

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

- Kính gửi:
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
  - Sở giao dịch chứng khoán Việt Nam;
  - Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM.

### 1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CP ICD TÂN CẢNG - LONG BÌNH**

- Mã chứng khoán: **ILB**
- Địa chỉ: **Số 10 Phan Đăng Lưu, KP7, phường Long Bình, TP. Biên Hòa, Đồng Nai**
- Điện thoại liên hệ: 0251 6255 999 Fax: 0251 6501 826
- Email: [tuannq@icdlongbinh.com.vn](mailto:tuannq@icdlongbinh.com.vn)
- Người công bố thông tin: Phan Anh Tuấn, Giám đốc, Người đại diện theo pháp luật.

### 2. Nội dung thông tin công bố:

- Công ty CP ICD Tân Cảng - Long Bình công bố Giải trình biến động lợi nhuận của Báo cáo tài chính quý 04 năm 2022 và Báo cáo tài chính quý hợp nhất 04 năm 2022.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/01/2023 tại đường dẫn <https://icdlongbinh.com/quanhecodong/bao-cao-tai-chinh>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. //

#### **Tài liệu đính kèm:**

- Giải trình biến động lợi nhuận của Báo cáo tài chính quý 04 năm 2022 và Báo cáo tài chính hợp nhất quý 04 năm 2022.

#### **Đại diện tổ chức**

Người đại diện theo pháp luật  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



**GIÁM ĐỐC**  
**Phan Anh Tuấn**

Số: 61 /ICDLB - HC

Đồng Nai, ngày 30 tháng 01 năm 2022

V/v: giải trình biến động lợi nhuận Quý 04 - 2022 so  
với cùng kỳ năm 2021

## GIẢI TRÌNH

(V/v giải trình giải trình biến động lợi nhuận quý 04 - 2022  
so với cùng kỳ năm 2021)

### Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước;
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ vào Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất soát xét Quý 04 - 2022 của Công ty Cổ phần ICD Tân Cảng Long Bình.

Công ty Cổ phần ICD Tân Cảng Long Bình (gọi tắt là "TLB") xin giải trình Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ báo cáo quý 03 năm 2022 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

Lợi nhuận sau thuế sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý 04 - 2022:

STT	Chỉ tiêu	Quý 04 - 2021	Quý 04 - 2022	Tăng/giảm so với cùng kỳ
1	Lợi nhuận sau thuế trên BCTC soát xét riêng quý 04 - 2022	16.392.472.583	4.887.766.481	(70,18%)
2	Lợi nhuận sau thuế trên BCTC soát xét hợp nhất quý 04 - 2022	17.105.106.214	8.109.394.181	(52,59%)

Theo đó:

1/ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý 04 - 2022 trên báo cáo tài chính riêng giảm 70,18% so với cùng kỳ 2021 vì Công ty ghi nhận tăng các khoản chi phí sau:

- Chi phí khấu hao kho 24 – KDVLB từ tháng 6/2022-9/2022 được ghi nhận trong quý 4/2022 số tiền 1.889.959.650 đồng do tiến độ quyết toán hồ sơ chậm.
- Trích lập dự phòng các khoản phải thu khó đòi số tiền: 5.974.999.012 đồng

- Ghi nhận bổ sung chi phí thuế đất Bộ Quốc Phòng năm 2017-2018 theo kiến nghị Kiểm toán nhà nước số tiền: 8.449.535.392 đồng
- Ghi nhận bổ sung tăng 15% chi phí thuế đất Bộ Quốc Phòng giai đoạn 2019-2022 số tiền: 7.421.811.700 đồng

2/ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý 04 - 2022 trên báo cáo tài chính hợp nhất giảm 52,59% so với cùng kỳ 2021 do chủ yếu từ việc ghi nhận thêm các khoản chi phí đã nêu trên từ công ty mẹ.

Như vậy KQKD Quý 04 – 2022 có lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giảm so với cùng kỳ, tuy nhiên lợi nhuận sau thuế cả năm 2022 trên BCTC riêng tăng 25,62% và trên BCTC hợp nhất tăng 26,05% so với cùng kỳ năm 2021.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT, T, HC (3b).

**GIÁM ĐỐC**



Phan Anh Tuấn

Số: 70 /ICDLB - HC

Đồng Nai, ngày 30 tháng 01 năm 2023

V/v: giải trình biến động lợi nhuận năm 2022 so với  
cùng kỳ năm 2021

### GIẢI TRÌNH

(V/v giải trình giải trình biến động lợi nhuận năm 2022  
so với cùng kỳ năm 2021)

#### Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước;
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ vào Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2022 của Công ty Cổ phần ICD Tân Cảng Long Bình.

Công ty Cổ phần ICD Tân Cảng Long Bình (gọi tắt là "ILB") xin giải trình Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ báo cáo năm 2022 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

Lợi nhuận sau thuế sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2022:

STT	Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2022	Tăng giảm so với cùng kỳ
1	Lợi nhuận sau thuế trên BCTC soát xét riêng năm 2022	69.373.787.423	87.150.323.967	25,62%
2	Lợi nhuận sau thuế trên BCTC soát xét hợp nhất năm 2022	76.916.917.208	96.958.266.484	26,05%

Theo đó:

1/ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2022 trên báo cáo tài chính riêng tăng 25,62% so với cùng kỳ 2021 do sự tăng trưởng về nhu cầu kho bãi, dịch vụ và sự tiết giảm các khoản chi phí vận hành, tài chính... Bên cạnh đó, trong năm 2022 Công ty cũng đã đưa vào sử dụng và khai thác kho hàng 24 và 25, góp phần tạo nên biến động tăng về doanh thu và lợi nhuận so với cùng kỳ năm 2021.

2/ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2022 trên báo cáo tài chính hợp nhất tăng 26,05% so với cùng kỳ 2021, trong đó:

- Công ty CP ICD Tân Cảng - Long Bình (Công ty mẹ): Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2022 tăng 25,62% so với cùng kỳ 2021.

- Công ty CP Tiếp Vận Thành Long: Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2022 tăng 21,36% so với cùng kỳ 2021. Nguyên nhân chủ yếu xuất phát từ việc Công ty khai thác tối đa diện tích kho cho thuê đạt tỷ lệ 100% diện tích và giảm các khoản chi lãi vay so với năm 2021.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Lưu TCKT
- Lưu VT, T, HC (3b).
- Như trên

**GIÁM ĐỐC**



Phan Anh Tuấn