

Số: 2357/CBTT-TCT

Hà Nội, ngày 29 tháng 12 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên tổ chức: Tổng công ty xây dựng Hà Nội- CTCP
 - Mã chứng khoán: HAN
 - Địa chỉ: Số 57 Quang Trung, phường Hai Bà Trưng, Hà Nội.
 - Điện thoại liên hệ: 024 39439095
 - E-mail: mail.hancorp.vn
- Nội dung thông tin công bố: Nghị quyết số 78/NQ-HĐQT ngày 29/12/2025 của Hội đồng quản trị về việc chấp thuận hợp đồng giữa Tổng công ty xây dựng Hà Nội- CTCP với người có liên quan của Tổng công ty theo khoản 1 điều 11 Thông tư 96/2020/TT-BTC về quy định công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty vào ngày 29/12/2025 tại đường dẫn <https://hancorp.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm: 
- Nghị quyết 78/NQ-HĐQT
ngày 29/12/2025.

TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG HÀ NỘI- CTCP

Người được ủy quyền công bố thông tin



TRƯỞNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Dương Ngọc Quang

BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY XD HÀ NỘI-CTCP

Số: 78 /NQ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 27 tháng 12 năm 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ Điều lệ của Tổng công ty xây dựng Hà Nội- CTCP;
- Căn cứ Phiếu lấy ý kiến số 53 /PLYK-HĐQT ngày 26 /12/2025.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt Tờ trình số 2296/TTr-PTDA ngày 22/12/2025 của Tổng giám đốc về việc chấp thuận hợp đồng, giao dịch giữa Tổng công ty xây dựng Hà Nội-CTCP với người có liên quan.

Điều 2. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận: *Hầm*

- HĐQT, BKS TCT;

- Lưu: Ban TK (02).



TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

[Signature]
CHỦ TỊCH HĐQT
Đâu Văn Điện

Số: 2296/TTr-PTDA

Hà Nội, ngày 22 tháng 12 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc trình chấp thuận hợp đồng, giao dịch với người có liên quan
Gói thầu: Hợp đồng Tư vấn lập báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán

Dự án: Khu chung cư nhà ở xã hội tại khu đất 3,71ha

Địa điểm: Xã Phước An, tỉnh Đồng Nai

Kính gửi: Hội đồng quản trị Tổng công ty xây dựng Hà Nội - CTCP

- Căn cứ Quyết định số 1633/QĐ-HĐQT ngày 18/9/2025 của Hội đồng quản trị Tổng công ty xây dựng Hà Nội – CTCP về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư thực hiện dự án Khu chung cư nhà ở xã hội tại khu đất 3,71ha thuộc xã Phước An, tỉnh Đồng Nai;

- Căn cứ Quyết định số 1719/QĐ-HĐQT ngày 03/10/2025 của Hội đồng quản trị Tổng công ty ngày 03/10/2025 về việc phê duyệt đơn vị tư vấn lập báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế bản vẽ thi công, lập dự toán - dự án Khu chung cư nhà ở xã hội tại khu đất 3,71 ha tại xã Phước An, tỉnh Đồng Nai.

- Xét báo cáo của Phòng Phát triển dự án về việc trình chấp thuận hợp đồng, giao dịch với người có liên quan gói thầu: Tư vấn lập báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế bản vẽ thi công, lập dự toán - dự án Khu chung cư nhà ở xã hội tại khu đất 3,71 ha tại xã Phước An, tỉnh Đồng Nai.

Thực hiện chủ trương của Hội đồng quản trị Tổng công ty về việc đầu tư thực hiện dự án Khu chung cư nhà ở xã hội tại khu đất 3,71ha thuộc xã Phước An, tỉnh Đồng Nai, Hội đồng quản trị Tổng công ty đã phê duyệt lựa chọn Liên danh nhà thầu Công ty cổ phần tư vấn thiết kế - xây dựng – kinh doanh nhà, Công ty cổ phần kiến trúc Lập Phương và Công ty cổ phần CND Việt Nam là đơn vị thực hiện gói thầu Tư vấn lập báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế bản vẽ thi công, lập dự toán. Trong đó Công ty Cổ phần Tư vấn - Thiết kế - Xây dựng - Kinh doanh nhà là đơn vị liên kết của Tổng công ty (tỷ lệ vốn góp của Tổng công ty là 36%).

Căn cứ theo Điều 167 Luật Doanh nghiệp 2020 về việc chấp thuận hợp đồng, giao dịch giữa công ty và người có liên quan, nhằm hoàn tất các thủ tục theo quy định, Tổng giám đốc kính trình Hội đồng quản trị Tổng công ty xem xét, chấp thuận nội dung hợp đồng trên với Công ty Cổ phần Tư vấn - Thiết kế - Xây dựng - Kinh doanh nhà với nội dung chính như sau:

1. Hợp đồng: Tư vấn lập báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế bản vẽ thi công, lập dự toán - dự án Khu chung cư nhà ở xã hội tại khu đất 3,71 ha tại xã Phước An, tỉnh Đồng Nai.

2. Nhà thầu thực hiện: Liên danh nhà thầu Công ty cổ phần tư vấn thiết kế - xây dựng – kinh doanh nhà, Công ty cổ phần kiến trúc Lập Phương– Công ty cổ phần CND Việt Nam. Trong đó Công ty Cổ phần Tư vấn - Thiết kế - Xây dựng - Kinh doanh nhà là đơn vị liên kết của Tổng công ty (tỷ lệ vốn góp của Tổng công ty là 36%).

3. Hình thức hợp đồng: Tỷ lệ phần trăm.



4. Giá trị hợp đồng: 22.345.048.800 đồng (Đã bao gồm 8% thuế VAT). Trong đó giá trị hợp đồng phân chia chi Công ty cổ phần tư vấn thiết kế - xây dựng – kinh doanh nhà là : 10.737.740.160 đồng (Đã bao gồm 8% thuế VAT).

Kính trình Hội đồng quản trị Tổng công ty xây dựng Hà Nội - CTCP xem xét, chấp thuận.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VP, PCTH, PTDA.

TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG HÀ NỘI - CTCP



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Hoàng Việt Anh

