



VAN PHÁT HƯNG

Số: 02/2023/BC-VPH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 04 năm 2023

**BÁO CÁO
TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(năm 2022)**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.**

- Tên Công ty đại chúng: **CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN PHÁT HƯNG**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 2, Tòa nhà Tulip, 15 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: (028) 3785 0011
- Vốn điều lệ: 953.578.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Chín trăm năm mươi ba tỷ, năm trăm bảy mươi tám triệu đồng).
- Mã chứng khoán: VPH
- Mô hình quản trị Công ty: Đại hội Đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ủy ban kiểm toán trực thuộc Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng Cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

STT	Số Quyết định/ Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	08/2022/NQ-VPH	20/04/2022	1. Thông qua báo cáo kết quả kinh doanh năm 2021 và kế hoạch kinh doanh năm 2022; 2. Thông qua báo cáo hoạt động của Hội đồng Quản trị năm 2021 và kế hoạch hoạt động năm 2022;

CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN PHÁT HƯNG

Tầng 2, Tòa nhà Tulip, Số 15 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP.HCM
ĐT: (028) 3785 0011 - 3785 8888 - Fax: (028) 3785 4422 - Email: contact@vanphathung.com.vn

www.vanphathung.com

STT	Số Quyết định/ Nghị quyết	Ngày	Nội dung
			<p>3. Thông qua báo cáo hoạt động của Thành viên HĐQT Độc lập và Ủy ban Kiểm toán năm 2021 và kế hoạch hoạt động năm 2022;</p> <p>4. Thông qua Báo cáo tài chính năm 2021 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY – Chi nhánh tại TP. Hồ Chí Minh;</p> <p>5. Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2021 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2022;</p> <p>6. Thông qua việc ủy quyền cho HĐQT lựa chọn Công ty kiểm toán năm 2022;</p> <p>7. Thông qua việc chi trả thù lao của HĐQT và tiểu ban trực thuộc năm 2021 và kế hoạch chi trả thù lao HĐQT và các tiểu ban trực thuộc năm 2022;</p> <p>8. Thông qua việc ký kết các hợp đồng, giao dịch với các bên có liên quan của Công ty;</p> <p>9. Thông qua toàn bộ nội dung biên bản họp Đại hội cổ đông thường niên năm 2022;</p> <p>10. HĐQT, Ủy ban Kiểm toán và Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng có trách nhiệm tổ chức thực hiện Nghị Quyết này. Nghị quyết có hiệu lực từ ngày ký và được gửi đến toàn thể cổ đông Công ty.</p>
2	15/2022/NQ-VPH	15/09/2022	<p>Thông qua Đại hội đồng Cổ đông về việc thay đổi trụ sở chính của Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng.</p>

II. Hội đồng Quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Võ Anh Tuấn	Chủ tịch HĐQT	27/04/2021	
2	Ông Trương Thành Nhân	Thành viên HĐQT	27/04/2021	
3	Ông Võ Nguyễn Như Nguyễn	Thành viên HĐQT	27/04/2021	
4	Bà Nguyễn Thị Lệ Hà	Thành viên HĐQT Độc lập	27/04/2021	
5	Bà Trần Thanh Phương Trang	Thành viên HĐQT	27/04/2021	

2. Các cuộc họp HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự
1	Ông Võ Anh Tuấn	26/26	100%	
2	Ông Trương Thành Nhân	26/26	100%	
3	Ông Võ Nguyễn Như Nguyễn	26/26	100%	
4	Bà Nguyễn Thị Lệ Hà	26/26	100%	
5	Bà Trần Thanh Phương Trang	26/26	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

Hội đồng Quản trị họp định kỳ hàng quý và đột xuất nhằm trao đổi thông tin về tình hình hoạt động của Công ty, triển khai Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông và giải quyết các nội dung thuộc thẩm quyền.

Ngoài ra, trong tổng số 5 thành viên HĐQT có 1 thành viên trực tiếp quản lý điều hành hoạt động của Công ty là Ông Võ Nguyễn Như Nguyễn – Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc.

Căn cứ phân công nhiệm vụ, các thành viên HĐQT theo dõi, giám sát việc xây dựng kế hoạch và triển khai thực hiện nhiệm vụ của Ban Tổng Giám đốc.

Ban Tổng Giám đốc thường xuyên báo cáo, xin ý kiến chỉ đạo của HĐQT, đảm bảo công tác lãnh đạo, chỉ đạo mọi hoạt động của Công ty theo đúng quy định của Pháp luật, quy chế, quy định của Công ty.

4. Hoạt động của tiểu ban thuộc Hội đồng Quản trị:

Từ ngày 27/04/2021, Công ty bổ nhiệm thành viên Ủy ban Kiểm toán trực thuộc HĐQT nhiệm kỳ 2021 - 2026, có trách nhiệm thường xuyên đánh giá tình hình tài chính của Công ty và các Công ty con, thiết lập chức năng kiểm soát nội bộ để đảm bảo hợp lý việc thực hiện các mục tiêu của Công ty về hiệu lực, hiệu quả hoạt động, độ tin cậy trong báo cáo tài chính, tuân thủ pháp luật liên quan.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng Quản trị:

STT	Số Quyết định/Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua	Nghĩa vụ CBTT
1	01A/2022/NQ-VPH	06/01/2022	Thông qua việc thay đổi người đại diện góp vốn Công ty CP Đầu tư TMDV An Hưng.	100%	Không thuộc nội dung CBTT theo Thông tư 96/2020/TT-BTC
2	01/2022/NQ-VPH	15/01/2022	Thông qua kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2022.	100%	CBTT ngày 15/01/2022
3	02/2022/NQ-VPH	23/02/2022	Thông qua việc thôi nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc Bà Võ Thu Hà.	100%	CBTT ngày 23/02/2022
4	03/2022/NQ-VPH	16/03/2022	Thông qua chủ trương Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng chuyển nhượng hoặc hứa chuyển nhượng các thửa đất nông nghiệp cho Công ty Cổ phần Đầu tư Định An.	100%	Không thuộc nội dung CBTT theo Thông tư 96/2020/TT-BTC

STT	Số Quyết định/Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua	Nghĩa vụ CBTT
5	04/2022/NQ-VPH	30/03/2022	Thông qua việc ký kết các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng với người có liên quan có giá trị nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản Công ty.	100%	CBTT ngày 30/03/2022
6	05/2022/NQ-VPH	01/04/2022	Thông qua việc thôi nhiệm chức danh Phó Tổng Giám đốc Bà Phan Gia Mẫn.	100%	CBTT ngày 01/04/2022
7	06/2022/NQ-VPH	06/04/2022	Thông qua việc bổ nhiệm chức danh Phó Tổng Giám đốc Bà Đào Thùy Đoan kể từ ngày 06/04/2022.	100%	CBTT ngày 06/04/2022
8	07/2022/NQ-VPH	13/04/2022	Thông qua việc thôi nhiệm và bổ nhiệm Tổng Giám đốc kiêm người đại diện theo pháp luật của Công ty.	100%	CBTT ngày 13/04/2022
9	08/2022/NQ-VPH	20/04/2022	Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2022.	100%	CBTT ngày 21/04/2022
10	09/2022/NQ-VPH	27/04/2022	Thông qua việc thay đổi người đại diện phần vốn góp của Công ty tại Công ty CP Đầu tư Định An.	100%	CBTT ngày 27/04/2022
11	10/2022/NQ-VPH	07/06/2022	Thông qua việc chỉ định Ông Võ Nguyễn Như Nguyễn làm chủ tài khoản ngân hàng duy nhất của tất cả các tài khoản mở tại các ngân hàng.	100%	Không thuộc nội dung CBTT theo Thông tư 96/2020/TT-BTC

STT	Số Quyết định/Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua	Nghĩa vụ CBTT
12	11/2022/NQ-VPH	20/06/2022	Thông qua chủ trương chuyển nhượng hoặc hứa chuyển nhượng các thửa đất nông nghiệp cho Công ty Cổ phần Bất động sản Nhà Bè	100%	Không thuộc nội dung CBTT theo Thông tư 96/2020/TT-BTC
13	12/2022/NQ-VPH	21/06/2022	Thông qua việc chọn Cty kiểm toán cho Báo cáo Tài chính năm 2022 (UHY)	100%	CBTT ngày 21/06/2022
14	13/2022/NQ-VPH	19/07/2022	Thông qua việc triển khai thực hiện phương án chi trả cổ tức năm 2021	100%	CBTT ngày 20/07/2022
15	14/2022/NQ-VPH	04/08/2022	Thông qua việc thay đổi trụ sở chính của Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng	100%	CBTT ngày 04/08/2022
16	16/2022/NQ-VPH	29/09/2022	Thông qua việc thay đổi người đại diện phần vốn góp của Công ty tại Công ty CP Dịch vụ Môi trường Đô thị Hòa Bình.	100%	CBTT ngày 30/09/2022
17	18/2022/NQ-VPH	16/11/2022	Thông qua việc vay vốn của Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn chi nhánh Chợ Lớn.	100%	Không thuộc nội dung CBTT theo Thông tư 96/2020/TT-BTC
18	19/2022/NQ-VPH	07/12/2022	Thông qua chủ trương cho Công ty Cổ phần Đầu tư TM DV An Hưng vay vốn.	100%	Không thuộc nội dung CBTT theo Thông tư 96/2020/TT-BTC

STT	Số Quyết định/Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua	Nghĩa vụ CBTT
19	20/2022/NQ-VPH	12/12/2022	Thông qua việc thôi nhiệm chức danh Phó Tổng Giám Đốc Bà Đào Thùy Đoan	100%	CBTT ngày 12/12/2022
20	21/2022/NQ-VPH	21/12/2022	Thông qua việc chấm dứt hoạt động của Văn phòng đại diện tại TP. Hồ Chí Minh.	100%	CBTT ngày 21/12/2022

III. Ủy ban Kiểm toán:

1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán:

STT	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
1	Nguyễn Thị Lệ Hà	Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán	27/04/2021	Thạc sĩ Kinh tế
2	Trần Thanh Phương Trang	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	27/04/2021	Cử nhân Kinh tế

2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán:

STT	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự
1	Nguyễn Thị Lệ Hà	4/4	100%	100%	
2	Trần Thanh Phương Trang	4/4	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Ủy ban Kiểm toán được thành lập có sự tham gia của 2 thành viên HĐQT là Bà Nguyễn Thị Lệ Hà – Thành viên HĐQT độc lập kiêm Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán và Bà Trần Thanh Phương Trang – Thành viên HĐQT không điều hành kiêm Thành viên Ủy ban Kiểm toán.

Ủy ban Kiểm toán cử nhân sự tham dự đầy đủ tất cả các cuộc họp Đại hội đồng cổ đông, các cuộc họp của HĐQT, cuộc họp giao ban và các cuộc họp khác của Ban điều hành.

Ủy ban Kiểm toán đã tiến hành hoạt động kiểm tra, giám sát việc tuân thủ các quy định của luật doanh nghiệp, điều lệ Công ty trong việc quản lý, điều hành toàn bộ hoạt động kinh doanh của Công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác.

Ủy ban Kiểm toán, HĐQT, Ban điều hành và các cán bộ quản lý khác thường xuyên trao đổi trong công việc, phối hợp với tinh thần trách nhiệm cao nhất, trung thực, chủ động phối hợp tháo gỡ các vướng mắc, khó khăn, tạo điều kiện thuận lợi cho các thành viên theo đúng quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động, quy chế, theo Kế hoạch hành động chung và vì lợi ích của Công ty.

5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán (nếu có): Không có

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Trương Thành Nhân	11/07/1981	Thạc sĩ	Miễn nhiệm ngày 15/04/2022
2	Ông Võ Nguyễn Như Nguyễn	18/06/1988	Cử nhân	01/12/2018
3	Bà Nguyễn Thị Hương Thảo	12/12/1982	Cử nhân	18/09/2019
4	Bà Võ Thu Hà	17/06/1976	Thạc sĩ	Miễn nhiệm ngày 23/02/2022
5	Bà Phan Gia Mẫn	05/03/1977	Kỹ sư	Miễn nhiệm ngày 08/04/2022
6	Bà Đào Thùy Đoan	28/03/1981	Cử nhân	Miễn nhiệm ngày 16/12/2022

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm
Bà Lê Thị Kim Luyến	12/12/1975	Cử nhân kinh tế - Chuyên ngành kế toán Kiểm toán	23/05/2019

VI. Đào tạo về quản trị Công ty: Không có

VII. Danh sách về người có liên quan và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty.

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty: *Đính kèm Phụ lục 01*

2. Giao dịch giữa Công ty và người có liên quan của Công ty hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

Các giao dịch giữa Công ty với Bên liên quan trong năm 2022 được thực hiện và tuân thủ theo Nghị quyết số 04/2022/NQ-VPH ngày 30/03/2022 thông qua việc ký kết các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng với người có liên quan có giá trị nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản Công ty đã được công bố thông tin và được liệt kê theo Phụ lục 02 đính kèm báo cáo này.

3. Giao dịch giữa người nội bộ Công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với Công ty con, Công ty do Công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát.

Không có.

4. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác:

4.1 Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ủy ban Kiểm toán, Giám đốc (Tổng giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính lại thời điểm lập báo cáo).

Không có.

4.2 Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ủy ban Kiểm toán, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành.

Không có.

4.3 Các giao dịch khác của Công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ủy ban Kiểm toán, Giám đốc (Tổng giám đốc) điều hành.

Không có.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ trong năm 2022:

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: *Đính kèm Phụ lục 03*
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty niêm yết.

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Trương Thành Nhân	Người nội bộ	1.385.749	1,45%	49	0,0001%	Bán

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- HĐQT Công ty;
- Ủy ban Kiểm toán;
- Lưu: HC-NS./.

Đính kèm:

- Phụ lục 01;
- Phụ lục 02;
- Phụ lục 03.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

VÕ ANH TUẤN

DANH SÁCH CÁ NHÂN/TỔ CHỨC LIÊN QUAN

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
I. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ									
1	Võ Anh Tuấn		Chủ tịch HĐQT			09/09/1999			
2	Trương Thành Nhân		Thành viên HĐQT			18/10/2008			
3	Võ Nguyễn Như Nguyễn		Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc			01/04/2015			
4	Nguyễn Thị Lệ Hà		Thành viên HĐQT Độc lập- kiêm Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán			07/05/2020			
5	Trần Thanh Phương Trang		Thành viên HĐQT kiêm Thành viên Ủy ban Kiểm toán			26/04/2021			
II. ỦY BAN KIỂM TOÁN NỘI BỘ									
1	Nguyễn Thị Lệ Hà - Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán Nội bộ (xem chi tiết ở mục 4 phần HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ)								
2	Trần Thanh Phương Trang - Thành viên Ủy ban Kiểm toán Nội bộ (xem chi tiết ở mục 5 phần HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ)								
III. TỔNG GIÁM ĐỐC (xem chi tiết ở mục 3 phần HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ)									
IV. PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC									
1	Nguyễn Thị Hương Thảo		Phó Tổng Giám đốc, Người phụ trách quản trị Công ty.			18/09/2019			
2	Võ Thu Hà		Phó Tổng Giám đốc			08/03/2021	23/02/2022	Miễn nhiệm	
3	Phan Gia Mẫn		Phó Tổng Giám đốc			04/05/2021	08/04/2022	Miễn nhiệm	

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
4	Đào Thùy Đoan		Phó Tổng Giám đốc			06/04/2022	16/12/2022	Miễn nhiệm	
V. KẾ TOÁN TRƯỞNG									
1	Lê Thị Kim Luyến		Kế toán trưởng kiêm Người được ủy quyền Công bố thông tin			23/05/2019			
VI. NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN (xem chi tiết ở Mục V KẾ TOÁN TRƯỞNG)									
VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN									
1	Công ty Cổ phần Bất động sản Nhà Bè							Công ty con	
2	Công ty CP TM DV DL C.T.C							Công ty con	
3	Công ty Cổ phần Dịch vụ Môi trường Đô thị Hòa Bình							Công ty con	
4	Công ty Cổ phần Đầu tư Định An							Công ty con	
5	Công ty CP Đầu Tư TM DV An Hưng							Công ty liên kết	
6	Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Mới							Công ty có liên quan	
7	Công ty Cổ phần Phú Mỹ Thuận							Công ty có liên quan	
8	Công ty CP Tấn Lực							Công ty con gián tiếp	

18227
 VG T
 PHÂN
 HÁT H
 HỒ C

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
9	Công ty Cổ phần Xây dựng Thuận Hưng							Công ty liên kết	



**BẢNG THỐNG KÊ GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VÀ TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN
ĐẾN NGÀY 31/12/2022**

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HDQT... thông qua	Nội dung giao dịch	Giá trị (vnd)
1	Công ty Cổ Phần TM DV DL C.T.C	Công ty con	0302522468; 15/01/2002 Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch Đầu tư	15 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP. HCM	Năm 2022		Công ty hoàn trả tiền góp vốn hợp tác đầu tư	114.000.000.000
							Các khoản chi hộ phải thu	37.812.929
							Công ty cho mượn tiền	25.000.000.000
							Hoàn trả tiền mượn cho Công ty	7.000.000.000
							Công ty thu tiền cổ tức	71.856.000.000
							Phí dịch vụ triển khai bán hàng, phát triển dự án Công ty phải thu	25.158.223.981
							Công ty thu tiền phí dịch vụ triển khai bán hàng, phát triển dự án	25.691.505.692
2	Công ty Cổ Phần DV MT Đô Thị Hòa Bình	Công ty con	0304607942; 21/09/2006 Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch Đầu tư	Áp 1, Xã Đa Phước, Huyện Bình Chánh, TP. HCM	Năm 2022		Công ty cho vay tiền	8.000.000.000
							Tiền lãi vay Công ty phải thu	367.674.999
							Công ty thu tiền lãi cho vay	131.488.889
							Các khoản chi hộ phải thu	74.920.400
							Công ty trả tiền lãi vay	7.738.890
							Tiền lãi vay Công ty phải trả	7.738.890
							Công ty trả tiền phân bón	5.600.000
							Tiền mua phân bón Công ty phải trả	5.600.000
							Công ty trả tiền vay	340.000.000



3	Công ty Cổ Phần Đầu Tư TM DV An Hưng	Công ty con	0315246462; 28/08/2018 Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch Đầu tư	15 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP. HCM	Năm 2022	Công ty cho vay tiền	27.953.000.000
						Hoàn trả tiền vay cho Công ty	5.853.361.589
						Phí dịch vụ tư vấn Công ty phải thu	1.093.500.000
						Tiền thi công Công ty phải thu (chi hộ)	6.939.908.800
						Công ty thu tiền lãi cho vay	511.558.663
						Tiền lãi vay Công ty phải thu	7.968.873.670
4	Công Ty Cổ Phần Bất Động Sản Nhà Bè	Công ty con	0305540659; 26/02/2008 Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch Đầu tư	15 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP. HCM	Năm 2022	Công ty nhận chuyển nhượng trái phiếu Agribank Nam Sài Gòn	2.000.000.000
						Công ty trả tiền vay	50.000.000.000
						Cho Công ty vay tiền	77.000.000.000
						Tiền chuyển nhượng thừa đất DA Nhơn Đức Công ty phải thu	20.667.500.000
						Công ty thu tiền chuyển nhượng thừa đất DA Nhơn Đức	20.667.500.000
						Công ty trả tiền lãi vay	3.267.666.666
Tiền lãi vay Công ty phải trả	2.790.611.110						
5	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Định An	Công ty con	0316770686, 26/03/2021 Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch Đầu tư	15 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP. HCM	Năm 2022	Công ty nhận đặt cọc tiền bán đất	24.005.835.000
						Cho Công ty vay tiền	45.184.500.000
						Tiền lãi vay Công ty phải trả	558.681.965
						Công ty trả tiền lãi vay	558.681.965
						Công ty góp vốn theo quyết định góp vốn điều lệ Công ty CP Đầu tư Định An	55.700.000.000

822194
G TY
PHÂN
ÁT HƯN
HỒ CH

6	Công ty Cổ Phần XD Thuận Hưng	Công ty liên kết	0305686009; 22/04/2008 Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch Đầu tư	15 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP. HCM	Năm 2022	Công ty trả tiền vay	3.200.000.000
						Cho Công ty vay tiền	6.600.000.000
						Tiền thi công Công ty phải trả	66.000.000
						Công ty chi trả tiền thi công	66.000.000
						Công ty cho vay tiền	33.100.000.000
						Công ty thu lại tiền cho vay	39.100.000.000
						Tiền lãi vay Công ty phải thu	175.123.288
						Công ty thu tiền lãi cho vay	175.123.288
						Hoàn trả tiền mượn cho Công ty	20.000.000.000
						Tiền lãi vay phải trả	56.197.260
						Công ty trả tiền lãi vay	56.197.260
						Các khoản chi hộ phải thu	23.193.629
						Công ty thu tiền thanh lý HĐ mua căn hộ Tulip	20.000.000.000
						7	Công ty CP BĐS Sài Gòn Mới
Công ty trả tiền vay	12.100.000.000						
Công ty trả tiền lãi vay	1.688.270.247						
Tiền lãi vay Công ty phải trả	1.487.291.080						
Các khoản chi hộ phải thu	3.737.000						

DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN PHÁT HƯNG

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	VPH	Võ Anh Tuấn		Chủ tịch HĐQT	Người nội bộ	CCCD					10.503.463	11,01%				
1,01		Võ Văn Thu			Cha						-					Đã mất
1,02		Nguyễn Thị Quý			Me	CMND					-					
1,03		Phan Tiết Hồng Minh			Vợ	CCCD					6.619.138	6,95%				
1,04		Phan Thành Miêng			Bố vợ						-					Đã mất
1,05		Tiết Kim Lang			Me vợ						-					Đã mất
1,06		Võ Nguyễn Như Nguyễn		Thành Viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	Con	CCCD					7.820.881	8,20%				
1,07		Võ Phan Khôi Nguyễn			Con	CMND					7.780.656	8,16%				
1,08		Võ Gwenyth Ngọc			Con	CCCD					7.780.656	8,16%				
1,09		Võ Bé Hai			Anh						-					Đã mất
1,10		Võ Hồng Huế			Chị						-					Đã mất
1,11		Võ Thị Hạnh			Chị	CMND					-					
1,12		Võ Trường Toán			Em						-					Định cư nước ngoài

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú
1.13		Diệp Kim Sinh			Em dâu						-					Định cư nước ngoài
1.14		Võ Thành Phúc			Em	CMND					-					
1.15		Võ Thị Thanh Thúy			Em	CMND					-					
1.16		Võ Thanh Thiệu			Em	CMND					-					
1.17		Nguyễn Toàn Trung			Em rể	CMND					-					
1.18		Công ty cổ phần Bất động sản Nhà Bè		Chủ tịch HĐQT		Giấy ĐKKD					-					
1.19		Công ty CP Đầu Tư TM DV An Hưng		Chủ tịch HĐQT	Miễn nhiệm ngày 06/01/2022	Giấy ĐKKD					-					
1.20		Công ty Cổ phần Phú Mỹ Thuận		Chủ tịch HĐQT		Giấy ĐKKD					-		10/05/2022		Miễn nhiệm	
1.21		Công ty Cổ phần Bất Động sản Sài Gòn Mới		Chủ tịch HĐQT		Giấy ĐKKD					-		29/09/2022		Miễn nhiệm	
2	VPH	Trương Thành Nhân		Thành Viên HĐQT	Người nội bộ	CMND					49	0,0001%		15/04/2022	Miễn nhiệm chức danh TGD	
2,01		Trương Thanh Tâm			Cha	CCCD					80	0,0001%				
2,02		Trần Cẩm Hồng			Me	CCCD					-					
2,03		Nguyễn Thị Mỹ Hương			Vợ	CMND					-					
2,04		Nguyễn Văn Leo			Cha vợ	CMND					-					
2,05		Nguyễn Thị Rang			Mẹ vợ	CMND					-					
2,06		Trương Thủy Anh			Con						-					Còn nhỏ
2,07		Trương Quỳnh Anh			Con						-					Còn nhỏ

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú
2,08		Trương Ngọc Anh			Em	CCCD					-					
2,09		Công ty CP TM DV DL C.T.C		Chủ tịch HĐQT		Giấy ĐKKD					-					
2,10		Công ty CP Đầu Tư TM DV An Hưng		TV HĐQT		Giấy ĐKKD					-			06/01/2022	Miễn nhiệm	
2,11		Công ty Cổ phần Đầu tư Định An		Chủ tịch HĐQT		Giấy ĐKKD							27/04/2022		Bỏ nhiệm	
3	VPH	Võ Nguyễn Như Nguyễn		Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	Người nội bộ	CCCD					7.820.881	8,20%	15/04/2022		Bỏ nhiệm chức danh TGD	
3,01		Võ Anh Tuấn		Chủ Tịch HĐQT	Cha	CCCD					10.503.463	11,01%				
3,02		Nguyễn Thị Hân			Mẹ	CMND					-					
3,03		Võ Phan Khôi Nguyễn			Em	CMND					7.780.656	8,16%				
3,04		Võ Gwenyth Ngọc			Em	CCCD					7.780.656	8,16%				
3,05		Công ty cổ phần Bất động sản Nhà Bè		TV/HĐQT kiêm Phó Tổng Giám Đốc		Giấy ĐKKD					-					
3,06		Công ty CP TM DV DL C.T.C		Phó Tổng Giám Đốc		Giấy ĐKKD					-					
3,07		Công ty CP Tấn Lộc		Chủ tịch HĐQT		Giấy ĐKKD					-					
3,08		Công ty CP Đầu Tư TM DV An Hưng		Thành viên HĐQT kiêm TGD		Giấy ĐKKD					-					
3,09		Công ty Cổ phần Bất Động sản Sài Gòn Mới		Thành viên HĐQT kiêm TGD		Giấy ĐKKD					-					
3,10		Công ty Cổ phần Phú Mỹ Thuận		Tổng Giám Đốc		Giấy ĐKKD					-			10/05/2022	Miễn nhiệm	
4	VPH	Nguyễn Thị Lệ Hà		Thành viên HĐQT Độc lập kiêm Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán	Người nội bộ	CCCD					-					
4,01		Nguyễn Văn Chơn			Cha ruột						-					Đã mất

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú	
4,02		Võ Thị Lâm			Mẹ ruột						-						Đã mất
4,03		Giang Thanh Bình			Con ruột	CMND					-						
4,04		Giang Thanh Hải			Con ruột	CCCD					-						
4,05		Nguyễn Thị Thanh Nga			Chị ruột	CMND					-						
4,06		Nguyễn Minh Hoàng			Anh ruột	CMND					-						
4,07		Nguyễn Thị Lệ Hiền			Chị ruột	CMND					-						
4,08		Nguyễn Minh Sơn			Em ruột	CMND					-						
4,09		Nguyễn Thị Thanh Phương			Em ruột	CMND					-						
5	VPH	Trần Thanh Phương Trang		Thành viên HĐQT kiêm Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Người nội bộ	CCCD					-						
5,01		Lâm Thị Xuân Phương			Mẹ	CMND					-						
5,02		Trần Thanh Liêm			Cha						-						Đã mất
5,03		Trần Thanh Phong			Anh	CMND					-						
5,04		Phạm Thị Ngọc Ni			Chị	CMND					-						
5,05		Trần Thanh Tâm			Anh	CMND					-						
5,06		Trần Thanh Văn			Anh	CMND					-						
5,07		Lê Thị Hồng Hoa			Chị	CMND					-						
5,08		Trần Thanh Phương Mai			Chị	CMND					-						

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú
5,09		Võ Văn Vũ			Anh	CMND					-					
5.10		Trần Thanh Nhiên			Anh	CMND					-					
5.11		Trần Thanh Nhã			Anh	CMND					-					
5.12		Nguyễn Thị Thu Thủy			Chị	CMND					-					
5.13		Trần Thanh Như			Anh	CMND					-					
5.14		Ngô Thị Kim Pha			Chị dâu	CMND					-					
5.15		Võ Kế Thanh			Ba chồng	CMND					-					
5.16		Nguyễn Thị Chi			Me chồng	CMND					-					
5.17		Võ Kế Thống			Chồng	CMND					-					
5.18		Võ Phương Linh			Con						-					Còn nhỏ
5.19		Võ Kế Minh			Con						-					Còn nhỏ
5.20		Công ty Cổ phần Đầu tư Định An		Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc		Giấy ĐKKD							26/03/2021		Bỏ nhiệm	
6	VPH	Nguyễn Thị Hương Thảo		Phó Tổng Giám đốc	Người nội bộ	CCCD					1.290	0,001%				
6.01		Nguyễn Như Hải			Cha	CMND					-					
6.02		Tần Thị Phương Loan			Me	CMND					-					
6.03		Nguyễn Đức Hiếu			Em	CMND					-					
6.04		Nguyễn Đức Hòa			Em	CMND					-					
6.05		Công ty Cổ phần Xây dựng Thuận Hưng		Chủ tịch HĐQT		Giấy ĐKKD					-					

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú
6,06		Công ty cổ phần Bất động sản Nhà Bè		Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc		Giấy ĐKKD					-					
6,07		Công ty Cổ phần Đầu tư Định An		Chủ tịch HĐQT		Giấy ĐKKD					-			27/04/2022	Miễn nhiệm	
7	VPH	Đào Thùy Đoan		Phó Tổng Giám đốc	Người nội bộ	CCCD					-		Bổ nhiệm 06/04/2022			
7,01		Đào Anh Kiệt			Cha	CMND					-					
7,02		Nguyễn Ngọc Huệ			Mẹ	CCCD					-					
7,03		Nguyễn Văn Mạnh Hà			Chồng	CMND					-					
7,04		Nguyễn Mạnh Hiếu			Con						-					Còn nhỏ
7,05		Nguyễn Thùy Linh			Con						-					Còn nhỏ
7,06		Đào Hạnh Dung			Em	CCCD					-					
8		Lê Thị Kim Luyến		Kế toán trưởng	Người nội bộ	CCCD					-		Bổ nhiệm 23/05/2019			
8,01		Lê Văn Phụng			Cha	CMND					-					
8,02		Chế Thị Lư			Mẹ						-					Đã mất
8,03		Trương Thiết Huy			Chồng	CMND					-					
8,04		Trương Bảo Trân			Con	CCCD					-					
8,05		Trương Trí Minh			Con						-					Còn nhỏ
8,06		Lê Anh Hoàng			Anh	CMND					-					
8,07		Lê Thị Kim Huệ			Chi	CMND					-					
8,08		Lê Minh Hải			Em	CMND					-					

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú
8,09		Lê Mỹ Dung			Me chồng	CMND					-					
8,10		Nguyễn Ngọc Nhung			Chị dâu	CCCD					-					
8,11		Nguyễn Hữu Lộc			Anh rể	CMND					-					
8,12		Hồ Ngọc Liên			Em dâu	CMND					-					

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 01 năm 2023

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



VÔ ANH TUẤN