

**CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN DU
LỊCH NINH VÂN BAY**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY**

- Mã chứng khoán: NVT

- Địa chỉ: **Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Cửa Nam, TP. Hà Nội**

- Điện thoại: 024. 39264950

Fax: 024. 39264952

2. Nội dung thông tin công bố:

Nội dung thông tin công bố:

- Công văn số 47/2025/NVB-CBTT ngày 30 tháng 10 năm 2025 - Trình bày biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo theo yêu cầu của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày **30/10/2025** tại đường dẫn: <https://ninhvanbay.vn/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC



ĐỖ QUANG HẢI

Số: 47/2025/NVB-CV/CBTT

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2025

V/v: Trình bày biện pháp và lộ trình khắc phục tình
trạng chứng khoán bị cảnh báo theo yêu cầu của Sở
Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY

- Mã chứng khoán: NVT
- Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: 024.39264950 Fax: 024.39264952
- Loại thông tin công bố:
☐ 24 giờ ☐ 72 giờ ☒ bất thường ☐ yêu cầu ☐ định kỳ

2. Nội dung thông tin công bố:

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 37 và điểm d khoản 1 Điều 40 Quy chế niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 17/QĐ-HĐTV ngày 31/3/2022 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam, Công ty Cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay xin trình bày biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo như sau:

Theo Báo cáo tài chính hợp nhất quý III năm 2025, Công ty ghi nhận kết quả tăng trưởng tích cực so với cùng kỳ năm 2024, cụ thể:

- Doanh thu thuần hợp nhất đạt khoảng 130,3 tỷ đồng, tăng 20,1% so với cùng kỳ;
- Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh đạt 34,2 tỷ đồng, tăng 54,3%;
- Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ đạt hơn 9,1 tỷ đồng, tăng 147% so với quý III/2024.

Công ty tiếp tục triển khai nhiều giải pháp trọng tâm nhằm thúc đẩy hiệu quả hoạt động và gia tăng sức cạnh tranh trên thị trường, bao gồm:

- Hoàn thiện và triển khai chiến lược marketing mới, tăng cường trải nghiệm khách hàng và tối ưu hiệu suất khai thác tại các khu nghỉ dưỡng đang vận hành;

- Đẩy mạnh các chương trình khuyến mãi và gói ưu đãi bán hàng, kết hợp cùng chuỗi sự kiện và lễ hội trong nước để thu hút thêm lượng khách du lịch nội địa;
- Mở rộng hoạt động quảng bá tại thị trường quốc tế, tận dụng cơ hội từ việc gia tăng các đường bay đến những địa phương có dự án của Công ty như Nha Trang và Đà Lạt;
- Tiếp tục đầu tư nâng cấp cơ sở vật chất, cải tạo phòng, hướng tới việc mang đến chất lượng dịch vụ và trải nghiệm lưu trú vượt trội cho khách hàng.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/10/2025 tại đường dẫn: <https://ninhvanbay.vn/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



ĐỖ QUANG HẢI

