

Số: 03.../2024/CV

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK HÀ NỘI**

Kính gửi: – Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
– Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư KTT
- Mã chứng khoán: KTT
  - Địa chỉ: Số 18 Manor 1 STR khu Sunrise A, Khu đô thị The Manor Central Park, Đường Nguyễn Xiển, Phường Đại Kim, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
  - Điện thoại liên hệ: 038.861.1968
  - Loại thông tin công bố:  
 24h  72h  bất thường  theo yêu cầu  định kỳ

2. Nội dung thông tin công bố:

Ngày 30/01/2024, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư KTT công bố Báo cáo quản trị năm 2023 của Công ty.

3. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ nội dung công bố thông tin: <http://kttgroup.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo quản trị năm 2023.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



NGUYỄN ĐỨC HIẾU

Số: 02/XV.4/BCQT-KTT

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2024

## BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty niêm yết: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ KTT**
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 18 Manor 1 STR khu Sunrise A, Khu đô thị The Manor Central Park, Đường Nguyễn Xiển, Phường Đại Kim, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 038.861.1968 Email: info@ktt.com.vn
- Website: <http://kttgroup.vn/>
- Vốn điều lệ: 29.550.000.000 VND
- Mã chứng khoán: **KTT**
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc

### I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/ Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản).

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2023/NQ-ĐHĐCĐ	08/09/2023	<ul style="list-style-type: none"><li>- Không thông qua Báo cáo HĐQT, BTGD về tình hình hoạt động, sản xuất năm 2022 và kế hoạch năm 2023;</li><li>- Không thông qua Báo cáo hoạt động kiểm soát năm 2022 và kế hoạch năm 2023;</li><li>- Không thông qua Báo cáo tài chính năm 2022 đã được kiểm toán của Công ty;</li><li>- Không thông qua Phương án sử dụng lợi nhuận và trích lập các quỹ tài chính năm 2022;</li><li>- Không thông qua thù lao HĐQT, BKS năm 2022 và kế hoạch thù lao năm 2023;</li><li>- Không thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2023;</li></ul>



			- Không thông qua việc miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2020 – 2025.
2	04/2023/KTT/NQ-ĐHĐCĐ	28/12/2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông qua Báo cáo HĐQT, BTGD về tình hình hoạt động, sản xuất năm 2022 và kế hoạch năm 2023;</li> <li>- Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát;</li> <li>- Thông qua Báo cáo tài chính năm 2022 đã được kiểm toán của Công ty;</li> <li>- Thông qua Phương án phân chia lợi nhuận năm 2022;</li> <li>- Thông qua thù lao HĐQT, BKS năm 2022 và kế hoạch thù lao năm 2023;</li> <li>- Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2023;</li> <li>- Thông qua Tờ trình miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2020-2025;</li> <li>- Thông qua danh sách thành viên Hội đồng quản trị cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2020-2025;</li> <li>- Thông qua Tờ trình miễn nhiệm thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2020-2025;</li> <li>- Thông qua danh sách thành viên Ban kiểm soát cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2020-2025;</li> <li>- Thông qua Tờ trình thay đổi trụ sở chính Công ty.</li> </ul>

## II. Hội đồng quản trị

### 1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Đức Hiếu	Chủ tịch HĐQT	16/05/2020	
2	Bà Đặng Thùy Dương	Thành viên HĐQT	16/05/2020	28/12/2023
3	Ông Nguyễn Thế Anh	Thành viên HĐQT	05/11/2022	28/12/2023
4	Nguyễn Đức Lân	Thành viên HĐQT độc lập	28/12/2023	

5	Nguyễn Thị Nhân	Thành viên HĐQT	28/12/2023	
---	-----------------	--------------------	------------	--

## 2. Các cuộc họp HĐQT

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Đức Hiếu	Chủ tịch HĐQT	8/8	100%	
2	Bà Đặng Thùy Dương	Thành viên HĐQT	7/8	87,5%	Miễn nhiệm ngày 28/12/2023
3	Ông Nguyễn Thế Anh	Thành viên HĐQT	4/8	50%	Có đơn từ nhiệm từ ngày 13/07/2023
4	Nguyễn Đức Lân	Thành viên HĐQT độc lập	1/8	12,5%	Bỏ nhiệm ngày 28/12/2023
5	Nguyễn Thị Nhân	Thành viên HĐQT	1/8	12,5%	Bỏ nhiệm ngày 28/12/2023

## 3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc

Trong năm 2023 HĐQT đã thực hiện việc giám sát, chỉ đạo thường xuyên và kịp thời các hoạt động của Ban Tổng giám đốc theo đúng chức năng, thẩm quyền, phù hợp với quy định của Luật doanh nghiệp 2020 và Điều lệ công ty:

- Tổ chức họp giao ban toàn Công ty hàng tháng với thành phần bao gồm: Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc, Trưởng các phòng ban để đánh giá mức độ thực hiện nhiệm vụ SXKD, kết quả thực hiện;

- Thường xuyên giám sát việc tổ chức thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh. Yêu cầu Ban tổng giám đốc báo cáo thường xuyên kết quả thực hiện theo từng kỳ sản xuất và phương hướng giải quyết các vấn đề tồn tại trong quá trình sản xuất kinh doanh. Đề ra giải pháp kịp thời nhằm nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh.

- Thường xuyên nhắc nhở đơn đốc BTGD thực hiện báo cáo và công bố thông tin đúng với các quy định của Pháp luật hiện hành.

## 4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

Hội đồng quản trị không thành lập các tiểu ban trực thuộc.

## 5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	17/2023/NQ- HĐQT	18/01/2023	Nghị quyết HĐQT về việc miễn nhiệm và bổ nhiệm mới Kế toán trưởng Công ty	100%
2	05/2023/NQ- HĐQT	23/03/2023	Nghị quyết HĐQT về việc gia hạn thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023	100%
3	11/2023/NQ- HĐQT	11/05/2023	Nghị quyết HĐQT về việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023	100%
4	26/2023/NQ- HĐQT	29/06/2023	Nghị quyết HĐQT về việc Lựa chọn đơn vị kiểm toán	100%
5	38/2023/NQ- HĐQT	14/08/2023	Nghị quyết HĐQT về việc miễn nhiệm kế toán trưởng đối với bà Phan Thị Trà Giang và bổ nhiệm chức danh kế toán trưởng đối với ông Hoàng Gia Hán	100%
6	42/2023/NQ- HĐQT	26/09/2023	Nghị quyết HĐQT về việc miễn nhiệm kế toán trưởng đối với ông Hoàng Gia Hán	100%
7	153/2023/NQ- HĐQT	17/10/2023	Nghị quyết HĐQT thông qua việc tổ chức ĐHĐCĐ bất thường năm 2023	100%
8	175/2023/NQ- HĐQT	30/12/2023	Nghị quyết HĐQT về việc bổ nhiệm kế toán trưởng đối với bà Lương Thị Việt Hà	100%

### III. Ban kiểm soát

#### 1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên BKS		Trình độ chuyên môn
			Ngày bắt đầu	Ngày kết thúc	
1	Bà Nguyễn Thùy Dung	Trưởng BKS	16/05/2020		Cử nhân kế toán
2	Ông Phạm Văn Hải	Thành viên BKS	17/04/2021	28/12/2023	Cử nhân kế toán
3	Ông Hoàng Văn Thái	Thành viên BKS	25/07/2022	28/12/2023	Cử nhân kế toán
4	Vũ Thị Thúy Hồng	Thành viên BKS	28/12/2023		Cử nhân quản trị nhân lực

5	Nguyễn Thị Xánh	Thành viên BKS	28/12/2023	Cử nhân quản trị kinh doanh
---	-----------------	----------------	------------	-----------------------------

## 2. Cuộc họp của BKS

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Nguyễn Thùy Dung	2/2	100%	100%	
2	Ông Phạm Văn Hải	1/1	100%	100%	
3	Ông Hoàng Văn Thái	1/1	100%	100%	
4	Vũ Thị Thúy Hồng	1/1	100%	100%	
5	Nguyễn Thị Xánh	1/1	100%	100%	

## 3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông

Trong năm 2023, Ban Kiểm soát đã có sự phối hợp chặt chẽ với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc trong công tác điều tra, giám sát tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh, tình hình tài chính của Công ty.

Về phía Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các phòng ban chức năng đã cung cấp đầy đủ, kịp thời thông tin, tài liệu về công tác quản lý, điều hành và hoạt động kinh doanh của Công ty theo yêu cầu của Ban Kiểm soát, thực hiện quyền và nhiệm vụ theo quy định của Pháp luật, Điều lệ công ty;

Qua quá trình giám sát, BKS nhận thấy các thành viên HĐQT và Ban Tổng Giám đốc đã có nhiều nỗ lực trong việc triển khai thực hiện các Nghị quyết phù hợp với chức năng và quyền hạn theo quy định tại Điều lệ công ty.

Về quan hệ với cổ đông: Trong năm 2023, không có văn bản nào của cổ đông hoặc nhóm cổ đông gửi về Ban Kiểm soát để yêu cầu kiểm tra các vấn đề liên quan đến công tác quản lý, điều hành của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các mặt hoạt động của Công ty.

## 4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác

Trong năm 2023, Ban kiểm soát nhận được sự phối hợp chặt chẽ, nhiệt tình từ HĐQT, Ban Tổng giám đốc và các cán bộ quản lý khác trên nguyên tắc đảm bảo tối đa lợi ích của Công ty, của cổ đông và tuân thủ các quy định của Pháp luật, Điều lệ công ty.

Hàng quý thực hiện thẩm định báo cáo đánh giá công tác quản lý của Hội đồng quản trị, báo cáo tình hình sản xuất kinh doanh của Ban Tổng Giám đốc và thẩm định báo cáo tài chính, đảm bảo các báo cáo phản ánh trung thực tình hình hoạt động kinh doanh và tình hình tài chính của công ty tại thời điểm báo cáo.

Kiểm tra các nghị quyết, quyết định của HĐQT đảm bảo tính phù hợp về thẩm quyền trong công việc ra quyết định. Tham gia đóng góp ý kiến và thực hiện vai trò kiểm soát toàn diện (kiểm tra, giám sát trước, trong và sau hoạt động), nhận diện và kiểm soát các rủi ro tiềm ẩn trong nội bộ hoặc ngoài công ty.

Sự phối hợp thực hiện công việc giữa BKS đối với HĐQT, Ban TGD dựa trên nguyên tắc minh bạch, rõ ràng, tuân thủ các quy định pháp luật nhằm đảm bảo lợi ích của Công ty và cổ đông. HĐQT và Ban TGD đã hỗ trợ, tạo điều kiện thuận lợi trong công tác kiểm tra, giám sát của BKS. Cung cấp đầy đủ thông tin, mời tham gia các cuộc họp và thực hiện các khuyến nghị của BKS đưa ra

**5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không có**

**IV. Ban điều hành**

STT	Thành viên Ban điều hành	Chức vụ	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/
1	Đặng Thùy Dương	Tổng Giám đốc	08/04/1984	Cử nhân Kinh tế phát triển	Bổ nhiệm ngày 14/09/2020
2	Trần Thị Thu Linh	Phó Tổng Giám đốc kinh doanh	04/03/1983	Cử nhân kinh tế thương mại	Bổ nhiệm ngày 19/08/2022

**V. Kế toán trưởng**

STT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
1	Phạm Linh Chi	28/06/1984		Miễn nhiệm ngày 17/01/2023
2	Phan Thị Trà Giang	17/12/1984		Miễn nhiệm ngày 14/08/2023
3	Hoàng Gia Hán			Miễn nhiệm ngày 26/09/2023
4	Lương Thị Việt Hà			Bổ nhiệm ngày 30/12/2023

**VI. Đào tạo về quản trị công ty**

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Không có.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty niêm yết và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty.

1. Danh sách về người có liên quan của công ty:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
<b>I</b>	<b>Hội đồng quản trị</b>								
1	Nguyễn Đức Hiếu		Chủ tịch HĐQT			16/05/2020			Người nội bộ
2	Đặng Thùy Dương		Thành viên HĐQT			16/05/2020	28/12/2023		Người nội bộ
3	Nguyễn Thế Anh		Thành viên HĐQT			05/11/2022	13/07/2023		Người nội bộ
4	Nguyễn Đức Lân		Thành viên HĐQT độc lập			28/12/2023			Người nội bộ
5	Nguyễn Thị Nhân		Thành viên HĐQT			28/12/2023			Người nội bộ
<b>II</b>	<b>Ban kiểm soát</b>								



1	Nguyễn Thùy Dung		Trưởng BKS				16/05/2020		Người nội bộ
2	Phạm Văn Hải		Thành viên BKS				17/04/2021	28/12/2023	Người nội bộ
3	Hoàng Văn Thái		Thành viên BKS				25/07/2022	28/12/2023	Người nội bộ
4	Vũ Thị Thúy Hồng		Thành viên BKS				28/12/2023		Người nội bộ
5	Nguyễn Thị Xanh		Thành viên BKS				28/12/2023		Người nội bộ
<b>III</b>	<b>Ban Tổng Giám đốc</b>								
1	Đặng Thùy Dương		Tổng Giám đốc, TV HĐQT				14/09/2020		Người nội bộ
2	Trần Thị Thu Linh		Phó TGD kinh doanh				19/08/2022		Người nội bộ
<b>IV</b>	<b>Kế toán trưởng</b>								

1	Phạm Linh Chi	Kế toán trưởng						Miễn nhiệm ngày 17/01/2023	Người nội bộ
2	Phan Thị Trà Giang	Kế toán trưởng				18/01/2023		14/08/2023	Người nội bộ
3	Hoàng Gia Hán	Kế toán trưởng				14/08/2023		26/09/2023	Người nội bộ
4	Lương Thị Việt Hà	Kế toán trưởng				30/12/2023			Người nội bộ
<b>Cá nhân sở hữu trên 10% số cổ phiếu có quyền biểu quyết</b>									
1	Nguyễn Văn Đạt					26/04/2023			Cổ đông lớn

**2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ**

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Trần Quang Hà	Anh rể của CT HĐQT			06/06/2023	0306/BB-HĐQT	11.192.000.000 vnd	Giao dịch mua đất của Trần Quang Hà

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát

Không có

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo).

Không có

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành

Không có

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành

Không có

#### VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
I	Hội đồng quản trị							
1	Nguyễn Đức Hiếu		Chủ tịch HĐQT			123.000	4,16%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
1.1	Công ty Cổ phần Tập đoàn Phú Bình			0104199333; 03/03/2021; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội	Tầng 6 Tòa nhà Việt Á, số 9 phố Duy Tân, Phường Dịch Vọng Hậu, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	
1.2	Công ty TNHH Kỹ thuật Tổng hợp Phú Bình			0104338315; 03/04/2019; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội	Tầng 3, tòa nhà 21T1 Hapulico, Số 83 Vũ Trọng Phụng, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội	0	0	
1.3	Công ty TNHH KJ Vina Hưng Yên			0901104614; 11/04/2023; Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên	Thôn Đa Phúc, Xã Tân Tiến, Huyện Văn Giang, Tỉnh Hưng Yên	0	0	
1.4	Công ty Cổ phần Bất động sản Singland			0107718322, 06/11/2023, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội		0	0	
1.5	Công ty Cổ phần Tập đoàn Nhựa Phú Bình			0110436624; 06/12/2023; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội		0	0	



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
1.6	Nguyễn Đức Thương					0	0	Bố đẻ
1.7	Phạm Thị Gái					0	0	Mẹ đẻ
1.8	Nguyễn Thị Thư					0	0	Chị gái
1.9	Trần Quang Hà					0	0	Anh rể
1.10	Nguyễn Thị Thảo					0	0	Chị gái
1.11	Nguyễn Thị Gám					0	0	Em gái
1.12	Đình Văn Vũ					0	0	Em rể
2	Đặng Thùy Dương		Thành viên HĐQT			0	0%	Miễn nhiệm ngày 28/12/2023
2.1	Bùi Thành Đạt					0	0	Chồng
2.2	Bùi Minh Hiền					0	0	Con trai
2.3	Bùi Trúc Linh					0	0	Con gái
2.4	CTCP Bất động sản Singland					0	0	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
3	Nguyễn Thế Anh		Thành viên HĐQT			0	0	Miễn nhiệm ngày 13/07/2023
3.1	Lê Thị Mai					0	0	Mẹ ruột
3.2	Nguyễn Kim Bàn					0	0	Bố ruột
3.3	Trương Thị Mai					0	0	Mẹ vợ
3.4	Phạm Như Thuần					0	0	Bố vợ
3.5	Phạm Thị Ngọc Lan					0	0	Vợ
3.6	Nguyễn Minh Huy					0	0	Con
3.7	Nguyễn Thế Nghĩa					0	0	Con
4	Nguyễn Đức Lân		Thành viên HĐQT độc lập			0	0	Bổ nhiệm ngày 28/12/2023
4.1	Nguyễn Đức Long					0	0	Bố đẻ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
4.2	Nguyễn Thị Vương					0	0	Mẹ đẻ
5	Nguyễn Thị Nhàn		Thành viên HĐQT			0	0	Bổ nhiệm ngày 28/12/2023
5.1	Đào Quyết Thắng					0	0	Chồng
5.2	Đào Quang Thanh					0	0	Con trai
5.3	Đào Khánh My					0	0	Con gái
5.4	Nguyễn Trọng Lực					0	0	Bố đẻ
5.5	Trần Thị Nhị					0	0	Mẹ đẻ
II	<b>Ban kiểm soát</b>							
1	Nguyễn Thùy Dung		Trưởng BKS			0	0	
1.1	Nguyễn Văn Hà					0	0	Bố đẻ
1.2	Bùi Thị Cúc					0	0	Mẹ đẻ
1.3	Nguyễn Văn Thanh					0	0	Anh trai

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
1.4	Lưu Văn Tài					0	0	Chồng
<b>2</b>	<b>Phạm Văn Hải</b>		<b>Thành viên BKS</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Miễn nhiệm ngày 28/12/2023</b>
2.1	Vũ Thị Ánh					0	0	Vợ
2.2	Phạm Minh Quang					0	0	Con trai
2.3	Phạm Minh Quân					0	0	Con trai
<b>3</b>	<b>Hoàng Văn Thái</b>					<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Miễn nhiệm ngày 28/12/2023</b>
3.1	Hoàng Trung Thông					0	0	Bố ruột
3.2	Phạm Thị Len					0	0	Mẹ ruột
3.3	Nguyễn Thị Minh Thùy					0	0	Vợ
3.4	Hoàng Thùy Trang					0	0	Con



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
3.5	Hoàng Thái Huy					0	0	Con
4	Vũ Thị Thúy Hồng		Thành viên BKS					Bổ nhiệm ngày 28/12/2023
4.1	Vũ Văn Đại							Bố đẻ
4.2	Hoàng Thị Hiền							Mẹ đẻ
4.3	Vũ Trung Hiếu							Em trai
5	Nguyễn Thị Xánh		Thành viên BKS					Bổ nhiệm ngày 28/12/2023
5.1	Nguyễn Văn Ngọc							Bố đẻ
5.2	Nguyễn Văn Thiệp							Em trai
5.3	Nguyễn Văn Thương							Em trai
<b>III</b>	<b>Ban Tổng giám đốc</b>							



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
1	Đặng Thuý Dương (Đã trình bày tại mục I.2)		TV HĐQT, TGD			0	0	
2	Trần Thị Thu Linh		Phó TGD kinh doanh			0	0	
2.1	Trần Ngọc Sơn					0	0	Bố ruột
2.2	Nguyễn Thị Hiền					0	0	Mẹ ruột
IV	<b>Kế toán trưởng</b>							
1	Phạm Linh Chi		Kế toán trưởng			0	0	Miễn nhiệm ngày 17/01/2023
1.1	Phạm Quang Ngát					0	0	Bố đẻ
1.2	Vũ Thị Nga					0	0	Mẹ đẻ
1.3	Đào Thị Bướm					0	0	Mẹ chồng
1.4	Bùi Đình Nghiên					0	0	Bố chồng

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
1.5	Bùi Quang Đăng					0	0	Chồng
1.6	Bùi Minh Tú					0	0	Con trai
1.7	Bùi Diệp Anh					0	0	Con gái
2	Phan Thị Trà Giang		Kế toán trưởng			0	0	Miễn nhiệm ngày 14/08/2023
2.1	Phan Kim Chung					0	0	Bố ruột
2.2	Phạm Thị Trà					0	0	Mẹ ruột
2.3	Lê Văn Phan					0	0	Bố chồng
2.4	Trần Thị Lan					0	0	Mẹ chồng
2.5	Lê Văn Trường					0	0	Chồng
2.6	Lê Phan Như Ý					0	0	Con
2.7	Lê Phan Gia Huy					0	0	
3	Hoàng Gia Hán		Kế toán trưởng			0	0	Miễn nhiệm

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
4	Lương Thị Việt Hà		Kế toán trưởng			0	0	Bổ nhiệm ngày 30/12/2023
4.1	Lương Ngọc Hưng					0	0	Bỏ đề
4.2	Lương Nhật Minh					0	0	Con trai
<b>Cá nhân sở hữu trên 10% số cổ phiếu có quyền biểu quyết</b>								
1	Nguyễn Văn Đạt					324.000	10,96%	Cổ đông lớn

**2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết**

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với công ty	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Nguyễn Văn Đạt	Cổ đông lớn cầm trên 10% số cổ phiếu đang lưu hành	259.400	8,78%	324.000	10,96%	Mua cổ phiếu

**IX. Các vấn đề cần lưu ý khác**

Không có.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HĐQT**



**NGUYỄN ĐỨC HIẾU**

**C.T.C.P**