

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
TỔNG HỢP HÀ NỘI (SHN)
HA NOI GENERAL INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY (SHN)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số/ No.: 46/2025/CBTT-SHN
(V/v Giải trình nguyên nhân chênh lệch lợi
nhuận sau thuế tại BCTC riêng Quý III/2025
so với Quý III/2024) / (Explanation on the
difference in the profit after tax in the
Separate Financial Statements in Quarter 3,
2025 compared to Quarter 3, 2024)

Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2025
Hanoi, October 28th 2025

—oo—

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
To: - STATE SECURITIES COMMISSION
- HANOI STOCK EXCHANGE

- Tên doanh nghiệp/ Company name: Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội/ Ha Noi General Investment Joint Stock Company
- Người đại diện pháp luật/ Legal representative: Lưu Anh Tuấn
- Chức vụ/ Position: Tổng Giám đốc/ General Direction
- Địa chỉ trụ sở chính/ Head office address: Tầng 3, tòa Văn phòng Hoàng Cầu Skyline, 36 Hoàng Cầu, P. Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội, Việt Nam/ 3rd Floor, Hoang Cau Skyline Office Building, 36 Hoang Cau, O Cho Dua Ward, Hanoi, Vietnam

CTCP Đầu tư Tổng hợp Hà Nội xin được giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế
tại BCTC riêng Quý III/2025 so với Quý III/2024 như sau:/ Ha Noi General
Investment JSC explains the difference in the profit after tax in the Separate Financial
Statements in Quarter 3, 2025 compared to Quarter 3, 2024 as follows:

Chỉ tiêu Item	Quý III/2025 Quarter 3, 2025	Quý III/2024 Quarter 3, 2024	Chênh lệch tăng/giảm Increase/Decrease	
			Giá trị Value	%thay đổi %change
Lợi nhuận sau thuế/ Profit after tax	(2.929.645.716)	447.313.036	(3.376.958.752)	-754,94%

Lợi nhuận sau thuế tại BCTC riêng Quý III/2025 giảm 3,37 tỷ đồng, tương ứng giảm 754,94% so với cùng kỳ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này, chủ yếu là do các nguyên nhân sau/ *Profit after tax in the separate financial statements for the third quarter of 2025 decreased by VND 3.37 billion, equivalent to a decrease of 754.94% compared to the same period, shifting from profit in the same period last year to loss in this period, mainly due to the following reasons:*

Hoạt động kinh doanh tiếp tục là mảng chủ lực, chiếm 97% tổng doanh thu. Do thời tiết trong quý 3 năm 2025 không thuận lợi, mưa đền sớm, bão nhiều đã ảnh hưởng lớn đến tình hình kinh doanh của công ty. Bên cạnh đó, tổ máy của Nhà máy Nhiệt điện thực hiện sửa chữa lớn theo kế hoạch. So với cùng kỳ năm trước, sản lượng cung cấp than quý 3 năm 2025 giảm 17%, kéo theo doanh thu phí dịch vụ giảm tương ứng. Bên cạnh đó, các hoạt động kinh doanh thương mại khác: ô tô, logo biển hiệu, cửa chống cháy,... mang lại lợi nhuận không đáng kể trong kỳ. Tổng lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 1,29 tỷ so với cùng kỳ năm trước/ *Coal trading continues to be the mainstay, accounting for 97% of total revenue. Due to unfavorable weather in the third quarter of 2025, early rains and frequent storms have greatly affected the company's business situation. In addition, the Thermal Power Plant's generators are undergoing major repairs as planned. Compared to the same period last year, coal supply in the third quarter of 2025 decreased by 17%, leading to a corresponding decrease in service fee revenue. In addition, other commercial business activities: cars, logo signs, fire doors, etc. brought in insignificant profits during the period. Total gross profit from sales and service provision decreased by 1.29 billion compared to the same period last year.*

So với cùng kỳ năm trước, lãi suất vay ngân hàng tăng, làm cho hoạt động tài chính lỗ thêm 2,4 tỷ đồng./ *Compared to the same period last year, bank loan interest rates increased, causing financial activities to lose an additional VND2.4 billion.*

Trong kỳ, Công ty tăng cường đầu tư vào mảng kinh doanh ô tô, kéo theo chi phí bán hàng tăng 1,7 tỷ đồng, chủ yếu do gia tăng chi phí nhân sự, chi phí marketing và nhận diện thương hiệu./ *During the period, the Company increased investment in the automobile business, resulting in an increase in sales expenses of VND 1.7 billion, mainly due to increased personnel costs, marketing costs and brand recognition.*

Bên cạnh đó, thu nhập khác tăng 1,3 tỷ, chủ yếu đến từ việc hoàn nhập dự phòng phải trả phát sinh do thanh lý trước hạn hợp đồng dịch vụ thuê kho bãi và dịch vụ cảng./ *Besides, other income increased by 1.3 billion, mainly from the reversal of provisions for payables arising from early liquidation of warehouse and port service contracts.*

Trên đây là giải trình các nguyên nhân chủ yếu làm cho lợi nhuận sau thuế Quý III/2025 thay đổi quá 10% so với cùng kỳ năm trước, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này/ *Above is an explanation of the main reasons why the profit after tax in the third quarter of 2025 changed by more than 10% compared to the same period*

3228709
ÔNG T
CỔ PHẦN
TƯ TỔNG
HÀ NỘI
H PHỐ H

last year, changing from profit in the report of the same period last year to loss in this period.

lbt
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
TỔNG HỢP HÀ NỘI
HA NOI GENERAL INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lưu Anh Tuấn



Nơi nhận/ Recipient:

- Như trên/ As above.
- Lưu VT/ Document filing