

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG
PHỤC HƯNG HOLDINGS
PHUC HUNG HOLDINGS CONSTRUCTION
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 358 /2025/PHC-BKS
(V/v: Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC quý
3/2025 so với cùng kỳ năm trước)
(Re: Explanation for the Difference in Profit After
Tax in the Q3/2025 Financial Statements compared
to the same period of the Previous Year)

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2025
Ha Noi, October 30th, 2025

Kính gửi/ To: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ State Securities Commission of Vietnam
Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/ HCM Stock
Exchange

Tên tổ chức/ Name of organization: Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng Holdings/ Phuc
Hung Holdings Construction Joint Stock Company

Mã chứng khoán/ Stock code: PHC

Địa chỉ trụ sở chính/ Address: Tầng 1, tháp A, tòa nhà CT2 (The Light), đường Tố Hữu, phường
Đại Mỗ, thành phố Hà Nội/ 1st Floor, Tower A, CT2 Building (The Light), To Huu Street, Dai
Mo Ward, Hanoi.

Điện thoại/ Tel: 024.66646518

Người thực hiện công bố thông tin/ Person Responsible for Information Disclosure

Ông/Mr. Nguyễn Như Phi - Người được uỷ quyền công bố thông tin/Authorized Information
Disclosure Person

Nội dung thông tin công bố/ Content of Information Disclosure:

Báo cáo tài chính (BCTC) Riêng Quý 3 năm 2025 và BCTC Hợp Nhất Quý 3 năm 2025 của
Công ty được lập ngày 30/10/2025 bao gồm: Bảng cân đối kế toán (CĐKT), Báo cáo Kết quả
kinh doanh (KQKD), Báo cáo lưu chuyển tiền tệ (LCTT), Thuyết minh Báo cáo tài chính/ The
Company's separate financial statements (FS) for the third quarter of 2025 and the
consolidated financial statements for the third quarter of 2025, prepared on October 30, 2025,
include: Balance Sheet (BS), Income Statement (IS), Cash Flow Statement (CFS), and Notes to
the Financial Statements.

Đơn vị tính: đồng/ Unit: VND

Chỉ tiêu/ Item	Quý 3 Năm 2025/ Quarter 3, 2025	Quý 3 Năm 2024/ Quarter 3, 2024
Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Riêng/ Profit After Tax in the Separate Financial Statements	5.278.178.878	734.604.672
Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Hợp Nhất/ Profit After Tax in the Consolidated Financial Statements	7.250.407.061	2.100.637.455

Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế (LNST) Q3.2025 so với cùng kỳ năm 2024:/
Explanation of the Difference in Profit After Tax for Q3.2025 Compared to Q3.2024:

Doanh thu thuần đạt 321,5 tỷ đồng, giảm 10% so với cùng kỳ (355,4 tỷ đồng) do tiến độ ghi nhận doanh thu một số hợp đồng chuyển sang giai đoạn cuối năm/ *Net revenue reached VND 321.5 billion, down 10% compared to the same period last year (VND 355.4 billion), mainly due to the timing of revenue recognition from certain construction contracts being deferred to later quarters.*