

CÔNG TY CP KHO VẬN
PETEC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 09/2022/TB-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 11 năm 2022

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: *Hanoi Stock Exchange*

- Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN KHO VẬN PETEC
 - Mã chứng khoán: *PLO*
 - Địa chỉ: *Lô G1-9, KCN Nam Tân Uyên, Thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương*
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: 028.39971936 Fax: 028.39971940
 - E-mail: *ptminh@peteclogistics.com.vn*

2. Nội dung thông tin công bố:

Báo cáo kết quả hoạt động SXKD 07 tháng đầu năm từ 01/04/2022 đến 31/10/2022

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/11/2022 tại đường dẫn: www.peteclogistics.com.vn/Quan_hệ_cổ_đồng/Tin_doanh_nghiệp_công_bố

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố nêu trên.

* Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo kết quả SXKD 07 tháng đầu năm từ 01/04/2022 đến 31/10/2022

Đại diện tổ chức

Người Đại diện theo pháp luật/Người được UQ CBTT
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



GIÁM ĐỐC
Huỳnh Xuân Hồng



Số: 02-2022/BB-HĐQT

TP.HCM, ngày 28 tháng 11 năm 2022

BIÊN BẢN HỌP HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

I. Thời gian, địa điểm:

Thời gian: Từ 15h00 ngày 28/11/2022

Địa điểm: Chi nhánh TP.HCM - Công ty CP Kho vận PETEC số 81/15 Hồ Văn Huê,
Phường 9, Quận Phú Nhuận, Tp.HCM

II. Thành phần tham dự:

* Hội đồng quản trị:

- | | |
|-----------------------|------------------------------------|
| - Ông Hoàng Minh Tuấn | - Chủ tịch HĐQT – Chủ trì cuộc họp |
| - Ông Trịnh Anh Tuấn | - Thành viên HĐQT |
| - Ông Huỳnh Xuân Hồng | - Thành viên HĐQT |

* Ban Kiểm soát:

- | | |
|--------------------------|------------------|
| - Ông Hoàng Anh Tuấn | - Trưởng BKS |
| - Ông Vũ Xuân Hiền | - Thành viên BKS |
| - Bà Trần Thị Thanh Thủy | - Thành viên BKS |

* Ban Điều hành:

- | | |
|-----------------------|------------------|
| - Ông Huỳnh Xuân Hồng | - Giám đốc |
| - Ông Lý Hoài Nam | - Phó Giám đốc |
| - Ông Mai Huy Hoàng | - Kế toán trưởng |

* Thư ký cuộc họp

- | | |
|-----------------------|--|
| - Ông Phạm Thông Minh | |
|-----------------------|--|



III. Nội dung cuộc họp:

1. Báo cáo kết quả hoạt động SXKD 07 tháng đầu năm từ ngày 01/04/2022 đến 31/10/2022.
2. Thảo luận nội dung Tờ trình của Ban Điều hành về việc chuyển nhượng CHXD số 01 của Công ty tại Thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.
3. Thảo luận nội dung thuê CHXD tại huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo Phương án kinh doanh của Công ty.

IV. Diễn biến cuộc họp:

Theo Điều lệ của Công ty thì cuộc họp Hội đồng quản trị ngày 28/11/2022 là hợp pháp và hợp lệ với tỷ lệ thành viên HĐQT tham dự cuộc họp là 100% (3 người).

100% thành viên tham dự cuộc họp thống nhất nội dung họp như sau:

- + Báo cáo kết quả hoạt động SXKD từ ngày 01/04/2022 đến ngày 31/10/2022.
- + Thảo luận và ban hành Nghị quyết về việc chuyển nhượng CHXD số 01 của Công ty tại Thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.
- + Thảo luận về việc thuê CHXD tại huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Các thành viên HĐQT, Ban Kiểm soát đã tham gia thảo luận, phân tích một số nội dung:

* Kết quả tổng kết hoạt động SXKD từ ngày 01/04/2022 đến ngày 31/10/2022:

- Lợi nhuận 07 tháng mới chỉ đạt hơn 35% so với kế hoạch theo Nghị quyết của ĐHĐCĐ thường niên 2022. Chi phí quản lý tăng so với cùng kỳ năm 2021 nên đề nghị Ban Điều hành thực hiện các biện pháp tiết giảm, quản lý chặt chẽ chi phí. Đề nghị Ban Điều hành phấn đấu hoàn thành chỉ tiêu lợi nhuận cùng với các chỉ tiêu khác theo kế hoạch đã được ĐHĐCĐ thường niên 2022 thông qua.
- Ngân hàng OCB tăng lãi suất cho vay theo Hợp đồng tín dụng mới sẽ làm tăng chi phí lãi vay tạo áp lực lớn đến khả năng hoàn thành kế hoạch lợi nhuận. Đề nghị Ban Điều hành cố gắng liên hệ với một số Ngân hàng khác có mức lãi suất vay tốt hơn.

*** Chuyển nhượng CHXD số 01:**

- Phương thức thực hiện việc chuyển nhượng CHXD số 01 theo Tờ trình của Ban Điều hành là phù hợp với quy định của pháp luật đối với việc chuyển nhượng tài sản của Công ty Cổ phần.
- Đề nghị Ban Điều hành bổ sung, làm rõ hơn lý do để thực hiện việc chuyển nhượng CHXD số 01 tại thời điểm này.

*** Thuê CHXD tại huyện Đức Hòa, tỉnh Long An:**

- Đề nghị Ban Điều hành phân tích, bổ sung, tính đúng, tính đủ,... các khoản mục chi phí đối với hoạt động của CHXD dự định thuê, trong đó có chi phí vận chuyển hàng về CHXD, chi phí hoạt động của văn phòng, vận hành, sửa chữa trang thiết bị, bảo hiểm,
- Đề nghị Ban Điều hành tiếp xúc, đàm phán với chủ cây xăng và xây dựng kế hoạch thuê dài hạn (thêm 05 năm) khoảng 9 năm để làm rõ tính hiệu quả của phương án thuê CHXD.

V. Kết luận:

Sau khi đã thảo luận, phân tích các nội dung đã trình bày trong cuộc họp, 3/3 (tỷ lệ 100%) thành viên HĐQT đã thống nhất kết luận như sau:

- Đồng ý với số liệu báo cáo kết quả hoạt động SXKD 07 tháng đầu năm tài chính 2022 từ ngày 01/04/2022 đến 31/10/2022.
- Đồng ý thông qua chủ trương về việc thuê CHXD tại xã Hòa Khánh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Giao Ban điều hành tìm hiểu, nghiên cứu và hoàn thiện phương án kinh doanh trình HĐQT ban hành Nghị quyết thông qua trước khi Ban Điều hành ký hợp đồng thuê CHXD tại huyện Đức Hòa, tỉnh Long An..

Cuộc họp kết thúc vào lúc 18h10' cùng ngày. Biên bản này gồm 04 trang và được lập thành 03 bản: 01 bản lưu tại Hội đồng quản trị; 01 bản lưu tại văn thư của Công ty; 01 bản lưu tại Ban Kiểm soát. Biên bản này đã được đọc lại cho các thành viên cùng nghe, các thành viên dự cuộc họp này thống nhất và đồng ý ký tên dưới đây.

**CÁC THÀNH VIÊN THAM DỰ CUỘC HỌP
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



Huỳnh Xuân Hồng



Hoàng Minh Tuấn

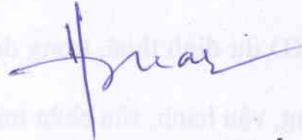


Trịnh Anh Tuấn

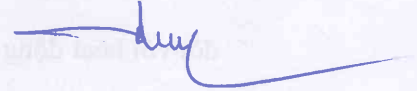
BAN KIỂM SOÁT



Vũ Xuân Hiền

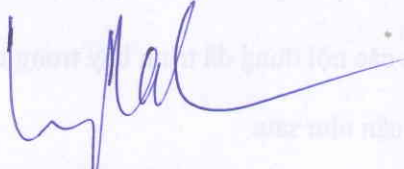


Hoàng Anh Tuấn

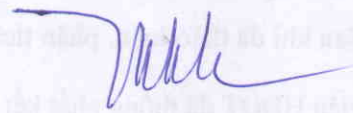


Trần Thị Thanh Thủy

BAN ĐIỀU HÀNH



Lý Hoài Nam



Mai Huy Hoàng

THƯ KÝ CUỘC HỌP



Phạm Thông Minh

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 11 năm 2022

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
SỐ 03/2022-2027/NQ – HĐQT

- Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 (17/06/2020);
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP Kho vận Petec;
- Căn cứ Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 02-2022/NQ-DHĐCĐ ngày 27/08/2022 của Công ty Cổ phần Kho vận Petec;
- Căn cứ Phương án kinh doanh của Công ty về việc thuê CHXD tại xã Hòa, Khánh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT số 02-2022/BB-HĐQT ngày 28/11/2022;

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua nội dung Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 07 tháng đầu năm của Công ty từ ngày 01/04/2022 đến 31/10/2022.

Điều 2: Thông qua chủ trương về việc thuê CHXD tại xã Hòa Khánh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Giao Ban điều hành tìm hiểu, nghiên cứu, và hoàn thiện phương án kinh doanh trình HĐQT ban hành Nghị quyết thông qua trước khi Ban Điều hành ký hợp đồng thuê CHXD tại huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Điều 3: Các Ông/Bà Hội đồng Quản trị, ban Kiểm soát, ban Điều hành và các nhân sự có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận,

+ HĐQT, BKS, BDH;

+ Lưu VT.



HOÀNG MINH TUẤN



TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 11 năm 2022

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ SỐ 04/2022-2027/NQ – HĐQT

- Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 (17/06/2020);
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP Kho vận Petec;
- Căn cứ Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 02-2022/NQ-DHĐCĐ ngày 27/08/2022 của Công ty Cổ phần Kho vận Petec;
- Căn cứ Tờ trình số 03/2022/TT-HĐQT ngày 14/11/2022 của Giám đốc Công ty về việc chuyển nhượng CHXD số 01 của Công ty tại Thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT số 02-2022/BB-HĐQT ngày 28/11/2022;

QUYẾT NGHỊ

- Điều 1:** Thông qua nội dung Tờ trình số 03/2022/TT-HĐQT ngày 14/11/2022 của Giám đốc Công ty về việc chuyển nhượng CHXD số 01 của Công ty tại Thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.
- Điều 2:** Đồng ý ủy quyền cho Ban Điều hành lựa chọn, đàm phán các điều khoản, ký hợp đồng với đơn vị tổ chức đấu giá tài sản, ký hợp đồng với khách hàng nhận chuyển nhượng CHXD số 01 theo nội dung Tờ trình số 03/2022/TT-HĐQT ngày 14/11/2022 của Giám đốc Công ty.

Điều 3: Đồng ý ủy quyền cho ông Huỳnh Xuân Hồng – CCCD số 001062047479, ngày cấp 10/05/2021, nơi cấp Cục Cảnh sát QLHC về TTXH - Chức vụ: Giám đốc của Công ty thực hiện tất cả các thủ tục pháp lý theo quy định để hoàn thành việc chuyển nhượng CHXD số 01.

Điều 4: Các Ông/Bà Hội đồng Quản trị, ban Kiểm soát, ban Điều hành và các nhân sự có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Nơi nhận,

+ HĐQT, BKS, BDH;

+ Lưu VT.



HOÀNG MINH TUẤN



Số: 03/2022/TT-HĐQT

TPHCM, ngày 14 tháng 11 năm 2022

TỜ TRÌNH

(V/v: Chuyển nhượng Cửa hàng xăng dầu số 01 của Công ty tại Thị xã Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương)

Kính gửi: HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ Luật Doanh Nghiệp và Điều lệ Công ty CP Kho vận Petec;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên các năm 2019, 2020, 2021, 2022 đã thông qua chủ trương về việc chuyển nhượng CHXD số 01 thuộc sở hữu của Công ty có địa chỉ tại ĐT 747B, Phường Khánh Bình, Thị xã Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương (sau đây gọi tắt là "**CHXD số 01**");
- Căn cứ kết quả Chứng Thư Thẩm Định số: 1008/2022/CTTDG-EOI ngày 11/11/2022.
- Căn cứ hiện trạng CHXD số 01 hiện nay như sau:

* **Diện tích đất:** 1.559m² (một ngàn năm trăm năm mươi chín mét vuông),

trong đó bao gồm:

- + Đất thổ cư: 300m²
- + Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh: 968m²
- + Hành lang lộ giới: 291m²

Giá trị còn lại của quyền sử dụng đất cho tới 31/10/2022 là: 3.812 trđ

* **Tài sản trên đất:** bao gồm:

- + 01 (một) nhà văn phòng cấp 4, hàng rào, sân bê tông, wc...
- + 04 (bốn) trụ bơm xăng/dầu
- + 03 (ba) bồn chứa

Giá trị còn lại của tài sản trên đất cho tới 31/10/2022 là: 206 trđ

- Căn cứ kết quả sản xuất kinh doanh của CHXD số 01 trong ba (03) năm 2019, 2020, 2021 như sau:

| Năm | Sản lượng (M ³) | Lãi gộp (triệu đồng) | Chi phí (triệu đồng) | Lợi nhuận thuần (triệu đồng) |
|------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| 2019 | 166 | 184 | 735 | -551 |
| 2020 | 133 | -5.3 | 691 | -696 |
| 2021 | 231 | 309 | 625 | -316 |

Kết quả kinh doanh tại CHXD số 1 luôn luôn lỗ qua các năm, làm giảm hiệu quả sản xuất kinh doanh của toàn Công ty.

- Căn cứ lãi suất ngân hàng hiện tại (theo thông báo ngày 14/11/2022 của OCB V/v cấp hạn mức tín dụng mới) tăng từ mức 7,9 % lên 11,5%/năm bắt đầu từ tháng 11/2022, làm chi phí tài chính Cty tăng mạnh. Chi phí tài chính dự kiến năm 2022 nằm ở mức 2.500 trđ (tăng cao so với mức kế hoạch là: 2.000 trđ và chi phí tài chính năm 2021 là: 2.256 trđ), chi phí tài chính tăng đột biến ảnh hưởng rất lớn đến hiệu quả SXKD của Cty.
- Việc duy trì hoạt động của CHXD số 01 trong thời gian qua là để tiếp tục duy trì ngành hàng kinh doanh xăng dầu trên Giấy Chứng nhận ĐKKD của Công ty, đảm bảo dòng tiền và thanh khoản cho hoạt động SXKD của Công ty. Hiện Công ty đã thuê 01 cửa hàng xăng dầu tại huyện Củ Chi, Tp. Hồ Chí Minh để thay thế cho CHXD số 01 và việc chuyển nhượng CHXD số 01 sẽ làm giảm chi phí lãi vay, tăng hiệu quả hoạt động SXKD cũng như tạo thêm nguồn vốn khả dụng cho hoạt động SXKD khác của Công ty trong năm 2022 và các năm tiếp theo.

Ban Điều hành kính trình Hội đồng quản trị duyệt phương án chuyển nhượng CHXD số 01 như sau:

* **Hiện trạng chuyển nhượng:** toàn bộ Cửa hàng xăng dầu số 01, bao gồm:

- Tổng diện tích đất chuyển nhượng là **1.559m²** (Một ngàn năm trăm năm mươi chín mét vuông). Trong đó bao gồm:
 - + Đất thổ cư: 300m²
 - + Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh: 968m²
 - + Hành lang lộ giới: 291m²

- Tổng giá trị còn lại của quyền sử dụng đất và tài sản trên đất cho tới 31/10/2022 là: 4.018 trđ

* **Phương thức chuyển nhượng và Giá bán tối thiểu:**

Đại hội đồng Cổ đông duyệt thông qua chủ trương chuyển nhượng và giao Hội đồng quản trị quyết định phương thức và giá chuyển nhượng (giá chuyển nhượng thành công phải cao hơn giá trên Chứng thư thẩm định giá), trên cơ sở phương thức và giá chuyển nhượng đã được duyệt, Hội đồng quản trị ủy quyền Ban điều hành (cụ thể là Giám đốc Công ty) thực hiện các thủ tục cần thiết nhằm hoàn tất công tác chuyển nhượng tuân thủ, phù hợp với các quy định của pháp luật và điều lệ của Công ty.

Trên cơ sở kết quả thẩm định giá tại Chứng thư Thẩm định giá số: 1008/2022/CTTDG-EOI ngày 11/11/2022 (giá đã qua thẩm định là: 15.127.305.000 đồng – chưa bao gồm thuế và phí), cũng như qua khảo sát thị trường và trao đổi, làm việc với một số khách hàng tiềm năng, Ban Điều Hành kính trình HĐQT thông qua mức giá chuyển nhượng CHXD số 01 tối thiểu là 23 tỷ đồng (chưa bao gồm thuế VAT) và phương thức chuyển nhượng như sau:

- Đấu giá lần 1: giá đấu giá khởi điểm 23 tỷ đồng (chưa gồm thuế VAT).
- Đấu giá lần 2, giá khởi điểm không thấp hơn giá khởi điểm lần 1 trừ 2% (tương đương 22,5 tỷ đồng), trong trường hợp đấu giá lần 1 không thành.
- Trong trường hợp đấu giá lần 2 không thành, cho phép chuyển nhượng bằng phương thức giao dịch đàm phán, với điều kiện giá chuyển nhượng không thấp hơn giá khởi điểm của đấu giá lần 2.

* **Dự kiến hiệu quả dự án chuyển nhượng:**

Giá trị còn lại của Cửa hàng xăng dầu số 01 cho đến 31/12/2022 là 4.018 trđ.

- Giá trị chuyển nhượng tối thiểu: 22.725 tr đồng (giá định trên cơ sở hoàn tất chuyển nhượng theo phương thức giao dịch đàm phán, với giá chuyển nhượng tối thiểu là: 22.725 trđ và trong đó chi phí môi giới: 225 trđ).

- Chi phí môi giới chuyển nhượng tối đa 1% trên giá bán là: 225 trđ.
- Phần dự kiến giá trị thu được sau thuế TNDN 20 % đối với chuyển nhượng bất động sản được tính như sau:



$$\begin{aligned} \text{Lợi nhuận của Dự án} &= \text{Giá bán} - (\text{Giá bán} - \text{Giá trị còn lại} - \text{chi phí môi} \\ &\text{giới}) \times 20\% - \text{Chi phí môi giới} - \text{Giá trị còn lại} \\ &= 22.725 - (22.725 - 4.018 - 225) \times 20\% - 225 - 4.018 \\ &= 14.785 \text{ trđ.} \end{aligned}$$


* Tổng giá trị dự kiến thu được sau chuyển nhượng = 14.785 + 4.018 = 18.803 tr đồng

*** Phương án sử dụng vốn sau chuyển nhượng:**

Tổng giá trị dự kiến thu được sau chuyển nhượng là: 18.803 trđ sẽ được sử dụng để thanh toán nợ gốc đã vay tại ngân hàng OCB để nhằm giảm lãi vay hàng năm (lãi suất hiện tại tháng 11/2022 là: 11,5%/năm, tương đương giảm 2.160 trđ chi phí lãi vay/năm), ngoài ra với mức vay tài chính ngắn hạn tại OCB vào 31/10/2022 là: 23.838 trđ, việc thanh toán nợ gốc sau chuyển nhượng sẽ đưa mức vay tài chính ngắn hạn của Công ty còn lại là: 5.035 trđ, mở ra khả năng sau 09 - 10 tháng Công ty sẽ trả hết nợ ngân hàng (các khoản thu hiện tại của Công ty trong 1 tháng tầm 500 trđ, bao gồm: lợi nhuận, khấu hao, các khoản phân bổ và giảm chi phí lãi vay dự kiến). Việc chuyển nhượng thành công, sẽ đồng thời tạo nguồn vốn khả dụng cho việc triển khai các hoạt động sản xuất kinh doanh khác theo phương hướng, kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2022 đã trình Đại hội đồng Cổ đông năm 2022 và các năm tiếp theo.

Kính trình Hội đồng quản trị xem xét và duyệt cho Ban điều hành thực hiện phương án chuyển nhượng CHXH số 1 như đã nêu ở trên.

Xin chân thành cảm ơn.


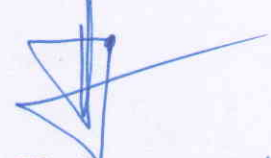
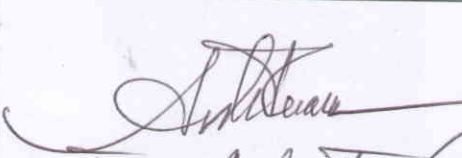
Kính trình! 

TM. BAN ĐIỀU HÀNH 



Huỳnh Xuân Hồng

*** Ý kiến của thành viên Hội đồng quản trị:**

| Thành viên | Ý kiến | Ký tên |
|--|---|--|
| Ô. Hoàng Minh Tuấn <i>Chủ tịch</i> | <input checked="" type="checkbox"/> Đồng ý <input type="checkbox"/> Không đồng ý |  Hoàng Minh Tuấn |
| Ô. Huỳnh Xuân Hồng <i>Thành viên</i> | <input checked="" type="checkbox"/> Đồng ý <input type="checkbox"/> Không đồng ý |  Huỳnh Xuân Hồng |
| Ô. Trịnh Anh Tuấn <i>Thành viên</i> | <input checked="" type="checkbox"/> Đồng ý <input type="checkbox"/> Không đồng ý |  Trịnh Anh Tuấn |



BÁO CÁO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**I. Báo cáo kết quả hoạt động SXKD 07 tháng đầu năm (01/04 - 31/10/2022):**

Đvt: triệu đồng.

| CHỈ TIÊU | Lũy kế 06 tháng từ (01/04/22-31/10/22) | Kế hoạch | |
|--|--|----------|---------|
| | | Số KH | % TH/KH |
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ | 61,593 | 119,900 | 51,8 |
| 2. Giá vốn hàng bán | 55,051 | 108,900 | 50,6 |
| 3. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 6,543 | 12,000 | 46,6 |
| 4. Doanh thu hoạt động tài chính | | | |
| 5. Chi phí tài chính | 1,272 | 2,000 | 54,5 |
| 5.1 Chi phí lãi vay | 1,272 | 2,000 | 63,6 |
| 5.2 Chênh lệch tỷ giá | | | |
| 6. Chi phí bán hàng | 1,410 | 2,600 | 54,2 |
| 7. Chi phí quản lý doanh nghiệp | 2,914 | 4,600 | 63,3 |
| 8. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh | 998 | 2,800 | 35,6 |
| 9. Thu nhập khác, lãi đầu tư tài chính. | | | |
| 10. Chi phí khác | 8 | | |
| 11. Lợi nhuận khác | | | |
| 12. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế | 989 | | |
| 13. Chi phí thuế TNDN hiện hành | | | |
| 14. Chi phí thuế TNDN hoãn lại | | | |
| 15. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp | 989 | 2,800 | 35,3 |
| 16. Lãi cơ bản trên cổ phiếu | | | |
| 17. Khấu hao TSCĐ | 1,059 | | |

(Ghi chú: Báo cáo kết quả HĐKD và Bảng cân đối kế toán được gửi đính kèm

1/ Đánh giá về việc thực hiện kế hoạch năm 2022:

Trên cơ sở thực tế kết quả SXKD và thực hiện kế hoạch 07 tháng đầu năm 2022 (lợi nhuận 989 trđ, đạt 35,3% so với kế hoạch là 2,8 tỷ đồng), giải trình những lý do chủ yếu làm cho kết quả thực hiện đạt thấp như vậy, đã được ban Điều hành đưa ra trong báo cáo ngày 27/10/2022.

- Về việc có thể hoàn thành kế hoạch SXKD năm 2022, trong điều kiện kho đã được cho thuê lấp đầy diện tích kể từ 01/08/2022, kinh doanh bán lẻ xăng dầu tuy còn gặp nhiều khó khăn, nhưng đã không còn lỗ ngay trên lãi gộp và lợi

- nhuận đạt được khi thanh lý tài sản không còn sử dụng (lợi nhuận tạm tính là: 379 trđ), tổng lợi nhuận cho đến thời điểm hiện tại đạt 1,374 trđ (đạt 48,9% kế hoạch), trong điều kiện chi phí lãi vay tăng bình quân 70 trđ/tháng kể từ tháng 12/2022, mục tiêu kế hoạch tổng lợi nhuận phải đạt còn lại là: 1,429 trđ (tương đương: 285 trđ/tháng), với một số biện pháp đã triển khai, ban Điều hành Cty đánh giá khả năng đạt kế hoạch năm 2022 là cao.
- Như đã báo cáo trong báo cáo ngày 27/10/2022, Cty đang thực hiện khảo sát đánh giá, đàm phán và lên tờ trình V/v thuê 01 cửa hàng xăng dầu tại tỉnh Long An, một số thông tin chủ yếu được gửi đính kèm báo cáo này.

2/ Một số vấn đề khác:

* Về việc ký hợp đồng và hạn mức tín dụng mới với Ngân hàng OCB:

Hợp đồng và hạn mức tín dụng năm 2021 đã hết hạn vào tháng 11/2022. Ngày 14/11/2022 OCB đã gửi thông báo V/v tiếp tục ký hợp đồng tín dụng và hợp đồng thế chấp cho năm tiếp theo, một số nội dung chủ yếu bao gồm: hạn mức là 25 tỷ, giảm xuống 24 tỷ vào 31/08/2023, lãi vay được tính theo công thức: lãi suất kỳ hạn 06 tháng của OCB trả cho khách hàng cá nhân + biên độ 2,1% và sẽ không tài trợ trong trường hợp OCB không tra cứu được hóa đơn điện tử do Tổng Cty TMKT và ĐT – CTCP phát hành. So sánh với lãi suất hiện tại (7,9%/năm) thì chi phí tài chính của Cty sẽ tăng bình quân 70 trđ/tháng kể từ T12/2022. Hiện Cty đang hoàn thiện các thủ tục cần thiết để tiến hành ký công chứng trong thời gian sớm nhất các hợp đồng tín dụng và hợp đồng thế chấp.

• Về thanh lý tài sản:

Như đã thông báo trên báo cáo ngày 27/10/2022 V/v thanh lý một số tài sản không còn sử dụng hiện lưu trữ tại kho Nam Tân Uyên, 10h sáng ngày 04/11/2022 tại kho NTY Tổ thanh lý tài sản đã mở thư chào giá mua cạnh tranh của một số khách hàng tham gia chào giá, kết quả như sau:

- Gói thầu số 01 (04 xe nâng đã qua sử dụng), khách hàng trả giá cao nhất là Cơ sở Quốc Khánh: 310.500.000 đồng.



- Gói thầu số 02 (02 băng tải đã qua sử dụng) và gói thầu số 03 (01 cân điện tử đã qua sử dụng), khách hàng trả giá cao nhất là Cty TNHH XNK Khoa Phát, tương ứng là: 25.000.000 và 126.000.000 đồng.

Trên cơ sở Tờ trình của Tổ thanh lý về kết quả mở thầu, ngày 07/11/2022 Giám đốc Cty đã ký quyết định V/v công nhận kết quả mở thầu và ký hợp đồng bán các lô tài sản 01, 02, 03 cho các khách hàng trúng thầu vào 08/11/2022.

Tổng trị giá tài sản thanh lý thu được là: 461.500.000 đồng (đã bao gồm VAT), lợi nhuận thu được là: 379 trđ.

*** Về việc chuyển nhượng CHXD số 1:**

Với lãi suất của hợp đồng tín dụng mới, chi phí tài chính thực sự là gánh nặng đối với hoạt động SXKD của Cty, nhu cầu về việc chuyển nhượng CHXD số 1 ngày càng bức thiết. Ngày 14/11 ban Điều hành đã trình HĐQT tờ trình V/v chuyển nhượng CHXD số 1, kính trình HĐQT xem xét và ban hành nghị quyết để thực hiện.

Kính báo cáo HĐQT.

Giám Đốc



Huỳnh Xuân Hồng

