

Số: 334/2025/CBTT-VPI

----- oOo -----

Hà Nội, ngày 30 tháng 12 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**Kính gửi:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú

- Mã chứng khoán: **VPI**
- Địa chỉ: Số 104 Thái Thịnh, Phường Đồng Đa, Tp Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024.62583535 Fax: 024.62583636
- Email: info@vanphu.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Ngày 30/12/2025, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú đã thông qua Nghị quyết số 3012/NQ-HĐQT v/v thông qua các hợp đồng/giao dịch giữa Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú với các bên liên quan trong năm 2026, theo đó, Hội đồng quản trị đã thông qua và phê duyệt chủ trương ký kết, thực hiện các hợp đồng/giao dịch giữa Công ty Văn Phú với người nội bộ và các bên liên quan dự kiến phát sinh trong năm 2026 theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Điều lệ Công ty, quy định nội bộ của Công ty và quy định pháp luật, bao gồm:
 - Các hợp đồng góp vốn; nhận chuyển nhượng/chuyển nhượng vốn, cổ phần, dự án; mua, bán, đầu tư tài sản (bao gồm cả việc sửa đổi, bổ sung, chấm dứt, hủy bỏ các Hợp đồng đó và các Hợp đồng/thỏa thuận đặt cọc hoặc giao dịch khác phục vụ các giao dịch nêu trên);
 - Các hợp đồng hợp tác kinh doanh (BCC), hợp đồng hợp tác đầu tư, hợp đồng/thỏa thuận liên doanh, liên kết, hợp đồng tổng thầu/hợp đồng thầu (bao gồm cả việc sửa đổi, bổ sung, chấm dứt, hủy bỏ các Hợp đồng đó và các Hợp đồng/thỏa thuận đặt cọc hoặc giao dịch khác phục vụ các giao dịch nêu trên);
 - Các hợp đồng/giao dịch vay/cho vay; mượn tài sản; các hợp đồng/giao dịch bảo đảm (thế chấp, cầm cố, bảo lãnh, ký quỹ....) thực hiện nghĩa vụ (bao gồm cả việc sửa đổi, bổ sung, chấm dứt, hủy bỏ các Hợp đồng/giao dịch đó);
 - Các loại hợp đồng tư vấn, hợp đồng dịch vụ, hợp đồng xây dựng và các loại hợp đồng/giao dịch khác liên quan (bao gồm cả việc sửa đổi, bổ sung, chấm dứt, hủy bỏ các Hợp đồng/giao dịch đó);
 - Các hợp đồng/giao dịch phục vụ hoạt động kinh doanh hàng ngày, thường xuyên của Công ty Văn Phú;

- *Khung hạn mức hợp đồng/giao dịch: đến 15% tổng giá trị tài sản hợp nhất của Công ty theo Báo cáo tài chính gần nhất đã được kiểm toán.*

Đồng thời, Hội đồng quản trị giao và ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT Công ty và/hoặc người được Hội đồng quản trị và/hoặc Chủ tịch HĐQT Công ty phân công/phân cấp/ủy quyền/phân quyền được quyền quyết định, đàm phán, phê duyệt và thực hiện các vấn đề liên quan theo đúng khung hạn mức đã được Hội đồng quản trị phê duyệt.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> mục Tài liệu công bố khác vào ngày 30/12/2025.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Người được ủy quyền công bố thông tin

Kế toán trưởng

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT;



Trần Mỹ Yến