	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCB, HĐQT	Số tiền giao dịch VNĐ (nếu có)	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ Nghĩa Đô	Công ty con	0100842627	Số 1 phố Nghĩa Tân, Phường Nghĩa Tân, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam			88.962.740	Lãi vay
2	Công ty Cổ phần Đầu tư Rivera	Công ty liên kết	0310683236	Tầng 1, Tòa Nhà Packsimex, 52 Đông Du, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	15/02	02/2023/NQ-HĐQT	138.077.159	Giao kết hợp đồng Cung cấp dịch vụ
3	Công ty cổ phần Quản lý và Khai thác Bất động sản Rivera Homes	Công ty liên kết	0314760001	Tầng 3 Lô A và Lô B tòa nhà Rivera Park Saigon, số 7/28 Thành Thái, phường 14, quận 10, TP Hồ Chí Minh			138.151.958	Công nợ
4	Công ty CP Tập đoàn đầu tư Long Giang	Tổ chức liên quan	100512604	Tầng 3 Lô A và Lô B tòa nhà Rivera Park Saigon, số 7/28 Thành Thái, phường 14, quận 10, TP Hồ Chí Minh			11.584.330.883	Cung cấp dịch vụ
5	Công ty CP Kỹ thuật và Xây dựng Long Giang	Tổ chức liên quan	101689202	VP 6 tầng 24 tháp A, tòa 173 Xuân Thủy - Cầu Giấy - Hà Nội		24/2019/NQ-HĐQT	10.709.358.517	Công nợ
6	Công ty cổ phần công nghiệp lạnh Hưng Trí	Tổ chức liên quan	0301055926	VP1, T24A, tòa nhà 173 Xuân Thủy, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, Hà Nội			92.763.293	Công nợ
				51 Trần Phú, Phường 04, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	29/12	14/2023/NQ-HĐQT	15.509.306.138	Dịch vụ
							13.890.623.971	Chi phí xây dựng
							17.707.224.878	Công nợ
								Giao kết hợp đồng