

CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

-----☸ ☹ ☺-----

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----☸ ☹ ☺-----

Số: 353./2024/CV-VHM

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES** (“Công ty” hoặc “Vinhomes”)
 - Mã chứng khoán: **VHM**
 - Địa chỉ: Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Sinh thái Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Quận Long Biên, TP. Hà Nội, Việt Nam
 - Điện thoại: (84 24) 3974 9350 Fax: (84 24) 3974 9351
 - E-mail: info@vinhomes.vn
- Nội dung thông tin công bố:

Ngày 30/10/2024, Chủ tịch Hội đồng quản trị (“**HDQT**”) Công ty đã thay mặt Hội đồng quản trị ban hành Nghị quyết về việc phát hành trái phiếu ra thị trường quốc tế, cụ thể gồm:

- Nghị quyết số: 19/2024/NQ-HDQT-VHM về việc chào bán, phát hành và phương án phát hành trái phiếu ra thị trường quốc tế (“**Nghị Quyết số 19**”). Theo đó, HDQT Công ty đã phê duyệt việc Công Ty phát hành trái phiếu ra thị trường quốc tế bằng đồng Đô la Mỹ, không chuyển đổi, không kèm theo chứng quyền, không có bảo đảm, và xác định nghĩa vụ trả nợ trực tiếp của Tổ Chức Phát Hành, với tổng giá trị mệnh giá tối đa là 500.000.000 USD (Bằng chữ: Năm trăm triệu Đô la Mỹ) (“**Trái Phiếu**”) với các nội dung chính như sau:



m

Tổ Chức Phát Hành	:	Công ty Cổ phần Vinhomes
Loại Trái Phiếu	:	Trái Phiếu phát hành ra thị trường quốc tế bằng đồng Đô la Mỹ (USD), không chuyển đổi, không kèm theo chứng quyền, không có bảo đảm
Mệnh giá	:	200.000 USD/Trái Phiếu
Kỳ hạn	:	Tối đa 5 (năm) năm kể từ thời điểm phát hành Trái Phiếu Đợt 1
Tính chất Trái Phiếu	:	Trái Phiếu xác lập nghĩa vụ thanh toán trực tiếp của Tổ Chức Phát Hành, không có bảo đảm, và có thứ tự thanh toán ít nhất ngang bằng với các khoản nợ không có bảo đảm và không được xếp hạng thứ cấp khác của Tổ Chức Phát Hành (trừ các trường hợp ưu tiên thanh toán theo quy định của pháp luật và/hoặc theo các điều khoản và điều kiện cụ thể của Trái Phiếu).
Hình thức Trái Phiếu	:	Trái phiếu được chào bán dưới hình thức bút toán ghi sổ
Phương thức phát hành	:	Phát hành thông qua đại lý phát hành (sau quá trình lập sổ lệnh được điều phối bởi Tổ chức Điều Phối Viên Toàn Cầu Chung và Đại Lý Phát Hành)

Giao cho Tổng Giám đốc, đại diện theo pháp luật của Công ty căn cứ tình hình cụ thể chịu trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các công việc liên quan đến việc phát hành Trái Phiếu theo quy định của pháp luật.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn: <https://vinhomes.vn/vi/ir>, mục Quan hệ cổ đông.



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



PHẠM THIỀU HOA
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

