

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN
MASAN GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

Số: 511 /CBTT-MSN
No: _____/CBTT-MSN

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 10 năm 2025
Ho Chi Minh City, 27 October 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE OF FINANCIAL STATEMENTS

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: Hanoi Stock Exchange

Thực hiện quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán và Thông tư 68/2024/TT-BTC ngày 16 tháng 9 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều khoản của Thông tư số 96/2020/TT-BTC, Công ty Cổ phần Tập đoàn Masan thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) quý 3 năm 2025 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, of the Ministry of Finance guiding the disclosure of information on the securities market and Circular No. 68/2024/TT-BTC dated 16 September 2024, amending and supplementing certain provisions of Circular No. 96/2020/TT-BTC, Masan Group Corporation discloses the financial statements (FS) for the third quarter of 2025 to the Hanoi Stock Exchange as follows:

1. Tên tổ chức

Organization information:

- Mã chứng khoán: MSN
Stock code: MSN
- Địa chỉ: số 23 Lê Duẩn, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Address: No. 23 Le Duan, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
- Điện thoại liên hệ: 28 6256 3862 Fax: 28 3827 4115
Tel: 28 6256 3862 Fax: 28 3827 4115
- Email: ir@msn.masangroup.com Website: <https://www.masangroup.com/>

2. Nội dung thông tin công bố:

Content of disclosed information:

- BCTC Q3/2025
Q3/2025 financial statements
 - ☒ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);
Separated financial statements (the listed company does not have subsidiaries, superior accounting unit with affiliated units);
 - ☒ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);
Consolidated financial statements (the listed company has subsidiaries);
 - ☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng)

Combined financial statements (the listed company has affiliated accounting units with separate accounting organizations)

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

Cases requiring explanation:

- + Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC đã được soát xét/kiểm toán):

The audit organization gives an opinion that is not a full acceptance opinion for the FS (for the financial statements that have been reviewed/audited...):

☐ Có/Yes

☒ Không/No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Explanation document in case of ticked Yes:

☐ Có/Yes

☐ Không/No

- + Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán):

Profit after tax in the reporting period has a difference before and after the audit of 5% or more, changing from loss to profit or vice versa (for audited financial statements):

☐ Có/Yes

☒ Không/No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Explanation document in case of ticked Yes:

☐ Có/Yes

☐ Không/No

- + Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Profit after corporate income tax in the income statement of the reporting period changes by 10% or more compared to the same period last year:

☒ Có/Yes

☐ Không/No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Explanation document in case of ticked Yes:

☒ Có/Yes

☐ Không/No

- + Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Profit after tax in the reporting period is a loss, changing from profit in the same period last year to a loss in this period or vice versa:

☐ Có/Yes

☒ Không/No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Explanation document in case of ticked Yes:

☐ Có/Yes

☐ Không/No

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/10/2025 tại đường dẫn: <https://www.masangroup.com/vi/investor-relations.html>



This information has been published on the company's website on 27/10/2025 at the link <https://www.masangroup.com/vi/investor-relations.html>

Tài liệu đính kèm:

- BCTC Q3/2025/ Q3/2025
financial statements;
- Văn bản giải trình biến
động lợi nhuận/ *Explanation*
document for profit
fluctuation

Đại diện tổ chức

Organization Representative

Người ủy quyền công bố thông tin

Authorized person for information disclosure



Trần Phương Bắc

Luật Sư Trưởng/ General Counsel



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ RIÊNG CHO KỲ
KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ RIÊNG
CHO KỲ KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025**

NỘI DUNG	TRANG
Thông tin doanh nghiệp	1
Bảng cân đối kế toán riêng (Mẫu số B 01a – DN)	2
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng (Mẫu số B 02a – DN)	4
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng (Mẫu số B 03a – DN)	5
Thuyết minh báo cáo tài chính riêng (Mẫu số B 09a – DN)	7

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN

THÔNG TIN DOANH NGHIỆP

**Giấy Chứng nhận Đăng ký
Doanh nghiệp số**

0303576603

ngày 18 tháng 11 năm 2004

Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp của Công ty đã được điều chỉnh nhiều lần, lần điều chỉnh gần nhất là vào ngày 31 tháng 8 năm 2025. Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp và các giấy chứng nhận điều chỉnh do Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Hội đồng Quản trị

Dr Nguyễn Đăng Quang	Chủ tịch
Bà Nguyễn Hoàng Yến	Thành viên
Ông Nguyễn Thiệu Nam	Thành viên
Ông Nguyễn Đoàn Hùng	Thành viên
Ông David Tan Wei Ming	Thành viên
Bà Nguyễn Thị Thu Hà	Thành viên

Ban Tổng Giám đốc

Ông Le Danny	Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Thiệu Nam	Phó Tổng Giám đốc
Ông Michael Hung Nguyen	Phó Tổng Giám đốc

Ủy ban Kiểm toán

Ông Nguyễn Đoàn Hùng	Chủ tịch
Bà Nguyễn Thị Thu Hà	Thành viên

Người đại diện theo pháp luật

Dr Nguyễn Đăng Quang	Chủ tịch
Ông Le Danny	Tổng Giám đốc

Trụ sở đăng ký

23 Lê Duẩn
Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN

Mẫu số B 01a – DN

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	30/9/2025 VND	1/1/2025 VND
TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		11.755.255.383.388	7.244.263.759.717
Tiền và các khoản tương đương tiền	110	6	988.030.069.565	1.444.859.654.047
Tiền	111		92.530.069.565	697.658.111.995
Các khoản tương đương tiền	112		895.500.000.000	747.201.542.052
Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		-	127.303.524.695
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	7(a)	-	127.303.524.695
Các khoản phải thu ngắn hạn	130		10.657.261.890.206	5.570.347.326.810
Trả trước cho người bán	132		1.384.161.405	1.309.976.905
Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	8(a)	10.230.900.000.000	5.039.688.000.000
Phải thu ngắn hạn khác	136	8(c)	424.977.728.801	529.349.349.905
Tài sản ngắn hạn khác	150		109.963.423.617	101.753.254.165
Chi phí trả trước ngắn hạn	151		9.726.319.954	874.374.591
Thuế GTGT được khấu trừ	152		34.789.792.271	32.739.743.917
Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		65.447.311.392	68.139.135.657
TÀI SẢN DÀI HẠN	200		37.389.837.878.334	45.321.118.866.270
Các khoản phải thu dài hạn	210		14.659.844.391.867	22.630.349.520.886
Phải thu về cho vay dài hạn	215	8(b)	11.032.345.779.967	18.053.345.779.967
Phải thu dài hạn khác	216	8(d)	3.627.498.611.900	4.577.003.740.919
Tài sản cố định	220		5.715.556.928	3.928.314.177
Tài sản cố định hữu hình	221	9	5.512.390.264	3.685.397.510
Nguyên giá	222		55.376.314.805	51.443.824.805
Giá trị hao mòn lũy kế	223		(49.863.924.541)	(47.758.427.295)
Tài sản cố định vô hình	227		203.166.664	242.916.667
Nguyên giá	228		4.962.122.903	4.962.122.903
Giá trị hao mòn lũy kế	229		(4.758.956.239)	(4.719.206.236)
Tài sản dở dang dài hạn	240		648.117.347	28.384.673.471
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		648.117.347	28.384.673.471
Đầu tư tài chính dài hạn	250	7	22.428.202.077.636	22.428.202.077.636
Đầu tư vào các công ty con	251	7(b)	18.049.365.000.000	18.049.365.000.000
Đầu tư vào công ty liên kết	252	7(c)	4.378.837.077.636	4.378.837.077.636
Tài sản dài hạn khác	260		295.427.734.556	230.254.280.100
Chi phí trả trước dài hạn	261	10	295.427.734.556	230.254.280.100
TỔNG TÀI SẢN	270		49.145.093.261.722	52.565.382.625.987

Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của các báo cáo tài chính quý riêng này

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN

Mẫu số B 01a – DN

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG
(tiếp theo)

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	30/9/2025 VND	1/1/2025 VND
NỢ PHẢI TRẢ	300		21.077.573.215.691	24.081.293.864.391
Nợ ngắn hạn	310		2.416.278.893.735	2.984.456.318.736
Phải trả người bán ngắn hạn	311		27.235.148.764	87.687.391.693
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		58.095.609.091	-
Thuế phải nộp Ngân sách Nhà nước	313		13.193.681.015	15.103.367.411
Phải trả nhân viên	314		-	49.538.702
Chi phí phải trả	315	11	307.987.034.637	356.661.046.671
Phải trả ngắn hạn khác	319	12	9.065.920.228	8.253.474.259
Vay và trái phiếu phát hành ngắn hạn	320	13	2.000.701.500.000	2.516.701.500.000
Vay và nợ dài hạn	330		18.661.294.321.956	21.096.837.545.655
Chi phí phải trả dài hạn	333	11	-	55.061.479.450
Phải trả dài hạn khác	337	12	-	1.500.000.000.000
Vay và trái phiếu phát hành dài hạn	338	13	18.661.294.321.956	19.541.776.066.205
VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		28.067.520.046.031	28.484.088.761.596
Vốn chủ sở hữu	410	14	28.067.520.046.031	28.484.088.761.596
Vốn cổ phần	411	15	15.204.919.270.000	15.129.280.870.000
Thặng dư vốn cổ phần	412	15	14.164.507.503.261	14.164.557.503.261
Vốn khác của chủ sở hữu	414	17	(1.695.338.182.568)	(1.695.338.182.568)
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		393.431.455.338	885.588.570.903
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối đến cuối kỳ trước	421a		885.588.570.903	259.366.070.952
- (Lỗ)/lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này/năm trước	421b		(492.157.115.565)	626.222.499.951
TỔNG NGUỒN VỐN	440		49.145.093.261.722	52.565.382.625.987

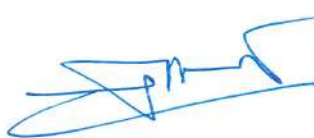
27 tháng 10 năm 2025

Người lập:



Nguyễn Huy Hùng
Kế toán trưởng

Người duyệt:



Đoàn Thị Mỹ Duyên
Giám đốc Tài chính



Le Danny
Tổng Giám đốc

Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của các báo cáo tài chính quý riêng này

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN

Mẫu số B 02a – DN

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG

	Mã số	Thuyết minh	Từ 1/7/2025 đến 30/9/2025 VND	Từ 1/7/2024 đến 30/9/2024 VND	Từ 1/1/2025 đến 30/9/2025 VND	Từ 1/1/2024 đến 30/9/2024 VND
Doanh thu hoạt động tài chính	21	18	451.158.951.444	629.973.034.753	1.447.447.273.120	2.906.881.629.805
Chi phí tài chính	22	19	517.943.764.144	593.797.211.904	1.560.879.638.446	1.890.156.685.559
- Trong đó: chi phí lãi vay	23		395.094.750.061	550.758.395.857	1.343.831.201.532	1.758.454.811.039
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	20	108.252.157.396	69.225.833.892	336.846.028.174	256.660.898.727
Lãi/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh	30		(175.036.970.096)	(33.050.011.043)	(450.278.393.500)	760.064.045.519
Thu nhập khác	31		8.255.454	5.400.000	641.805.883	504.554.849
Chi phí khác	32		343.016.609	-	42.520.527.948	-
Kết quả của các hoạt động khác	40		(334.761.155)	5.400.000	(41.878.722.065)	504.554.849
Lãi/(lỗ) trước thuế	50		(175.371.731.251)	(33.044.611.043)	(492.157.115.565)	760.568.600.368
Chi phí/(lợi ích) thuế thu nhập hiện hành	51		-	-	-	-
Chi phí/(lợi ích) thuế thu nhập hoãn lại	52		-	-	-	-
Lãi/(lỗ) thuần sau thuế	60		(175.371.731.251)	(33.044.611.043)	(492.157.115.565)	760.568.600.368

27 tháng 10 năm 2025

Người lập:

Nguyễn Huy Hùng
Kế toán trưởng

Người duyệt:

Đoàn Thị Mỹ Duyên
Giám đốc Tài chính



Le Danny
Tổng Giám đốc

Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của các báo cáo tài chính quý riêng này

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN

Mẫu số B 03a – DN

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG
(Phương pháp gián tiếp)

	Mã số	Thuyết minh	Từ 1/1/2025 đến 30/9/2025 VND	Từ 1/1/2024 đến 30/9/2024 VND
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH				
(Lỗ)/lợi nhuận trước thuế	1		(492.157.115.565)	760.568.600.368
Điều chỉnh cho				
Khấu hao và phân bổ	2		2.265.597.249	2.277.546.134
Lỗi chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	4		-	-
Lãi từ hoạt động đầu tư	5		(1.419.243.804.363)	(2.906.492.035.623)
Chi phí lãi vay và chi phí khác	6		1.490.009.138.446	1.887.210.094.581
Lỗ từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động	8		(419.126.184.233)	(256.435.794.540)
Biến động các khoản phải thu và tài sản khác	9		64.982.342.911	(7.981.944.434)
Biến động các khoản phải trả và nợ khác	11		(17.515.329.602)	(40.225.920.043)
Biến động các khoản trả trước	12		(7.160.704.805)	568.647.284
Biến động chứng khoán kinh doanh	13		-	-
			(378.819.875.729)	(304.075.011.733)
Tiền lãi vay đã trả	14		(1.639.430.802.558)	(1.883.661.444.998)
Lưu chuyển tiền thuần từ các hoạt động kinh doanh	20		(2.018.250.678.287)	(2.187.736.456.731)
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
Tiền chi mua tài sản cố định và tài sản dài hạn khác	21		(4.527.623.923)	(9.405.641.459)
Tiền thu từ thanh lý tài sản cố định	22		8.300.000	499.154.849
Tiền chi cho vay và tiền gửi ngân hàng	23		(17.840.900.000.000)	(9.673.440.000.000)
Tiền thu hồi cho vay và tiền gửi ngân hàng	24		19.797.991.524.695	9.288.560.000.000
Tiền chi đầu tư góp vốn vào công ty khác	25		-	(2.483.000.000.000)
Tiền thu từ lãi tiền gửi, cổ tức và thu nhập khác từ hoạt động đầu tư	27		2.436.908.843.033	1.544.648.222.723
Lưu chuyển tiền thuần từ các hoạt động đầu tư	30		4.389.481.043.805	(1.332.138.263.887)

Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của các báo cáo tài chính quý riêng này

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN

Mẫu số B 03a – DN

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG
(Phương pháp gián tiếp – tiếp theo)

	Mã số	Thuyết minh	Từ 1/1/2025 đến 30/9/2025 VND	Từ 1/1/2024 đến 30/9/2024 VND
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, trừ các khoản thanh toán cho chi phí giao dịch liên quan	32		75.588.400.000	6.273.919.232.492
Tiền thu từ vay và phát hành trái phiếu và khác	33		1.964.488.600.000	4.999.446.576.000
Tiền trả nợ gốc vay, trái phiếu và khác	34		(4.868.136.950.000)	(7.743.509.076.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ các hoạt động tài chính	40		(2.828.059.950.000)	3.529.856.732.492
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50		(456.829.584.482)	9.982.011.874
Tiền và các khoản tương đương tiền đầu kỳ	60		1.444.859.654.047	791.299.250.695
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái đối với tiền và các khoản tương đương tiền	61		-	-
Tiền và các khoản tương đương tiền cuối kỳ	70		988.030.069.565	801.281.262.569

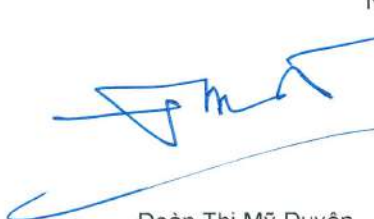
27 tháng 10 năm 2025

Người lập:



Nguyễn Huy Hùng
Kế toán trưởng

Người duyệt:



Đoàn Thị Mỹ Duyên
Giám đốc Tài chính



Le Danny
Tổng Giám đốc

Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của các báo cáo tài chính quý riêng này

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN

Mẫu số 09a – DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ RIÊNG CHO KỶ KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính quý riêng đính kèm.

1 ĐƠN VỊ BÁO CÁO

(a) Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Tập đoàn Masan ("Công ty") là công ty cổ phần được thành lập tại Việt Nam.

(b) Hoạt động chính

Các hoạt động chính của Công ty bao gồm tư vấn quản lý, tư vấn đầu tư (trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp luật) và thực hiện các hoạt động huy động vốn và đầu tư trên quy mô tập đoàn và cho các công ty thành viên.

Công ty sở hữu vốn trong các công ty con trực tiếp, các công ty con gián tiếp và các công ty liên kết (sau đây được gọi chung là "các công ty thành viên"), và thông qua các công ty này để tư vấn, và quản lý hoạt động kinh doanh ở các công ty khác trong Tập đoàn (được hiểu là "Công ty và các công ty thành viên").

Doanh thu và thu nhập của Công ty đến từ hoạt động tư vấn quản lý và quản lý các khoản đầu tư tại các công ty thành viên trong Tập đoàn bao gồm các khoản thu nhập cổ tức được nhận từ các công ty thành viên, các khoản tiền lãi từ việc cho vay các công ty thành viên, lãi từ việc chuyển nhượng các công cụ tài chính và lãi từ việc chuyển nhượng vốn hoặc cổ phần từ các công ty thành viên trong Tập đoàn và các khoản thu nhập hợp pháp khác.

(c) Chu kỳ kinh doanh thông thường

Chu kỳ kinh doanh thông thường của Công ty nằm trong phạm vi 12 tháng.

2 CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(a) Tuyên bố về tuân thủ

Báo cáo tài chính riêng này được lập theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính quý.

Công ty cũng lập và phát hành riêng rẽ báo cáo tài chính quý hợp nhất. Để có thông tin đầy đủ về tình hình tài chính hợp nhất tại ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Công ty và các công ty con (sau đây được gọi chung là "Tập đoàn"), kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho kỳ kết thúc cùng ngày, báo cáo tài chính quý riêng này cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính quý hợp nhất của Tập đoàn cho kỳ kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2025.

(b) Cơ sở đo lường

Báo cáo tài chính quý riêng này, trừ báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng, được lập trên cơ sở dồn tích theo nguyên tắc giá gốc. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng được lập theo phương pháp gián tiếp.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN

Mẫu số B 09a – DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ RIÊNG CHO KỲ KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025 (tiếp theo)

2 CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(c) Kỳ kế toán năm

Kỳ kế toán năm của Công ty là từ ngày 1 tháng 1 đến ngày 31 tháng 12. Báo cáo tài chính quý riêng được lập cho kỳ kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2025.

(d) Đơn vị tiền tệ kế toán và trình bày

Đơn vị tiền tệ kế toán của Công ty là Đồng Việt Nam ("VND"), cũng là đơn vị tiền tệ được sử dụng cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính quý.

(e) Số liệu so sánh

Số liệu so sánh tại ngày 1 tháng 1 năm 2025 được mang sang từ số liệu được kiểm toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2024.

3 TÓM TẮT NHỮNG CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

Sau đây là những chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính quý riêng này. Những chính sách kế toán được Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính quý riêng này nhất quán với những chính sách kế toán được áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính riêng năm gần nhất.

(a) Các giao dịch bằng ngoại tệ

Các giao dịch bằng các đơn vị tiền khác VND trong kỳ được quy đổi sang VND theo tỷ giá xấp xỉ với tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch.

Các khoản mục tài sản và nợ phải trả có gốc bằng đơn vị tiền tệ khác VND, ngoại trừ các khoản vay có gốc bằng đơn vị tiền tệ khác VND đã được dự phòng rủi ro hối đoái bằng các công cụ tài chính, được quy đổi sang VND theo tỷ giá tại ngày kết thúc kỳ kế toán của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

(b) Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có tính thanh khoản cao có thể dễ dàng chuyển đổi thành khoản tiền xác định trước, ít rủi ro về thay đổi giá trị và được giữ nhằm đáp ứng nhu cầu thanh toán ngắn hạn hơn là cho mục đích đầu tư hay các mục đích khác.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ RIÊNG CHO KỲ KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025 (tiếp theo)

3 TÓM TẮT NHỮNG CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

(c) Các khoản đầu tư

(i) Chứng khoán kinh doanh

Chứng khoán kinh doanh là các trái phiếu và chứng chỉ tiền gửi được Công ty nắm giữ vì mục đích kinh doanh, tức là mua vào bán ra để thu lợi nhuận trong thời gian ngắn. Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua cộng các chi phí mua. Sau ghi nhận ban đầu, chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá gốc trừ đi thu nhập lãi liên quan đến giai đoạn trước khi mua chứng khoán kinh doanh và dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh được lập khi giá thị trường của chứng khoán giảm xuống thấp hơn giá trị ghi sổ của chúng. Sau khi khoản dự phòng được lập, nếu giá thị trường của chứng khoán tăng lên thì khoản dự phòng sẽ được hoàn nhập. Khoản dự phòng chỉ được hoàn nhập trong phạm vi sao cho giá trị ghi sổ của chứng khoán kinh doanh không vượt quá giá trị ghi sổ của các chứng khoán này khi giá định không có khoản dự phòng nào đã được ghi nhận.

(ii) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản đầu tư mà Ban Tổng Giám đốc Công ty dự định và có khả năng nắm giữ đến ngày đáo hạn. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn gồm tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn. Các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

(iii) Đầu tư vào công ty con, công ty liên kết và công ty khác

Cho mục đích của báo cáo tài chính riêng này, các khoản đầu tư vào công ty con và công ty liên kết được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí mua có liên quan trực tiếp. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ, dẫn đến Công ty có khả năng mất vốn, trừ khi có bằng chứng rằng giá trị của khoản đầu tư không bị suy giảm. Dự phòng giảm giá đầu tư không được lập khi Công ty đánh giá rằng không có khả năng mất vốn. Dự phòng giảm giá đầu tư được hoàn nhập khi đơn vị nhận đầu tư sau đó tạo ra lợi nhuận để bù trừ cho các khoản lỗ đã được lập dự phòng trước kia. Khoản dự phòng chỉ được hoàn nhập trong phạm vi sao cho giá trị ghi sổ của khoản đầu tư không vượt quá giá trị ghi sổ của chúng khi giá định không có khoản dự phòng nào đã được ghi nhận.

(d) Các khoản phải thu

Các khoản phải thu khác được phản ánh theo nguyên giá trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

(e) Tài sản cố định hữu hình

(i) Nguyên giá

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua, thuế nhập khẩu, các loại thuế mua hàng không hoàn lại, chi phí liên quan trực tiếp để đưa tài sản đến vị trí và trạng thái hoạt động cho mục đích sử dụng đã dự kiến, và chi phí để tháo dỡ, di dời tài sản và khôi phục hiện trường tại địa điểm đặt tài sản. Các chi phí phát sinh sau khi tài sản cố định hữu hình đã đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa, bảo dưỡng và đại tu được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng trong kỳ mà chi phí phát sinh. Trong các trường hợp có thể chứng minh một cách rõ ràng rằng các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ việc sử dụng tài sản cố định hữu hình vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh giá ban đầu, thì các chi phí này được vốn hoá như một khoản nguyên giá tăng thêm của tài sản cố định hữu hình.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ RIÊNG CHO KỲ KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025 (tiếp theo)

3 TÓM TẮT NHỮNG CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

(e) Tài sản cố định hữu hình (tiếp theo)

(ii) *Khấu hao*

Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản cố định hữu hình. Thời gian hữu dụng ước tính như sau:

- nâng cấp tài sản thuê 5 năm
- thiết bị văn phòng 3 - 5 năm
- phương tiện vận chuyển 6 năm

(f) Tài sản cố định vô hình

Phần mềm máy vi tính

Giá mua của phần mềm máy vi tính mới mà phần mềm máy vi tính này không là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan thì được vốn hóa và hạch toán là tài sản cố định vô hình. Nguyên giá của phần mềm máy vi tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 2 đến 5 năm.

(g) Xây dựng cơ bản dở dang

Xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các khoản chi phí nâng cấp tài sản thuê cho văn phòng mới chưa được hoàn thành. Không tính khấu hao cho xây dựng cơ bản dở dang trong quá trình nâng cấp.

(h) Chi phí trả trước dài hạn

(i) *Công cụ và dụng cụ*

Công cụ và dụng cụ bao gồm các tài sản Công ty nắm giữ để sử dụng trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường, với nguyên giá của mỗi tài sản thấp hơn 30 triệu VND và do đó không đủ điều kiện ghi nhận là tài sản cố định theo quy định hiện hành. Nguyên giá của công cụ và dụng cụ được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong vòng 2 đến 3 năm.

(ii) *Chi phí đi vay trả trước*

Chi phí đi vay trả trước được ghi nhận theo giá gốc và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian vay.

(i) Phải trả người bán và phải trả khác

Phải trả người bán và phải trả khác được phản ánh theo nguyên giá.

(j) Trái phiếu phát hành

Trái phiếu thường

Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, trái phiếu được xác định theo giá gốc bao gồm khoản tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu trừ đi chi phí phát hành. Các khoản chiết khấu, phụ trội và chi phí phát hành được phân bổ dần theo phương pháp đường thẳng trong suốt kỳ hạn của trái phiếu.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ RIÊNG CHO KỲ KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025 (tiếp theo)

3 TÓM TẮT NHỮNG CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

(k) Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên lợi nhuận hoặc lỗ của kỳ bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại. Thuế thu nhập doanh nghiệp được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng ngoại trừ trường hợp có các khoản thuế thu nhập liên quan đến các khoản mục được ghi nhận thẳng vào vốn chủ sở hữu, thì khi đó các thuế thu nhập này cũng được ghi nhận thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế dự kiến phải nộp dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ, sử dụng các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán, và các khoản điều chỉnh thuế phải nộp liên quan đến những kỳ trước.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính theo phương pháp bảng cân đối kế toán cho các chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ cho mục đích báo cáo tài chính và giá trị sử dụng cho mục đích tính thuế của các khoản mục tài sản và nợ phải trả. Giá trị của thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận dựa trên cách thức dự kiến thu hồi hoặc thanh toán giá trị ghi sổ của các khoản mục tài sản và nợ phải trả sử dụng các mức thuế suất có hiệu lực hoặc cơ bản có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận trong phạm vi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để chênh lệch tạm thời này có thể sử dụng được. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại ghi giảm trong phạm vi không còn chắc chắn là các lợi ích về thuế liên quan này sẽ được sử dụng.

(l) Vốn chủ sở hữu

(i) Vốn cổ phần và thặng dư vốn cổ phần

Cổ phiếu phổ thông được phân loại như vốn chủ sở hữu. Phần chênh lệch do giá phát hành cổ phiếu cao hơn mệnh giá được ghi nhận vào thặng dư vốn cổ phần. Chi phí liên quan trực tiếp đến việc phát hành cổ phiếu phổ thông, trừ đi ảnh hưởng thuế, được ghi nhận là khoản giảm thặng dư vốn cổ phần.

(ii) Cổ phiếu ưu đãi

Cổ phiếu ưu đãi không được đơn vị mua lại được phân loại là vốn chủ sở hữu do cổ phiếu này có mức cổ tức tùy theo quyết định của Công ty, không có nghĩa vụ chuyển giao tiền hay tài sản tài chính khác và không có yêu cầu phải thanh toán bằng một số lượng có thể thay đổi công cụ vốn chủ sở hữu của Công ty. Do đó cổ tức tùy theo quyết định của Công ty được ghi nhận là phân phối vốn chủ sở hữu theo nghị quyết của các cổ đông của Công ty.

(iii) Vốn khác của chủ sở hữu

Các thỏa thuận phát hành một số lượng cổ phiếu nhất định vào một ngày ấn định trong tương lai, được ghi nhận dựa trên giá trị hợp lý tại ngày của các thỏa thuận và được ghi nhận vào vốn khác của chủ sở hữu nếu không tồn tại các thỏa thuận thay thế nào khác.

(m) Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu hoạt động tài chính bao gồm thu nhập cổ tức, thu nhập lãi tiền gửi ngân hàng, lãi chứng khoán kinh doanh, lãi cho vay, lãi từ thanh lý các khoản đầu tư và lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái.

Thu nhập lãi được ghi nhận theo tỷ lệ tương ứng với thời gian dựa trên số dư gốc và lãi suất áp dụng.

Thu nhập cổ tức được ghi nhận khi quyền nhận cổ tức được xác lập. Cổ tức nhận được liên quan đến giai đoạn trước khi mua khoản đầu tư được ghi giảm vào giá trị ghi sổ của khoản đầu tư.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN

Mẫu số B 09a – DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ RIÊNG CHO KỲ KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025 (tiếp theo)

3 TÓM TẮT NHỮNG CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

(n) Chi phí tài chính

Chi phí tài chính bao gồm chi phí lãi vay từ các khoản vay, trái phiếu và các khoản đặt cọc; chi phí vay và phát hành trái phiếu được phân bổ (sau đây được gọi chung là “chi phí đi vay”); lỗ từ thanh lý các khoản đầu tư và lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái.

Chi phí đi vay được ghi nhận là chi phí trong kỳ khi chi phí này phát sinh, ngoại trừ trường hợp chi phí đi vay liên quan đến các khoản vay cho mục đích hình thành tài sản đủ điều kiện vốn hóa chi phí đi vay thì khi đó chi phí đi vay phát sinh trong suốt thời gian hình thành tài sản sẽ được vốn hóa và ghi vào nguyên giá các tài sản này.

(o) Các khoản thanh toán tiền thuê hoạt động

Các khoản thanh toán tiền thuê hoạt động được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng theo phương pháp đường thẳng dựa vào thời hạn của hợp đồng thuê. Các khoản hoa hồng đi thuê được ghi nhận như là một bộ phận hợp thành của tổng chi phí thuê, trong suốt thời hạn thuê.

(p) Các bên liên quan

Các bên được coi là bên liên quan của Công ty và Tập đoàn nếu một bên có khả năng, trực tiếp hoặc gián tiếp, kiểm soát bên kia hoặc gây ảnh hưởng đáng kể tới bên kia trong việc ra các quyết định tài chính và hoạt động, hoặc khi Công ty và Tập đoàn và bên kia cùng chịu sự kiểm soát chung hoặc ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan có thể là các công ty hoặc các cá nhân, bao gồm cả các thành viên gia đình thân cận của các cá nhân được coi là liên quan.

(q) Kế hoạch về quyền chọn mua cổ phần

Cổ phiếu phát hành cho nhân viên theo kế hoạch về quyền chọn mua cổ phần cho nhân viên được phát hành theo giá quy định trong nghị quyết của Đại hội Cổ đông Thường niên.

4 CÁC THAY ĐỔI TRONG ƯỚC TÍNH KẾ TOÁN

Khi lập báo cáo tài chính quý riêng, Ban Tổng Giám đốc Công ty đã thực hiện một số ước tính kế toán. Kết quả thực tế có thể khác với các ước tính kế toán này. Không có sự thay đổi trọng yếu nào trong các ước tính kế toán so với các ước tính kế toán được thực hiện khi lập báo cáo tài chính riêng năm gần nhất và báo cáo tài chính quý riêng cùng kỳ năm trước.

5 CÁC THAY ĐỔI TRONG CƠ CẤU CỦA CÔNG TY

Không có thay đổi trọng yếu nào trong cơ cấu của Công ty kể từ ngày kết thúc kỳ kế toán năm gần nhất mà có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính quý riêng của Công ty cho kỳ kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2025.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN

Mẫu số B 09a – DN

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ RIÊNG CHO KỶ KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9
NĂM 2025 (tiếp theo)****6 TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	30/9/2025 VND	1/1/2025 VND
Tiền gửi ngân hàng	92.530.069.565	697.658.111.995
Các khoản tương đương tiền	895.500.000.000	747.201.542.052
Tiền và các khoản tương đương tiền	988.030.069.565	1.444.859.654.047

Các khoản tương đương tiền phản ánh tiền gửi có kỳ hạn tại ngân hàng với kỳ hạn không quá ba tháng kể từ ngày giao dịch.

7 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

	30/9/2025 VND	1/1/2025 VND
Đầu tư tài chính ngắn hạn		
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn (a)	-	127.303.524.695
	-	127.303.524.695
Đầu tư tài chính dài hạn		
Đầu tư vào công ty con (b)	18.049.365.000.000	18.049.365.000.000
Đầu tư vào công ty liên kết (c)	4.378.837.077.636	4.378.837.077.636
	22.428.202.077.636	22.428.202.077.636

(a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn thể hiện các khoản tiền gửi có kỳ hạn bằng VND tại ngân hàng với thời hạn gốc trên 3 tháng và dưới 12 tháng kể từ ngày giao dịch.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ RIÊNG CHO KỲ KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025 (tiếp theo)

7 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(b) Đầu tư vào các công ty con

Chi tiết các khoản đầu tư của Công ty vào công ty con sở hữu trực tiếp như sau:

	30/9/2025					1/1/2025				
	% sở hữu	% quyền biểu quyết	Giá gốc VND	Dự phòng VND (**)	Giá trị hợp lý VND	% sở hữu	% quyền biểu quyết	Giá gốc VND	Dự phòng VND (**)	Giá trị hợp lý VND
• Công ty TNHH The Sherpa ("SHERPA")	100,0%	100,0%	15.466.355.000.000	-	(*)	100,0%	100,0%	15.466.355.000.000	-	(*)
• Công ty TNHH Zenith Investment ("Zenith")	100,0%	100,0%	2.583.010.000.000	-	(*)	100,0%	100,0%	2.583.010.000.000	-	(*)
			18.049.365.000.000	-	(*)			18.049.365.000.000	-	(*)

(*) Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư góp vốn này để thuyết minh trong báo cáo tài chính quý riêng bởi vì Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện không có hướng dẫn về cách tính giá trị hợp lý sử dụng các kỹ thuật định giá. Giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này có thể khác với giá trị ghi sổ của chúng.

(**) Dự phòng giảm giá khoản đầu tư vào các công ty con được xác định và trích lập theo chính sách kế toán được mô tả trong Thuyết minh 3(c)(iii). Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025 và ngày 1 tháng 1 năm 2025, giá trị của các khoản đầu tư này được đánh giá là không bị suy giảm, do đó không có khoản dự phòng nào được trích lập.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ RIÊNG CHO KỲ KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025 (tiếp theo)

7 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(c) Đầu tư vào công ty liên kết

Chi tiết các khoản đầu tư của Công ty vào công ty liên kết như sau:

	30/9/2025					1/1/2025				
	% sở hữu	% quyền biểu quyết	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá trị hợp lý VND	% sở hữu	% quyền biểu quyết	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá trị hợp lý VND
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kỹ thương Việt Nam ("Techcombank")	14,8%	14,8%	4.378.837.077.636	-	39.690.683.274.300	14,8%	14,8%	4.378.837.077.636	-	25.848.754.100.700

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025 và ngày 1 tháng 1 năm 2025, giá trị hợp lý của khoản đầu tư vào Techcombank được xác định bằng cách tham chiếu giá niêm yết tại các ngày tương ứng trên Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN

Mẫu số B 09a – DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ RIÊNG CHO KỲ KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025 (tiếp theo)**8 CÁC KHOẢN PHẢI THU****(a) Phải thu về cho vay ngắn hạn**

	30/9/2025 VND	1/1/2025 VND
Công ty con sở hữu trực tiếp		
■ Công ty TNHH The SHERPA, một công ty con sở hữu trực tiếp	9.119.000.000.000	4.495.350.000.000
■ Công ty TNHH Zenith Investment, công ty con sở hữu trực tiếp	94.000.000.000	-
Công ty con sở hữu gián tiếp		
■ Công ty TNHH Plutus Holdings, một công ty con sở hữu gián tiếp	922.000.000.000	-
■ Công ty Cổ phần Mobicast, một công ty con sở hữu gián tiếp	95.900.000.000	304.500.000.000
■ Công ty TNHH Khai thác Chế biến Khoáng sản Núi Pháo, một công ty con sở hữu gián tiếp	-	239.838.000.000
	<u>10.230.900.000.000</u>	<u>5.039.688.000.000</u>

Các khoản cho vay này không có đảm bảo và hưởng lãi suất quy định trong hợp đồng vay.

(b) Phải thu về cho vay dài hạn

	30/9/2025 VND	1/1/2025 VND
Công ty con sở hữu gián tiếp		
■ Công ty Cổ phần Masan Blue, một công ty con sở hữu gián tiếp	<u>11.032.345.779.967</u>	<u>18.053.345.779.967</u>

Các khoản cho vay này không có đảm bảo và hưởng lãi suất quy định trong hợp đồng vay. Các khoản cho vay sẽ đáo hạn sau 60 tháng kể từ ngày giải ngân và lãi sẽ được thu vào ngày đáo hạn của gốc nợ vay.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN

Mẫu số B 09a – DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ RIÊNG CHO KỲ KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025 (tiếp theo)

8 CÁC KHOẢN PHẢI THU (tiếp theo)

(c) Phải thu ngắn hạn khác

	30/9/2025 VND	1/1/2025 VND
Lãi phải thu từ các công ty con (*)		
■ Công ty TNHH The SHERPA, một công ty con sở hữu trực tiếp	112.426.027.397	113.143.607.669
■ Công ty TNHH Plutus Holdings, một công ty con sở hữu gián tiếp	26.775.890.412	-
■ Công ty Cổ phần Mobicast, một công ty con sở hữu gián tiếp	2.004.561.645	50.864.893.147
■ Công ty TNHH Zenith Investment, công ty con sở hữu trực tiếp	1.467.945.205	-
■ Công ty TNHH Khai thác Chế biến Khoáng sản Núi Pháo, một công ty con sở hữu gián tiếp	-	6.357.349.726
Lãi phải thu từ ngân hàng	3.636.942.465	3.776.686.186
Phải thu khác từ các công ty con (**)		
■ Công ty TNHH Đầu Tư Sản Xuất Phát Triển Nông nghiệp WinEco, một công ty con sở hữu gián tiếp	213.665.000.000	213.665.000.000
■ Các công ty con khác	63.567.506.487	97.789.392.227
Ký quỹ ngắn hạn	-	232.000.000
Phải thu khác	1.433.855.190	43.520.420.950
	<u>424.977.728.801</u>	<u>529.349.349.905</u>

(d) Phải thu dài hạn khác

	30/9/2025 VND	1/1/2025 VND
Lãi phải thu từ các công ty con (*)		
■ Công ty Cổ phần Masan Blue, một công ty con sở hữu gián tiếp	3.609.598.927.093	4.571.229.756.112
Ký quỹ dài hạn	17.899.684.807	5.773.984.807
	<u>3.627.498.611.900</u>	<u>4.577.003.740.919</u>

(*) Lãi phải thu ngắn hạn và dài hạn từ các công ty con không có đảm bảo và phải thu vào ngày đáo hạn của các khoản vay tương ứng.

(**) Các khoản phải thu khác từ các công ty con không có đảm bảo, không hưởng lãi và thu theo yêu cầu.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN

Mẫu số B 09a – DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ RIÊNG CHO KỲ KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025 (tiếp theo)

9 TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nâng cấp tài sản thuê VND	Thiết bị văn phòng VND	Phương tiện vận chuyển VND	Tổng VND
Nguyên giá				
Số dư đầu kỳ	34.614.411.928	10.210.389.422	6.619.023.455	51.443.824.805
Tăng trong kỳ	130.000.000	790.077.273	3.136.912.727	4.056.990.000
Thanh lý trong kỳ	(124.500.000)	-	-	(124.500.000)
Số dư cuối kỳ	34.619.911.928	11.000.466.695	9.755.936.182	55.376.314.805
Khấu hao lũy kế				
Số dư đầu kỳ	33.554.907.397	9.838.498.599	4.365.021.299	47.758.427.295
Khấu hao trong kỳ	1.057.521.198	230.504.079	937.821.969	2.225.847.246
Thanh lý trong kỳ	(120.350.000)	-	-	(120.350.000)
Số dư cuối kỳ	34.492.078.595	10.069.002.678	5.302.843.268	49.863.924.541
Giá trị còn lại				
Số dư đầu kỳ	1.059.504.531	371.890.823	2.254.002.156	3.685.397.510
Số dư cuối kỳ	127.833.333	931.464.017	4.453.092.914	5.512.390.264

10 CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC DÀI HẠN

	Chi phí đi vay trả trước VND	Công cụ và dụng cụ VND	Tổng cộng VND
Số dư đầu kỳ	225.778.048.600	4.476.231.500	230.254.280.100
Tăng trong kỳ	138.191.197.244	400.005.000	138.591.202.244
Phân bổ trong kỳ	(72.068.695.597)	(1.349.052.191)	(73.417.747.788)
Số dư cuối kỳ	291.900.550.247	3.527.184.309	295.427.734.556

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN

Mẫu số B 09a – DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ RIÊNG CHO KỲ KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9
NĂM 2025 (tiếp theo)

11 CHI PHÍ PHẢI TRẢ

	30/9/2025 VND	1/1/2025 VND
<i>Chi phí phải trả ngắn hạn</i>		
Chi phí lãi vay phải trả		
■ Ngân hàng và trái chủ	218.914.106.012	253.456.823.375
■ Một công ty con sở hữu gián tiếp	-	820.821.918
Phí tư vấn	-	11.718.254.000
Khác	89.072.928.625	90.665.147.378
	<u>307.987.034.637</u>	<u>356.661.046.671</u>
<i>Chi phí phải trả dài hạn</i>		
Lãi vay phải trả (Thuyết minh 12 (*))	-	55.061.479.450
	<u>-</u>	<u>55.061.479.450</u>

12 PHẢI TRẢ NGẮN HẠN KHÁC

	30/9/2025 VND	1/1/2025 VND
<i>Phải trả ngắn hạn khác</i>		
Cổ tức phải trả	25.942.160	25.942.160
Phải trả ngắn hạn khác	9.039.978.068	8.227.532.099
	<u>9.065.920.228</u>	<u>8.253.474.259</u>
<i>Phải trả dài hạn khác</i>		
Đặt cọc nhận được từ bên thứ ba cho các khoản đầu tư (*)	-	1.500.000.000.000
	<u>-</u>	<u>1.500.000.000.000</u>

(*) Theo các hợp đồng hợp tác kinh doanh, Công ty cam kết cung cấp lợi tức đầu tư trên số tiền đặt cọc nhận được cho bên thứ ba theo mức được quy định trong hợp đồng hợp tác kinh doanh

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN

Mẫu số B 09a – DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ RIÊNG CHO KỲ KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025 (tiếp theo)

13 VAY VÀ TRÁI PHIẾU

	30/9/2025 VND	1/1/2025 VND
Vay và trái phiếu phát hành ngắn hạn (a)		
Vay ngắn hạn	-	516.000.000.000
Vay và trái phiếu phát hành dài hạn đến hạn trả	2.000.701.500.000	2.000.701.500.000
	<u>2.000.701.500.000</u>	<u>2.516.701.500.000</u>
Vay và trái phiếu phát hành dài hạn		
Vay và trái phiếu dài hạn (b)	12.004.299.150.000	12.891.947.500.000
Trái phiếu phát hành dài hạn (c)	8.657.696.671.956	8.650.530.066.205
Khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng	(2.000.701.500.000)	(2.000.701.500.000)
	<u>18.661.294.321.956</u>	<u>19.541.776.066.205</u>

(a) Vay và trái phiếu phát hành ngắn hạn

	1/1/2025 Giá trị ghi sổ/Số có khả năng trả nợ VND	Biến động trong kỳ		30/9/2025 Giá trị ghi sổ/Số có khả năng trả nợ VND
		Tăng VND	Hoàn trả VND	
Vay ngắn hạn	516.000.000.000	851.435.450.000	(1.367.435.450.000)	-
Vay và trái phiếu phát hành dài hạn đến hạn trả	2.000.701.500.000	2.000.701.500.000	(2.000.701.500.000)	2.000.701.500.000
	<u>2.516.701.500.000</u>	<u>2.852.136.950.000</u>	<u>(3.368.136.950.000)</u>	<u>2.000.701.500.000</u>

Khoản vay ngắn hạn từ các bên liên quan không được đảm bảo và chịu lãi suất theo mức lãi suất được quy định trong các hợp đồng vay.

Điều khoản và điều kiện của các khoản vay ngắn hạn hiện còn số dư như sau:

Bên cho vay	30/9/2025 VND	1/1/2025 VND
Công ty TNHH Đầu Tư Sản Xuất Phát Triển Nông nghiệp WinEco, một công ty con sở hữu gián tiếp	-	516.000.000.000

Khoản vay ngắn hạn từ một công ty con sở hữu gián tiếp không được đảm bảo và chịu lãi suất theo mức lãi suất được quy định trong hợp đồng vay.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN

Mẫu số B 09a – DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ RIÊNG CHO KỲ KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025 (tiếp theo)

13 VAY VÀ TRÁI PHIẾU (tiếp theo)

(b) Vay dài hạn

	Loại tiền tệ	Năm đáo hạn	30/9/2025 VND	1/1/2025 VND
Khoản vay hợp vốn có đảm bảo (*)	USD	2027- 2030 (**)	10.891.246.000.000	12.891.947.500.000
Khoản vay hợp vốn có đảm bảo (*)	USD	2029	1.113.053.150.000	-
			<u>12.004.299.150.000</u>	<u>12.891.947.500.000</u>
Trong đó: Khoản vay đến hạn trả trong vòng 12 tháng			<u>2.000.701.500.000</u>	<u>2.000.701.500.000</u>

Điều khoản và điều kiện của các khoản vay dài hạn hiện còn số dư như sau:

- (*) Khoản vay hợp vốn tại ngày 30 tháng 9 năm 2025 chịu lãi suất năm là SOFR + biên độ 1,9% - 2,9% một năm (1/1/2025: 2,9% - 3,5%). Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025, khoản vay hợp vốn của Công ty được đảm bảo bằng các tài sản sau:
- tiền gửi ngân hàng của Công ty;
 - cổ phiếu phổ thông đã phát hành và các lợi ích liên quan của một công ty con sở hữu gián tiếp của Công ty; và
 - được bảo lãnh bởi một công ty con sở hữu trực tiếp.

Trong kỳ, Công ty đã tuân thủ các điều khoản của các khoản vay trên.

- (**) Vào tháng 1 năm 2025, Công ty đã gia hạn thành công thời hạn đáo hạn thêm hai năm đến năm 2030 và giảm lãi suất lên đến 85 điểm cơ bản đối với khoản vay hợp vốn bằng USD năm 2023.

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025, Công ty bảo lãnh cho các khoản vay ngắn hạn và dài hạn của các công ty con với tổng giá trị ghi sổ lần lượt là 7.621.538 triệu VND và 14.563.536 triệu VND (1/1/2025: lần lượt là 7.573.412 triệu VND và 16.962.397 triệu VND).

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN

Mẫu số B 09a – DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ RIÊNG CHO KỲ KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025 (tiếp theo)

13 VAY VÀ TRÁI PHIẾU (tiếp theo)

(c) Trái phiếu phát hành dài hạn

Điều khoản và điều kiện của các trái phiếu phát hành dài hạn hiện còn số dư như sau:

Đại lý phát hành	30/9/2025 Giá trị ghi sổ VND	1/1/2025 Giá trị ghi sổ VND	Ngày đáo hạn	Lãi suất
Công ty Cổ phần Chứng khoán Kỹ thương				9,5%/năm trong năm đầu tiên, và 3,975%/năm cộng với bình quân lãi suất tiền gửi kỳ hạn 12 tháng của các ngân hàng được chọn trong thời gian còn lại.
■ Trái phiếu không đảm bảo	3.000.000.000.000	3.000.000.000.000	Từ 2027 đến 2028	
Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam				4,1% một năm cộng với bình quân lãi suất tiền gửi 12 tháng của các ngân hàng được chọn trong thời gian còn lại
■ Trái phiếu không đảm bảo	1.700.000.000.000	1.700.000.000.000	2027	
Công ty Cổ phần Chứng khoán MB				Từ 11,45% đến 11,65%/năm trong năm đầu tiên, và 4,1%/năm cộng với bình quân lãi suất tiền gửi kỳ hạn 12 tháng của các ngân hàng được chọn trong thời gian còn lại.
■ Trái phiếu không đảm bảo	4.000.000.000.000	4.000.000.000.000	2028	
Trái phiếu thường dài hạn theo mệnh giá	8.700.000.000.000	8.700.000.000.000		
Chi phí phát hành trái phiếu chưa phân bổ	(42.303.328.044)	(49.469.933.795)		
	<u>8.657.696.671.956</u>	<u>8.650.530.066.205</u>		
Trong đó:				
Khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng	-	-		

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025, Công ty bảo lãnh cho các khoản trái phiếu phát hành dài hạn của các công ty con với tổng giá trị ghi sổ là 10.299.980 triệu VND (1/1/2025: 13.299.980 triệu VND).

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ RIÊNG CHO KỲ KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025 (tiếp theo)

14 BIẾN ĐỘNG CỦA VỐN CHỦ SỞ HỮU

	Vốn cổ phần VND	Thặng dư vốn cổ phần VND	Vốn khác của chủ sở hữu VND	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối VND	Tổng VND
Số dư tại ngày 1 tháng 1 năm 2024	14.308.434.060.000	8.723.077.701.079	(1.695.338.182.568)	259.366.070.952	21.595.539.649.463
Lãi thuần trong năm	-	-	-	626.222.499.951	626.222.499.951
Phát hành cổ phiếu mới	75.082.110.000	(50.000.000)	-	-	75.032.110.000
Phát hành cổ phiếu ưu đãi cổ tức có quyền chuyển đổi thành cổ phần phổ thông ("CDPS")	745.764.700.000	5.441.529.802.182	-	-	6.187.294.502.182
Số dư tại ngày 1 tháng 1 năm 2025	15.129.280.870.000	14.164.557.503.261	(1.695.338.182.568)	885.588.570.903	28.484.088.761.596
Lỗ thuần trong kỳ	-	-	-	(492.157.115.565)	(492.157.115.565)
Phát hành cổ phiếu mới (Thuyết minh 16)	75.638.400.000	(50.000.000)	-	-	75.588.400.000
Số dư tại ngày 30 tháng 9 năm 2025	15.204.919.270.000	14.164.507.503.261	(1.695.338.182.568)	393.431.455.338	28.067.520.046.031

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN

Mẫu số B 09a – DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ RIÊNG CHO KỲ KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9
NĂM 2025 (tiếp theo)

15 VỐN CỔ PHẦN VÀ THẶNG DƯ VỐN

Vốn cổ phần được duyệt và đã phát hành của Công ty là:

	30/9/2025		1/1/2025	
	Số lượng cổ phiếu	VND	Số lượng cổ phiếu	VND
Vốn cổ phần được duyệt	1.520.491.927	15.204.919.270.000	1.512.928.087	15.129.280.870.000
Vốn cổ phần đã phát hành	1.520.491.927	15.204.919.270.000	1.512.928.087	15.129.280.870.000
- Cổ phiếu phổ thông	1.445.915.457	14.459.154.570.000	1.438.351.617	14.383.516.170.000
- Cổ phiếu ưu đãi	74.576.470	745.764.700.000	74.576.470	745.764.700.000
Cổ phiếu lưu thông	1.520.491.927	15.204.919.270.000	1.512.928.087	15.129.280.870.000
- Cổ phiếu phổ thông	1.445.915.457	14.459.154.570.000	1.438.351.617	14.383.516.170.000
- Cổ phiếu ưu đãi	74.576.470	745.764.700.000	74.576.470	745.764.700.000
Thặng dư vốn cổ phần	-	14.164.507.503.261	-	14.164.557.503.261

Cổ phiếu phổ thông có mệnh giá là 10.000 VND. Mỗi cổ phiếu phổ thông tương ứng với một phiếu biểu quyết tại các cuộc họp cổ đông của Công ty. Các cổ đông được nhận cổ tức mà Công ty công bố vào từng thời điểm. Tất cả cổ phiếu phổ thông đều có thứ tự ưu tiên như nhau đối với tài sản còn lại của Công ty. Các quyền lợi của các cổ phiếu đã được Công ty mua lại đều bị tạm ngừng cho tới khi chúng được phát hành lại.

Vào tháng 4 năm 2024 ("Ngày kết thúc"), Công ty đã phát hành 74.576.470 cổ phiếu ưu đãi cổ tức có quyền chuyển đổi thành cổ phần phổ thông ("CDPS") cho BCC Meerkat, LLC và BCC Meerkat II, LLC (gọi chung là "Nhà đầu tư") với giá 85.000 đồng/cổ phiếu, có thể chuyển đổi thành cổ phiếu phổ thông của Công ty vào bất kỳ thời điểm nào kể từ Ngày kết thúc giao dịch đến ngày chuyển đổi bắt buộc là 10 năm kể từ Ngày kết thúc và theo tỷ lệ chuyển đổi 1:1. Cổ tức ưu đãi sẽ không được trả trong 5 năm đầu tiên, mỗi năm kể từ năm thứ sáu trở đi cổ tức ưu đãi được chi trả bằng 10% mệnh giá của mỗi CDPS còn lại của Nhà đầu tư. Liên quan đến việc phát hành CDPS, Công ty đã ký kết thỏa thuận với Nhà đầu tư, theo đó Công ty cũng cam kết với Nhà đầu tư rằng Công ty sẽ nỗ lực hết sức để tìm người mua để Nhà đầu tư bán CDPS còn lại của mình với giá đã thỏa thuận trong hợp đồng khi xảy ra một số sự kiện nhất định hoặc vào thời điểm 5 năm rưỡi kể từ Ngày kết thúc. Nhà đầu tư có thể chọn bán CDPS còn lại của Nhà đầu tư cho bất kỳ bên thứ ba nào. Trong trường hợp Nhà đầu tư không đạt được tổng số tiền thu được như đã thỏa thuận trong hợp đồng sau khi trừ đi các trường hợp bán cổ phiếu CDPS không đạt yêu cầu, Công ty sẽ bù đắp phần thiếu hụt này cho Nhà đầu tư theo như các điều khoản trong hợp đồng.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN

Mẫu số B 09a – DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ RIÊNG CHO KỲ KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025 (tiếp theo)

15 VỐN CỔ PHẦN VÀ THẶNG DƯ VỐN (tiếp theo)

Biến động vốn cổ phần trong kỳ như sau:

	Từ 1/1/2025 đến 30/9/2025		Từ 1/1/2024 đến 31/12/2024	
	Số lượng cổ phiếu	Mệnh giá VND	Số lượng cổ phiếu	Mệnh giá VND
Số dư đầu kỳ	1.512.928.087	15.129.280.870.000	1.430.843.406	14.308.434.060.000
Phát hành CDPS	-	-	74.576.470	745.764.700.000
Phát hành cổ phiếu mới thu tiền (Thuyết minh 16)	7.563.840	75.638.400.000	7.508.211	75.082.110.000
Số dư cuối kỳ	1.520.491.927	15.204.919.270.000	1.512.928.087	15.129.280.870.000

16 CHƯƠNG TRÌNH VỀ QUYỀN CHỌN MUA CỔ PHẦN CHO NHÂN VIÊN

Công ty có chương trình về quyền chọn mua cổ phần cho nhân viên dựa trên đánh giá thành tích của nhân viên. Việc phát hành cổ phiếu trong tương lai theo chương trình này phải được các cổ đông phê duyệt tại cuộc họp Đại hội Cổ đông Thường niên Công ty.

Trong tháng 7 năm 2025, Công ty đã phát hành 7.563.840 cổ phiếu (2024: 7.508.211 cổ phiếu) cho nhân viên theo giá đã được phê duyệt trong Nghị quyết của Hội đồng Quản trị.

17 VỐN KHÁC CỦA CHỦ SỞ HỮU

Thỏa thuận phát hành một số cổ định của cổ phiếu trong tương lai được công nhận dựa trên các giá trị hợp lý tại ngày của các thỏa thuận dưới vốn khác nếu không có giải pháp thay thế giải pháp khác.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN**Mẫu số B 09a – DN****THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ RIÊNG CHO KỲ KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025 (tiếp theo)****18 DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	Từ 1/1/2025 đến 30/9/2025 VND	Từ 1/1/2024 đến 30/9/2024 VND
Thu nhập lãi tiền gửi ngân hàng và hoạt động đầu tư khác	37.799.376.958	65.495.966.527
Thu nhập lãi từ các khoản cho các công ty con vay	1.409.647.467.452	1.841.247.414.778
Thu nhập từ cổ tức	-	786.473.248.500
Khác	428.710	213.665.000.000
	<u>1.447.447.273.120</u>	<u>2.906.881.629.805</u>

19 CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Từ 1/1/2025 đến 30/9/2025 VND	Từ 1/1/2024 đến 30/9/2024 VND
Chi phí lãi vay, lãi trái phiếu và đặt cọc nhận được từ một bên thứ ba cho các hoạt động đầu tư	1.343.831.201.532	1.758.454.811.039
Chi phí phát hành trái phiếu	25.516.605.751	23.716.605.748
Chi phí thu xếp khoản vay	120.661.331.163	105.038.677.794
Lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái	70.870.500.000	1.291.842.886
Khác	-	1.654.748.092
	<u>1.560.879.638.446</u>	<u>1.890.156.685.559</u>

20 CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Từ 1/1/2025 đến 30/9/2025 VND	Từ 1/1/2024 đến 30/9/2024 VND
Chi phí khấu hao và phân bổ	2.265.597.249	2.277.546.134
Chi phí nhân viên, dịch vụ mua ngoài và chi phí khác	334.580.430.925	254.383.352.593
	<u>336.846.028.174</u>	<u>256.660.898.727</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN

Mẫu số B 09a – DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ RIÊNG CHO KỲ KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025 (tiếp theo)**21 CÁC GIAO DỊCH CHỦ YẾU VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN**

Cùng với số dư của bên liên quan và các giao dịch trình bày trong thuyết minh khác trong báo cáo tài chính riêng này. Công ty có các giao dịch chủ yếu với các bên liên quan theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam trong kỳ như sau:

Bên liên quan	Tính chất giao dịch	Từ 1/1/2025 đến 30/9/2025 VND	Từ 1/1/2024 đến 30/9/2024 VND
Công ty con sở hữu trực tiếp			
Công ty TNHH The Sherpa, công ty con sở hữu trực tiếp	Khoản cho vay đã cấp	16.729.000.000.000	4.587.350.000.000
	Khoản cho vay đã thu hồi	12.105.350.000.000	1.519.600.000.000
	Thu nhập lãi cho vay từ các khoản vay đã cấp	316.312.417.539	88.484.508.744
	Lãi trái phiếu đã trả	113.329.683.920	-
	Chi phí chia sẻ	746.487.497	-
Công ty TNHH Zenith Investment, công ty con sở hữu trực tiếp	Góp vốn	-	2.483.000.000.000
	Khoản cho vay đã cấp	94.000.000.000	433.000.000.000
	Khoản cho vay đã thu hồi	-	441.200.000.000
	Thu nhập lãi cho vay từ các khoản vay đã cấp	1.467.945.205	13.845.735.892
	Lãi trái phiếu đã trả	181.123.079.473	370.454.509.138
	Mua dịch vụ	39.806.650.717	-
Công ty con sở hữu gián tiếp			
Công ty Cổ phần The CrownX, công ty con sở hữu gián tiếp	Mua dịch vụ	-	212.772.569
Công ty TNHH Masan Agri, công ty con sở hữu gián tiếp	Khoản cho vay đã cấp	-	16.000.000.000
	Thu nhập lãi cho vay từ các khoản vay đã cấp	-	634.520.547
	Nhận tiền đặt cọc	-	1.644.000.000.000
Công ty Cổ Phần Hàng tiêu dùng Masan, công ty con sở hữu gián tiếp	Mua hàng	73.072.299	18.959.342
	Chi phí chia sẻ	1.046.273.382	-
CTCP Dịch Vụ Thương Mại Tổng Hợp WínCommerce, công ty con sở hữu gián tiếp	Lãi trái phiếu đã trả	-	822.706.880
	Mua hàng	5.304.932.563	5.631.943.715

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN

Mẫu số B 09a – DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ RIÊNG CHO KỲ KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025 (tiếp theo)

21 CÁC GIAO DỊCH CHỦ YẾU VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Bên liên quan	Tính chất giao dịch	Từ 1/1/2025 đến 30/9/2025 VND	Từ 1/1/2024 đến 30/9/2024 VND
Công ty TNHH Tầm nhìn Masan, công ty con sở hữu gián tiếp	Khoản vay đã nhận	18.000.000.000	727.446.576.000
	Khoản vay đã hoàn trả	18.000.000.000	727.446.576.000
	Chi phí lãi vay từ các khoản vay nhận được	17.358.904	4.803.364.687
	Khoản cho vay đã cấp	-	1.124.230.000.000
	Khoản cho vay đã thu hồi	-	198.700.000.000
	Thu nhập lãi cho vay từ các khoản vay đã cấp	-	12.170.805.261
Công ty Cổ phần Masan Blue, công ty con sở hữu gián tiếp	Khoản cho vay đã cấp	-	200.500.000.000
	Khoản cho vay đã thu hồi	7.021.000.000.000	4.324.500.000.000
	Thu nhập lãi cho vay từ các khoản vay đã cấp	1.043.795.879.750	1.643.124.181.592
Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials	Khoản cho vay đã cấp	-	500.000.000.000
	Khoản cho vay đã thu hồi	-	500.000.000.000
	Thu nhập lãi cho vay từ các khoản vay đã cấp	-	87.671.232
Công ty TNHH Khai thác Chế biến Khoáng sản Núi Pháo, công ty con sở hữu gián tiếp	Khoản cho vay đã cấp	-	1.408.600.000.000
	Khoản cho vay đã thu hồi	239.838.000.000	907.500.000.000
	Thu nhập lãi cho vay từ các khoản vay đã cấp	1.751.803.036	38.686.750.416
	Khoản vay đã nhận	65.000.000.000	-
	Khoản vay đã hoàn trả	65.000.000.000	-
	Chi phí lãi vay từ các khoản vay nhận được	8.904.110	-
Công ty TNHH Vonfram Masan, công ty con sở hữu gián tiếp	Khoản vay đã nhận	684.435.450.000	-
	Khoản vay đã hoàn trả	684.435.450.000	-
	Chi phí lãi vay từ các khoản vay nhận được	7.361.387.260	-
	Khoản cho vay đã cấp	-	265.000.000.000
	Khoản cho vay đã thu hồi	-	615.740.000.000
	Thu nhập lãi cho vay từ các khoản vay đã cấp	-	25.676.819.174
Công ty TNHH MeatDeli HN, công ty con sở hữu gián tiếp	Khoản cho vay đã cấp	-	70.000.000.000
	Khoản cho vay đã thu hồi	-	70.000.000.000
	Mua hàng	836.579.493	892.964.435
Công ty TNHH MeatDeli Sài Gòn, công ty con sở hữu gián tiếp	Mua hàng	88.350.065	75.813.991

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN

Mẫu số B 09a – DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ RIÊNG CHO KỲ KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025 (tiếp theo)

21 CÁC GIAO DỊCH CHỦ YẾU VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Bên liên quan	Tính chất giao dịch	Từ 1/1/2025 đến 30/9/2025 VND	Từ 1/1/2024 đến 30/9/2024 VND
Công ty Cổ phần 3F Việt, công ty con sở hữu gián tiếp	Khoản cho vay đã cấp	-	90.000.000.000
	Khoản cho vay đã thu hồi	-	90.000.000.000
	Thu nhập lãi cho vay từ các khoản vay đã cấp	-	3.698.631
	Mua hàng	6.986.855	-
Công ty Cổ phần Mobicast, công ty con sở hữu gián tiếp	Khoản cho vay đã cấp	95.900.000.000	99.300.000.000
	Khoản cho vay đã thu hồi	304.500.000.000	32.300.000.000
	Thu nhập lãi cho vay từ các khoản vay đã cấp	19.543.531.510	18.658.312.329
	Mua dịch vụ	103.312.746	55.529.704
Công ty Cổ phần Phúc Long Heritage, công ty con sở hữu gián tiếp	Mua hàng	250.387.638	283.289.770
	Lãi trái phiếu đã trả	4.289.452.000	-
Công ty TNHH Đầu tư Sản xuất Phát triển Nông Nghiệp Wineco, công ty con sở hữu gián tiếp	Khoản vay đã nhận	84.000.000.000	-
	Khoản vay đã hoàn trả	600.000.000.000	-
	Chi phí lãi vay từ các khoản vay nhận được	13.005.465.752	-
	Khoản cho vay đã cấp	-	45.000.000.000
	Thu nhập lãi cho vay từ các khoản vay đã cấp	-	508.931.507
	Mua hàng	4.982.500	23.940.000
Công ty TNHH Plutus Holdings, công ty con sở hữu gián tiếp	Khoản cho vay đã cấp	922.000.000.000	-
	Thu nhập lãi cho vay từ các khoản vay đã cấp	26.775.890.412	-
Các bên liên quan khác			
Techcombank và các công ty con (*)	Bán chứng khoán kinh doanh (mỗi giới chứng khoán)	-	609.860.945.499
	Mua chứng khoán kinh doanh (mỗi giới chứng khoán)	-	609.860.945.499
	Thu nhập từ cổ tức	-	786.473.248.500
Thành viên quản lý chủ chốt	Thù lao cho thành viên quản lý chủ chốt (**)	15.645.768.596	27.773.347.134

(*) Tại ngày và cho kỳ kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2025 và 2024. Công ty có các tài khoản tiền gửi không kỳ hạn và có kỳ hạn, các chứng chỉ tiền gửi và các giao dịch đại lý với Techcombank và các công ty con theo các điều khoản giao dịch thông thường.

(**) Các thành viên Hội đồng Quản trị và Ủy ban Kiểm toán của Công ty không hưởng thù lao trong các kỳ kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2025 và 2024.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN

Mẫu số B 09a – DN

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ RIÊNG CHO KỲ KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9
NĂM 2025 (tiếp theo)**

22 SỰ KIỆN SAU NGÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Không có sự kiện trọng yếu nào khác xảy ra sau ngày lập bảng cân đối kế toán cần phải điều chỉnh hoặc thuyết minh trong báo cáo tài chính quý riêng lẻ này.

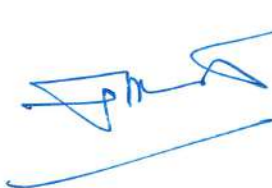
Người lập:



Nguyễn Huy Hùng
Kế toán trưởng

27 tháng 10 năm 2025

Người duyệt:



Đoàn Thị Mỹ Duyên
Giám đốc Tài chính



Le Danny
Tổng Giám đốc

