

Số: 02/BC-TVĐT.XD.....
V/v: Giải trình Báo cáo tài chính quý 4 và năm 2022
so với cùng kỳ năm 2021

Kiên Giang, ngày 30 tháng 01 năm 2023

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HCM**

Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019,

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường Chứng khoán.

Tại điều 14, điểm 4. Khi công bố thông tin các báo cáo tài chính tổ chức niêm yết cổ phiếu, công ty đại chúng quy mô lớn phải đồng thời giải trình nguyên nhân khi xảy ra một trong các trường hợp sau:

a) Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước;

b) Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại;

c) Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán hoặc soát xét từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang xin giải trình về kết quả kinh doanh của báo cáo riêng và báo cáo hợp nhất quý 4 và năm 2022, lợi nhuận biến động hơn 10% trở lên so với cùng kỳ năm 2021:

Tóm tắt báo cáo tài chính riêng quý 4 và năm 2022 so với cùng kỳ năm 2021

Đơn vị: VND đồng

STT	Diễn giải	Quý 4/2022	Quý 4/2021	Năm 2022	Năm 2021	Tỷ lệ (%)	Tỷ lệ (%)
A	B	1	2	3	4	5=(1-2)/2	6=(3-4)/4
1	Doanh thu thuần	468.936.238.826	598.237.862.811	1.285.816.938.471	969.155.019.383	-22%	33%
2	Doanh thu hoạt động tài chính	1.956.055.876	28.992.055.553	2.275.426.999	43.563.302.232	-93%	-95%
3	Giá vốn hàng bán	375.958.242.916	405.944.546.916	938.574.473.092	657.940.987.729	-7%	43%
4	Chi phí tài chính	2.616.415.544	23.557.418.227	17.161.163.747	33.392.008.208	-89%	-49%
5	Chi phí bán hàng	5.093.505.992	7.675.113.262	17.274.749.299	13.318.410.528	-34%	30%
6	Chi phí quản lý DN	42.490.874.008	89.022.732.887	103.584.857.108	132.507.375.535	-52%	-22%
7	LN trước thuế	45.384.568.521	101.361.621.834	213.032.118.692	177.263.423.743	-55%	20%
8	Lợi nhuận sau thuế	35.858.924.482	81.180.978.344	169.660.388.688	141.738.682.917	-56%	20%

Tóm tắt báo cáo tài chính hợp nhất quý 4 và năm 2022 so với cùng kỳ năm 2021

STT	Diễn giải	Quý 4/2022	Quý 4/2021	Năm 2022	Năm 2021	Tỷ lệ (%)	Tỷ lệ (%)
A	B	1	2	3	4	5=(1-2)/2	6=(3-4)/4
1	Doanh thu thuần	521.697.690.401	657.828.200.045	1.445.000.182.803	1.103.225.478.728	-21%	31%
2	Doanh thu hoạt động tài chính	2.431.666.303	45.032.521.891	6.949.286.473	52.879.115.685	-95%	-87%
3	Giá vốn hàng bán	406.663.644.924	459.836.470.174	1.039.971.977.047	744.532.049.610	-12%	40%
4	Chi phí tài chính	5.552.875.124	27.238.710.523	22.687.753.150	28.316.967.537	-80%	-20%
5	Chi phí bán hàng	10.532.514.037	9.991.929.050	33.023.029.903	22.187.422.465	5%	49%
6	Chi phí quản lý DN	55.393.803.082	98.725.654.011	139.632.063.440	165.964.998.113	-44%	-16%
7	LN trước thuế	48.826.237.978	108.188.090.143	216.672.770.217	195.225.547.417	-55%	11%
8	Lợi nhuận sau thuế	39.482.846.732	88.146.560.450	170.070.225.522	152.718.693.303	-55%	11%

Lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2022: báo cáo riêng giảm 56%, báo cáo hợp nhất giảm 55% so với cùng kỳ năm 2021;

Lợi nhuận sau thuế năm 2022: báo cáo riêng tăng 20%, báo cáo hợp nhất tăng 11% so với năm 2021.

Nguyên nhân chủ yếu sau:

Năm 2022, tình hình dịch bệnh đã ổn định, Công ty đẩy nhanh tiến độ thi công, khối lượng thi công hoàn thiện nhà và bàn giao cho khách hàng từ các tháng đầu năm.

Ngoài ra, Chi phí Quản lý doanh nghiệp trong năm 2022, báo cáo riêng giảm 22%, báo cáo hợp nhất giảm 16% so với năm 2021 do Công ty đã tiết kiệm tối đa chi phí và công nợ trong năm đã thu hồi nhiều nên khoản dự phòng nợ phải thu giảm nhiều.

Các nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận quý 4 năm 2022 tuy giảm nhưng lợi nhuận cả năm 2022 so với cùng kỳ năm 2021 tăng.

Công ty CP Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng KG xin giải trình Ủy Ban chứng khoán và Sở Giao dịch Chứng khoán được biết.

Trân trọng.

Nội nhận :

- Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở GDCK-TP.HCM
- Lưu: Văn phòng, BTC

**CTY CP TẬP ĐOÀN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XDKG
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Phạm Thị Như Phượng