

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BÁO CÁO TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT
CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN RA CÔNG CHÚNG**

(Cổ phiếu Công ty Cổ phần Bến bãi Vận tải Sài Gòn)
(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu số 44/GCN-UBCK do Chủ
tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 17/08/2017)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Tên tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN BẾN BÃI VẬN TẢI SÀI GÒN**

Địa chỉ trụ sở chính: 720 Quốc lộ 1A, Khu phố 3B, Phường Thạnh Lộc, Quận
12, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (84-28) 22338686

I. Cổ phiếu chào bán ra công chúng

1. Tên cổ phiếu chào bán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Bến bãi Vận tải Sài Gòn
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng
4. Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán: 3.400.000 cổ phiếu
5. Tổng số lượng vốn huy động: 34.000.000.000 đồng.
6. Ngày bắt đầu chào bán: 23/08/2017
7. Ngày hoàn thành đợt chào bán: 27/10/2017

II. Phương án sử dụng số tiền huy động từ đợt chào bán ra công chúng:

1. Tiến độ dự án đã công bố theo Bản cáo bạch:

Theo phương án sử dụng vốn đã công bố theo Bản cáo bạch, tổng số tiền thu được từ đợt chào bán là 34.000.000.000 đồng sẽ được sử dụng để thực hiện Dự án “Đầu tư, nâng cấp Bến xe An Sương – Giai đoạn 1”.



Đơn vị tính: tỷ đồng

Diễn giải	Thời gian			Tổng cộng
	Quý 3/2017	Quý 4/2017	Quý 1/2018	
Thực hiện Dự án “Đầu tư, nâng cấp Bến xe An Suông”.	0,7	27,6	5,7	34,0

2. Tiến độ dự án cho đến ngày báo cáo:

+ Tình hình sử dụng vốn đến ngày 20/10/2025

Đơn vị tính: đồng

STT	Công việc thực hiện	Số tiền
1	Tư vấn thiết kế PCCC	75.900.000
2	Tư vấn lập KH Bảo vệ Môi trường	22.000.000
3	Tư vấn lập Báo cáo Nghiên cứu khả Thi	143.000.000
4	Tư vấn thẩm tra Báo cáo Nghiên cứu khả Thi	27.000.000
5	Phí thẩm định Thiết kế cơ sở	2.948.000
6	Tư vấn thiết kế bản vẽ thi công và Dự toán	698.727.273
7	Tư vấn quản lý dự án	683.621.818
8	Tư vấn đấu thầu Quản lý dự án	6.000.000
9	Tư vấn đấu thầu Khảo sát địa chất	2.448.000
10	Tư vấn đấu thầu Thiết kế bản vẽ thi công và Dự toán	5.000.000
11	Tư vấn khảo sát địa chất	115.665.000
12	Tư vấn thẩm tra TKBVTC và Dự toán	93.115.000
13	Phí thẩm định thiết kế bản vẽ thi công	12.954.000
14	Photo scan hồ sơ	44.584.100
15	Tư vấn giám sát khảo sát địa chất bước thiết kế bản vẽ thi công	6.600.000
16	Tư vấn lựa chọn nhà thầu thi công (lần 1)	95.000.000
17	Tư vấn lựa chọn nhà thầu tư vấn giám sát (lần 1)	1.650.000
18	Tư vấn lập dự toán điều chỉnh theo phân kỳ đầu tư	42.881.000
19	Tư vấn thẩm tra dự toán điều chỉnh theo phân kỳ đầu tư	25.500.000
20	Đăng báo đấu thầu	2.310.000
21	Tư vấn lựa chọn nhà thầu thi công, nhà thầu tư vấn giám sát (lần 2)	88.000.000
22	Phí bảo hiểm công trình	56.753.950
23	Tư vấn giám sát thi công	696.301.432
24	Chi phí thi công	27.253.921.987
25	Chi phí tư vấn kiểm toán công trình	170.640.000
Tổng		30.372.521.560

- Số tiền đã chi cho dự án đến thời điểm báo cáo là : 30.372.521.560 đồng

- Số tiền còn lại chưa chi

: 3.627.478.440 đồng

3. Tiến độ dự án hiện tại:

Dự án Đầu tư, nâng cấp bến xe An Sương (giai đoạn 1) có tổng mức đầu tư khoảng 37,011 tỷ đồng, bao gồm các hạng mục: xây dựng khu nhà ga chính 6 tầng, đường dẫn có mái che, cải tạo toàn bộ khu dịch vụ, nhà vệ sinh, làm công, biển hiệu bến xe, phân khu chức năng bến xe. Đến nay, Công ty đã hoàn tất các thủ tục pháp lý về lập, thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư; lập, thẩm định, phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán; xin phép xây dựng. Ngày 12/01/2018, Sở Xây dựng cấp Giấy phép xây dựng có thời hạn số 09/GPXDCTH và gia hạn giấy phép xây dựng ngày 12/3/2019.

Ngày 15/03/2019, Hội đồng quản trị Công ty ban hành Nghị quyết số 16/NQ-HĐQT thống nhất phân kỳ dự án “Đầu tư, nâng cấp Bến xe An Sương (giai đoạn 1)” thành 02 giai đoạn đầu tư. Giai đoạn đầu xây dựng 03 tầng dưới nhà điều hành và các hạng mục phụ trợ (trừ khu vệ sinh công cộng số 3). Giai đoạn sau xây dựng 03 tầng trên còn lại của nhà điều hành và khu vệ sinh công cộng số 3. Thời gian thực hiện giai đoạn sau sẽ tùy thuộc vào nhu cầu khai thác thực tế.

Dự án được khởi công ngày 05/8/2019, đến nay đã hoàn thành giai đoạn đầu của dự án và đã được Cảnh sát PCCC nghiệm thu về PCCC, Sở Xây dựng chấp thuận kết quả nghiệm thu của Chủ đầu tư để đưa vào sử dụng.

Công ty đã đưa vào sử dụng giai đoạn đầu của dự án (03 tầng dưới nhà điều hành và các hạng mục phụ trợ) và thực hiện xong hồ sơ quyết toán giai đoạn đầu của dự án.

Trên đây là báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu.

Trân trọng.

TP.HCM, ngày 30 tháng 10 năm 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN BẾN BÀI VẬN TẢI SÀI GÒN
TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KTTC(1b).H.1.



Trần Hiếu