

**CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN DU
LỊCH NINH VÂN BAY**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY**

- Mã chứng khoán: NVT

- Địa chỉ: **Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Cửa Nam, TP. Hà Nội**

- Điện thoại: 024. 39264950

Fax: 024. 39264952

2. Nội dung thông tin công bố:

Nội dung thông tin công bố:

- Công văn số 46/2025/NVB-CV/CBTT ngày 30 tháng 10 năm 2025 - Giải trình nội dung liên quan đến BCTC Công ty mẹ, BCTC Hợp nhất quý 3 năm 2025.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày **30/10/2025** tại đường dẫn: <https://ninhvanbay.vn/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC



ĐỖ QUANG HẢI

Số: 46/2025/NVB-CV/CBTT

V/v: Giải trình nội dung liên quan đến BCTC Công
ty mẹ, BCTC Hợp nhất quý 3 năm 2025

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP. HỒ CHÍ MINH**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh**

- Tên Công ty: **CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY**
- Mã chứng khoán: **NVT**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Cửa Nam, TP. Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 024. 39264950 Fax: 024. 39264952
- Người thực hiện công bố thông tin: **Đỗ Quang Hải**
- Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
- Điện thoại (cơ quan): Fax:
- Loại thông tin công bố: ☐ 24 giờ ☐ 72 giờ ☐ bất thường ☐ yêu cầu ☒ định kỳ

Nội dung thông tin công bố: Công ty cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay giải trình về nội dung liên quan đến công bố Báo cáo tài chính Công ty mẹ, Báo cáo tài chính Hợp nhất quý 3 năm 2025 như sau:

Chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính Công ty mẹ, Báo cáo tài chính Hợp nhất quý III năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024 được thể hiện như sau:

- Tại Báo cáo tài chính Công ty mẹ quý III/2025, Công ty ghi nhận lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp đạt 15,1 tỷ đồng, trong khi cùng kỳ năm 2024 ghi nhận lỗ 6,3 tỷ đồng.
- Tại Báo cáo tài chính hợp nhất quý III/2025, Công ty ghi nhận lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp đạt 25,7 tỷ đồng, tăng 59,5% so với cùng kỳ năm trước.

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến sự chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính Công ty mẹ và Báo cáo tài chính Hợp nhất quý III/2025 so với cùng kỳ năm trước bao gồm:

- Trong quý III/2025, Công ty mẹ ghi nhận khoản cổ tức nhận được từ một công ty con và đã hạch toán vào doanh thu hoạt động tài chính, trong khi cùng kỳ năm trước không phát sinh khoản thu nhập này. Đây là yếu tố chính góp phần vào mức tăng trưởng lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ.
- Nhờ vào tốc độ tăng trưởng tích cực trong ngành du lịch Việt Nam, doanh thu và lợi nhuận tại các khu nghỉ dưỡng do các công ty con vận hành đều có kết quả khả quan. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh hợp nhất tăng 54,3% so với quý III/2024, kéo theo lợi nhuận sau thuế hợp nhất đạt 25,7 tỷ đồng, tăng 59,5% so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty CP Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay. Thông tin này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Công ty tại địa chỉ: <https://ninhvanbay.vn/quan-he-co-dong/> vào ngày 30/10/2025.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT



ĐỖ QUANG HẢI

