



Số: 42/TB-NV

TP.HCM, ngày 29 tháng 12 năm 2022

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh

- Tên Tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN.**
- Mã chứng khoán: **SGR**
- Địa chỉ trụ sở chính: 63-65 Điện Biên Phủ, P.15, Q. Bình Thạnh, TP.HCM.
- Điện thoại: (028) 38 405 549/ 38 405 550 Fax: (028) 38 405 553
- Người thực hiện CBTT: Ông **Phạm Thu** Chức vụ: **Chủ tịch Hội đồng Quản trị**
- Nội dung công bố thông tin:
 - Quyết định số 4132/QĐ-CT ngày 26/12/2022 của Cục Thuế TP. Hồ Chí Minh v/v Xử phạt vi phạm hành chính về thuế với số tiền thuế truy thu, chậm nộp và phạt là 101.456.634 đồng (*Bằng chữ: Một trăm lẻ một triệu bốn trăm năm mươi sáu ngàn sáu trăm ba mươi bốn đồng*)
 - Công ty Cổ phần Tổng Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn đã nộp đủ số tiền trên vào ngày 29/12/2022.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn www.saigonres.com.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Chủ tịch Hội đồng Quản trị *Phạm Thu*

(chữ ký, họ tên, đóng dấu)



Phạm Thu
PHẠM THU

Số 4132/QĐ-CT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc xử phạt vi phạm hành chính về thuế

CỤC TRƯỞNG CỤC THUẾ TP HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 13 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13 tháng 6 năm 2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 29 tháng 11 năm 2006; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quản lý thuế ngày 20 tháng 11 năm 2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các luật về thuế ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ các Luật thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 125/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính về thuế, hóa đơn; Nghị định 102/2021/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực thuế, hóa đơn; hải quan; kinh doanh bảo hiểm, kinh doanh xổ số; quản lý, sử dụng tài sản công; thực hành tiết kiệm, chống lãng phí; dự trữ quốc gia; kho bạc nhà nước; kế toán, kiểm toán độc lập;

Căn cứ Nghị định số 129/2013/NĐ-CP ngày 16 tháng 10 năm 2013 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính về thuế và cưỡng chế thi hành quyết định hành chính thuế;

Căn cứ Quyết định số 1836/QĐ-BTC ngày 08 tháng 10 năm 2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Cục Thuế trực thuộc Tổng cục Thuế;

Căn cứ Quyết định số 211/QĐ-TCT ngày 12 tháng 3 năm 2019 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thuế về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của các Phòng và Văn phòng thuộc Cục Thuế;

Căn cứ Biên bản kiểm tra thuế ký ngày 09 tháng 12 năm 2022 giữa đại diện hợp pháp người nộp thuế Phạm Thu và trưởng đoàn kiểm tra theo Quyết định số 1645/QĐ-CT-KT ngày 08/11/2022 của Cục trưởng Cục Thuế Thành phố Hồ Chí Minh về việc kiểm tra tại trụ sở người nộp thuế;

Căn cứ Quyết định số 6529/QĐ-CTTPHCM ngày 18 tháng 11 năm 2022 của người được giao phụ trách Cục Thuế Thành phố Hồ Chí Minh, Phó Tổng cục



trưởng Tổng cục Thuế Vũ Xuân Bách về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Thanh tra - Kiểm tra số 8.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

1. Công Ty Cổ Phần Tổng Công ty Cổ phần Địa Ốc Sài Gòn

Địa chỉ trụ sở chính: 63-65 Điện Biên Phủ, Phường 15, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 0301899038 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp ngày 06.12.1999 (Đăng ký thay đổi lần thứ 1, ngày 26 tháng 06 năm 2017);

Mã số thuế: 0301899038

Người đại diện theo pháp luật: Phạm Thu - Giới tính: Nam

Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị.

2. Đã có các hành vi vi phạm hành chính:

- Khai sai nhưng không dẫn đến thiếu số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp (năm 2021), thuế giá trị gia tăng phải nộp (năm 2019, 2020, 2021) vi phạm khoản 1 Điều 103 của Luật Quản lý thuế ngày 29/11/2006 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật quản lý thuế số 21/2012/QH13, ngày 20/11/2012; Điều 141 Luật Quản lý thuế ngày 13 tháng 6 năm 2019.

- Khai sai dẫn đến thiếu số tiền thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp (năm 2019, 2020, 2021) theo quy định tại khoản 3 Điều 103 và Điều 107 Luật Quản lý thuế ngày 29/11/2006 được bổ sung, sửa đổi tại khoản 33 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật quản lý thuế ngày 20/11/2012; khoản 1 Điều 142 Luật Quản lý thuế ngày 13/06/2019

3. Hành vi vi phạm hành chính quy định tại:

- Khoản 4 Điều 6 Nghị định 129/2013/NĐ-CP; khoản 3 Điều 12 Nghị định 125/2020/NĐ-CP

- Khoản 2 Điều 10 Nghị Định số 129/2013/NĐ-CP, áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả tại khoản 3, khoản 4 Điều 10 Nghị định này; Xử phạt theo khoản 1, khoản 3 Điều 16, áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả tại khoản 2 Điều 16 Nghị định 125/2020/NĐ-CP

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ:

a) Các tình tiết giảm nhẹ: Không có

b) Các tình tiết tăng nặng: Kê khai sai thuế giá trị gia tăng nhiều kỳ trong năm (2020,2021)

5. Các tình tiết liên quan đến việc giải quyết vi phạm: Không có

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt và biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Mức phạt chung: 49.802.027 đồng (bằng chữ: Bốn mươi chín triệu tám trăm lẻ hai ngàn không trăm hai mươi bảy đồng).

Trong đó:

- Phạt hành vi khai sai thuế giá trị gia tăng nhưng không dẫn đến thiếu số thuế phải nộp năm 2020, 2021 (tiểu mục 4254): 35.100.000 đồng

- Phạt về hành vi khai sai thuế thu nhập doanh nghiệp nhưng không dẫn đến thiếu số thuế phải nộp năm 2021, (tiểu mục 4254): 6.500.000 đồng

- Phạt hành vi khai sai dẫn đến thiếu số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp, (theo tỷ lệ 20% trên số truy thu), (tiểu mục 4254): 8.202.027 đồng.

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Số tiền thuế truy thu: 41.010.137 đồng (bằng chữ: Bốn mươi một triệu không trăm mười ngàn một trăm ba mươi bảy đồng),

Trong đó:

+ Truy thu thuế thu nhập doanh nghiệp, (tiểu mục 1052): 41.010.137 đồng.

- Số tiền chậm nộp tiền thuế: 10.644.470 đồng (bằng chữ: Mười triệu sáu trăm bốn mươi bốn ngàn bốn trăm bảy mươi đồng).

Trong đó:

+ Tiền chậm nộp tiền thuế thu nhập doanh nghiệp, (tiểu mục 4918): 10.644.470 đồng.

Số tiền chậm nộp tiền thuế nêu trên được tính đến hết ngày 09/12/2022. Công Ty Cổ Phần Tổng Công ty Cổ phần Địa Ốc Sài Gòn có trách nhiệm tự tính và nộp số tiền chậm nộp tiền thuế kể từ sau ngày 09/12/2022 đến thời điểm thực nộp số tiền thuế truy thu và tiền phạt vào ngân sách nhà nước theo quy định.

Tổng số tiền truy thu, tiền chậm nộp tiền thuế và tiền phạt là: 101.456.634 đồng (bằng chữ: Một trăm lẻ một triệu bốn trăm năm mươi sáu ngàn sáu trăm ba mươi bốn đồng).

- Giảm khấu trừ: 232.926.506 đồng (bằng chữ: Hai trăm ba mươi hai triệu chín trăm hai mươi sáu ngàn năm trăm lẻ sáu đồng).

Đề nghị Công Ty Cổ Phần Tổng Công ty Cổ phần Địa Ốc Sài Gòn khai điều chỉnh số thuế giảm khấu trừ nêu trên vào hồ sơ khai thuế giá trị gia tăng của kỳ tính thuế nhận được Quyết định này (chỉ tiêu 37 trên Tờ khai thuế giá trị gia tăng - Mẫu số 01/GTGT).



- Giảm lỗ số tiền: 211.912.643 đồng (bằng chữ: Hai trăm mười một triệu chín trăm mười hai ngàn sáu trăm bốn mươi ba đồng)

Trong đó:

+ Giảm lỗ năm 2021: 211.912.643 đồng

Đề nghị Công Ty Cổ Phần Tổng Công ty Cổ phần Địa Ốc Sài Gòn điều chỉnh giảm lỗ năm 2021 không được chuyển sang các năm sau theo quy định: 211.912.643 đồng.

- Biện pháp khắc phục hậu quả khác: Không có

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông (bà) Phạm Thu là đại diện cho tổ chức vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, Công Ty Cổ Phần Tổng Công ty Cổ phần Địa Ốc Sài Gòn phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Số tiền truy thu, tiền phạt, tiền chậm nộp tiền thuế quy định tại Điều 1 phải nộp vào tài khoản số 7111.1056137 mở tại Kho bạc Nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 37 Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nếu quá thời hạn nêu trên mà Công Ty Cổ Phần Tổng Công ty Cổ phần Địa Ốc Sài Gòn không chấp hành quyết định xử phạt thì sẽ bị cưỡng chế thi hành quyết định hành chính theo quy định của pháp luật.

Công Ty Cổ Phần Tổng Công ty Cổ phần Địa Ốc Sài Gòn có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Kho bạc Nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh để thu tiền.

3. Gửi Phòng Kế khai và Kế toán thuế, Phòng Quản lý nợ và cưỡng chế nợ thuế, Phòng Thanh tra - Kiểm tra số 8 để tổ chức thực hiện Quyết định này. /*uv*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TTKT 8 (đdhuy, 6b).

882732

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



Nguyễn Tiến Dũng

Không ghi vào
khu vực này

GIẤY NỘP TIỀN VÀO NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

Tiền mặt Chuyển khoản

Mẫu số : C1-02/NS
(TT số 119/2014/TT-BTC ngày
25/8/2014 của Bộ Tài Chính)
Mã hiệu:
Số:

Người nộp thuế: Công ty Cổ Phần Tổng Công Ty Cổ Phần Địa Ốc Sài Gòn
Địa chỉ: 63-65 Điện Biên Phủ, Phường 15, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

Mã số thuế: 0301899038

Người nộp thay: Mã số thuế:

Địa chỉ:

Huyện: Tỉnh, TP:

Đề nghị NH (KBNN): Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần Phát Triển TP.HCM trích TK số: 168704070018352
(hoặc) thu tiền mặt để:

Nộp vào NSNN TK tạm thu(1) TK thu hồi quỹ hoàn thuế GTGT(2)

Tại KBNN : Kho Bạc Nhà Nước TP.HCM Số TK : 7111.1056.137

Tại NHTM ủy nhiệm thu :

Trường hợp nộp theo kết luận của CQ có thẩm quyền(3):

Kiểm toán NN Thanh tra TC

Thanh tra CP CQ có thẩm quyền khác

Tên cơ quan quản lý thu: Cục Thuế TP. Hồ Chí Minh Tờ khai HQ số(1): ngày:.....Loại hình XNK(1):.....

Phần dành cho NNT ghi khi nộp tiền vào NSNN(*)			Phần dành cho NH ủy nhiệm thu/KBNN ghi khi thu tiền(**)	
STT	Nội dung các khoản nộp NS (4)	Số tiền (đồng)	Mã NDKT	Mã chương
1	Nộp tiền phạt VPHC khai sai thuế GTGT theo quyết định số 4132/QĐ-CT ngày 26/12/2022	35,100,000	4254	554
2	Nộp tiền phạt VPHC khai sai thuế thu nhập doanh nghiệp theo quyết định số 4132/QĐ-CT ngày 26/12/2022	6,500,000	4254	554
3	Nộp tiền phạt VPHC khai sai thuế thu nhập doanh nghiệp theo quyết định số 4132/QĐ-CT ngày 26/12/2022	8,202,027	4254	554
4	Nộp tiền truy thu thuế thu nhập doanh nghiệp theo QĐ số 4132/QĐ-CT ngày 26/12/2022	41,010,137	1052	554
5	Nộp tiền chậm nộp thuế thu nhập doanh nghiệp theo QĐ số 4132/QĐ-CT ngày 26/12/2022	10,644,470	4918	554

Tổng cộng 101,456,634

Tổng số tiền ghi bằng chữ:

Một trăm lẻ một triệu, bốn trăm năm mươi sáu ngàn, sáu trăm ba mươi bốn đồng

PHẦN DÀNH CHO KBNN GHI KHI HẠCH TOÁN:

Mã CQ thu: Nợ TK:

Mã ĐBHC: Có TK:

Mã nguồn NSNN:

ĐỐI TƯỢNG NỘP TIỀN

Ngày tháng 12 năm 2022

Người nộp tiền Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Quý



Phạm Thu

NGÂN HÀNG (KBNN)

Ngày tháng 12 năm 2022

Kế toán Kế toán trưởng



Phạm Thị Trang Mỹ

GIÁM ĐỐC DVKH