

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT
CƯỜNG THUẬN IDICO
CUONG THUAN IDICO
DEVELOPMENT INVESTMENT
CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness**

Số/No 553 /CBTT-CTI

Vv: Giải trình biến động LNST Báo cáo
tài chính quý III năm 2025/ Explanation
of Changes in Profit after Tax – Q3
2025 Financial Statements

Đồng Nai, ngày 30 tháng 10 năm 2025
Dong Nai, October 30, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh
To: The State Securities Commission
Vietnam Stock Exchange
Hanoi Stock Exchange
Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO
Name of organization Cường Thuận IDICO Development Investment Corporation.

- Mã chứng khoán: CTI

Stock symbol: CTI

- Địa chỉ: Số 168, Khu phố Tân Bình, Phường Trần Biên, Tỉnh Đồng Nai.

Address: 168, Quarter Tan Binh, Tran Bien Ward, Dong Nai Province.

- Điện thoại liên hệ/Tel: 0251.6.291081 Fax: 0251.6.291082

- E-mail: info@cuongthuan.vn

- Người thực hiện công bố thông tin: Vũ Tiến Dũng

The person responsible for disclosing information: Vu Tien Dung

- Chức vụ: Phụ trách quản trị, ủy quyền CBTT và Phó TGĐ

Position: In charge of governance, authorized to disclose information, and Deputy CEO

Loại thông tin công bố:

Type of Information Disclosure:

☒ định kỳ /Periodic ☐ bất thường /Extraordinary

☐ 24 giờ /24 hours ☐ theo yêu cầu /As required

2. Nội dung thông tin công bố/Content of information disclosure:

- Giải trình biến động LNST Báo cáo tài chính quý III năm 2025/ Explanation of
Changes in Profit after Tax – Q3 2025 Financial Statements



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/10/2025 tại đường dẫn www.cuongthuan.vn /*This information was published on the company's website on October 30, 2025, as in the link www.cuongthuan.vn*

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm:

- Giải trình biến động LNST
Báo cáo tài chính quý III năm 2025.

Attached documents:

- Explanation of Changes in
Profit after Tax – Q3 2025
Financial Statements

CÔNG TY CP ĐT PT CƯỜNG THUẬN IDICO^{thực}
CUONG THUAN IDICO DEVELOPMENT
INVESTMENT CORPORATION
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE
INFORMATION



Vũ Tiến Dũng





**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT
CƯỜNG THUẬN IDICO
CUONG THUAN IDICO
DEVELOPMENT
INVESTMENT CORPORATION**

(CTI)

Số: ~~552~~ /CV-CTC

V/v giải trình biến động lợi nhuận sau thuế
báo cáo tài chính quý 03/2025/
*Explanation of Changes in Profit after Tax
Quarter III/2025 Financial Statements*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness**

---- o0o ----

Biên Hòa, ngày 30 tháng 10 năm 2025
Bien Hoa, October 30, 2025

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Tp. HCM.

To: - *The State Securities Commission*
- *Hochiminh Stock Exchange*

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán của Bộ Tài chính, tại Khoản 4, Điều 14, Chương III tổ chức niêm yết công bố thông tin định kỳ về báo cáo tài chính quý khi xảy ra trường hợp lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước, Khi công bố thông tin các báo cáo tài chính tổ chức niêm yết phải đồng thời giải trình nguyên nhân dẫn đến những biến động bất thường đó.

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance guiding the disclosure of information on the securities market, Clause 4, Article 14, Chapter III stipulates that a listed organization must disclose its quarterly financial statements on a periodic basis when the profit after corporate income tax shown in the income statement of the reporting period changes by 10% or more compared to the same period of the previous year. When disclosing financial statements, the listed organization must concurrently provide an explanation for the causes of such unusual fluctuations.

Công ty CP Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO kính giải trình biến động lợi nhuận sau thuế giữa hai kỳ báo cáo như sau:

Cuong Thuan IDICO Investment Development Corporation respectfully provides the following explanation for the changes in profit after tax between the two reporting periods:



Đơn vị tính : VN đồng /Unit: VND

Số liệu báo cáo / <i>Reported figures</i>	Quý 03/2024/ <i>Q3/2024</i>	Quý 03/2025/ <i>Q3/2025</i>	Biến động/ <i>Change</i>	Nguyên nhân/ <i>Explanation</i>
Báo cáo Công ty mẹ/ <i>Parent Company's Report</i>	1.568.646.703	10.035.486.732	Tăng 539,75% <i>Increased by 539.75%</i>	Doanh thu các mảng kinh doanh Công ty mẹ tăng dẫn đến Lợi nhuận tăng 539,75% so với cùng kỳ quý 3/2024. <i>The revenue from the Parent Company's business segments increased, resulting in a 539.75% rise in profit compared to the same period in Q3 2024.</i>
Báo cáo hợp nhất/ <i>Consolidated Report</i>	37.376.865.242	44.264.281.911	Tăng 18,43%/ <i>Increased by 18.43%</i>	Doanh thu tăng dẫn đến tổng lợi nhuận tăng 18,43% so với quý 3/2024. <i>The increase in revenue led to a 18.43% rise in total profit compared to Q3 2024.</i>

Trân trọng!/
Respectfully!

TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR



Nguyễn Xuân Quang

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VT

Recipients:

- As above.
- Filing (Office Archive)