

Số: 583 /CV-COMA18

Hà Nội, ngày 30 tháng 11 năm 2023

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

### 1. Tên tổ chức:

Tên Công ty : Công ty cổ phần COMA18 (COMA18)

Mã chứng khoán : CIG Sàn giao dịch: HOSE

Trụ sở chính : Số 135 Trần Phú, Phường Văn Quán, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024.33545608 Email: comal8@comal8.vn Website: comal8.vn

### 2. Nội dung thông tin công bố:

Nghị quyết Hội đồng quản trị Công ty cổ phần COMA18 số 88/2023/NQ-HĐQT ngày 29/11/2023, thông qua hồ sơ chào bán cổ phiếu riêng lẻ chính thức của Công ty.

### 3. Thông tin này được công bố trên website của Công ty cổ phần COMA18 mục Quan hệ cổ đông

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung mà thông tin đã công bố.

### Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết theo nội dung nêu trên;

CÔNG TY CỔ PHẦN COMA18  
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT



Vũ Thị Tuyết Mai

Số: 88/2023/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 29 tháng 11 năm 2023

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN COMA 18**

*V/v: Thông qua hồ sơ chào bán cổ phiếu riêng lẻ chính thức của Công ty*

**Căn cứ:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP do Chính phủ ban hành ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Điều lệ Công ty cổ phần của Công ty cổ phần Coma 18;
- Nghị quyết phiên họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 Công ty Cổ phần Coma 18 ngày 15/05/2023;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị cùng ngày.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1. Thông qua Hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty cổ phần Coma 18, bao gồm:**

- Giấy đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ số 572/2023/CV/CIG-GĐKCBCP ngày 29/11/2023;
- Nghị quyết phiên họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 Công ty Cổ phần Coma 18 ngày 15/05/2023 và Biên bản họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 ngày 15/05/2023 kèm Tờ trình của Hội đồng quản trị về việc tăng vốn điều lệ của Công ty – Thông qua phương án phát hành riêng lẻ cổ phiếu cho nhà đầu tư và giấy ủy quyền số 175/UQ-CT ngày 20/4/2023 của Công ty cổ phần Coma 18;
- Nghị quyết của Hội đồng Quản trị số 56/2023/NQ-HĐQT ngày 6/9/2023 về việc thông qua việc triển khai chào bán cổ phiếu riêng lẻ, thông qua phương án chi tiết sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán, Danh sách nhà đầu tư được tham gia mua cổ phiếu, Phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài và cam kết không vi phạm quy định về sở hữu chéo của Luật Doanh nghiệp;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 85/2023/NQ-HĐQT ngày 20/11/2023 về việc bổ

sung nội dung Danh sách nhà đầu tư được tham gia mua cổ phiếu;

- Xác nhận tư cách Nhà Đầu tư Chứng khoán chuyên nghiệp của các nhà đầu tư tham gia mua cổ phiếu trong đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty;
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0500236860 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 21/12/2005, cấp thay đổi lần thứ 22 ngày 03/08/2023;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần Coma 18;
- BCTC kiểm toán năm 2021, 2022 và BCTC quý II/2023 đã được soát xét (hợp nhất và riêng lẻ);
- Công văn số 575/2023/CV-CIG ngày 29/11/2023 về việc Cam kết không vi phạm quy định về sở hữu chéo của Luật Doanh nghiệp;
- Văn bản số 0611/CV/VIETTINBANK-NTL ngày 06/11/2023 của ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – CN Nam Thăng Long về việc xác nhận phong tỏa tài khoản nhận tiền mua cổ phiếu của đợt chào bán;
- Văn bản số 31.12.01/2021/AASCN-GUQ của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Nam Việt (AASCN) v/v Ủy quyền ký báo cáo kiểm toán trong năm 2022; Văn bản số 31.12.01/2021/AASCN-GUQ của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Nam Việt (AASCN) v/v Ủy quyền ký báo cáo kiểm toán trong năm 2023; Văn bản số 01.07.03/2023/AASCN-GUQ của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Nam Việt (AASCN) v/v Ủy quyền ký báo cáo kiểm toán trong năm 2023;
- Tài liệu liên quan đến việc sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán:
- + Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 25/11/2010 của Ủy ban nhân dân Tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Kim Thành, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương – Tỷ lệ 1/500;
- + Quyết định số 259/QĐ-BTNMT ngày 5/2/2021 của Bộ tài Nguyên Môi trường về việc Phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Kim Thành – tỉnh Hải Dương”;
- + Quyết định số 358/QĐ-TTg ngày 15/03/2021 của Thủ tướng Chính Phủ về việc chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp

Kim Thành;

- + Quyết định số 996/QĐ-UBND ngày 31/3/2021 của Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Hải Dương về việc thành lập Khu công nghiệp Kim Thành, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương;
- + Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số 7516445710 được Ban quản lý các Khu công nghiệp - Ủy ban nhân dân Tỉnh Hải Dương cấp lần đầu ngày 05/04/2021;
- + Công văn số 2123/UBND-KH&HT ngày 14/10/2021 của Ủy Ban Nhân Dân Huyện Kim Thành về việc kính đề nghị UBND tỉnh Hải Dương, Sở Xây dựng, Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Hải Dương xem xét phương án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 của Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu Công nghiệp Kim Thành;
- + Công văn số 2294/KCN-XDMT của Ban quản lý các Khu công nghiệp thuộc Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Hải Dương ngày 15/10/2021 về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Kim Thành và đề nghị UBND tỉnh xem xét chấp thuận chủ trương điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Kim Thành;
- + Thông báo số 590-TB/TU ngày 27/1/2022 của Tỉnh Ủy Hải Dương về việc thông báo kết luận của Ban Thường Vụ Tỉnh Ủy về việc đồng ý chủ trương điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng các khu công nghiệp: Đại An mở rộng, Lai Cách, Tân Trường mở rộng và Kim Thành;
- + Công văn số 440/UBND-VP ngày 23/2/2022 của Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Hải Dương về việc thực hiện Kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại thông báo số 590-TB/TU ngày 27/1/2022, đồng ý cho phép Chủ đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp Kim Thành tổ chức lập Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng;
- + Quyết định số 3685/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 của Ủy ban nhân dân Huyện Kim Thành về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ di chuyển đất nông nghiệp, cây cối hoa màu và tài sản trên đất khi thu hồi đất để GPMB dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Kim Thành tại xã Tuấn Việt, huyện Kim Thành (Đợt 1 – Các thôn: Xuân Mang, An Bình, Bùng Dưa);
- + Quyết định số 2673/QĐ-UBND ngày 04/10/2022 về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất, giá đất nông nghiệp cụ thể làm cơ sở để tính tiền bồi thường GPMB, khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án công trình xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ

tầng Khu công nghiệp Kim Thành tại các xã: Tuấn Việt, Cổ Dũng và Thượng Vũ, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương;

- + Công văn số 885/KCN-ĐT ngày 27/4/2023 về việc đảm bảo thực hiện Dự Án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Kim Thành của Công ty cổ phần Coma 18;
- + Công văn số 90/CV-HĐBT ngày 13/7/2023 của Hội đồng BT, HT&TĐC thuộc Ủy Ban Nhân Dân Huyện Kim Thành về việc đề nghị chuyển kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Kim Thành;
- + Công văn số 91/CV-HĐBT ngày 13/7/2023 của Hội đồng BT, HT&TĐC thuộc Ủy Ban Nhân Dân Huyện Kim Thành xác nhận Công ty cổ phần Coma 18 đã chuyển vào tài khoản Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Kim Thành số tiền 87,2 tỷ đồng, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã chi trả cho 331 hộ gia đình, cá nhân với diện tích là 258.263,9 m<sup>2</sup>;
- + Biên bản làm việc của CIG và Ban quản lý các khu công nghiệp, Sở xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và môi trường, UBND huyện Kinh Thành ngày 11/10/2023;
- + Công văn số 23274/PVB-QL&TCTTS ngày 20/10/2023 của Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam về việc thông báo các nội dung cấp tín dụng;
- + Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 23/10/2023 về nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Kim Thành, huyện Kim Thành;
- + Quyết định số 1916/QĐ-UBND ngày 10/11/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Kim Thành về việc phê duyệt Nhiệm vụ Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Kim Thành, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương;
- + Quyết định số 1942/QĐ-UBND và Quyết định số 1943/QĐ-UBND ngày 14/11/2023 về việc phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Kim Thành tại huyện Kim Thành (Đợt 4 và Đợt 5);
- + Hợp đồng tín dụng;
- + Sao kê dư nợ tín dụng đến ngày 29/11/2023 của Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt



Nam.

- + Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần: Ngân hàng Thương mại cổ phần Đại Chúng Việt Nam (Hợp nhất bởi Tổng công ty tài chính CP Dầu Khí Việt Nam và Ngân Hàng TMCP Phương Tây);

**Điều 2. Ủy quyền cho Tổng Giám đốc tổ chức thực hiện các hồ sơ xin phép chào bán cổ phiếu với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và triển khai chào bán cổ phiếu theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.**

**Điều 3. Điều khoản thi hành**

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Coma 18 có trách nhiệm tổ chức và triển khai thực hiện các nội dung của Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- UBCKNN;
- HĐQT, BKS;
- Ban TGD;
- Lưu: HĐQT, TCHC.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**LÊ QUANG HẢI**

