

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 48/2024/CV-TTCLAND

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 10 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

“V/v Kết quả hoạt động kinh doanh Quý 3 năm 2024 chênh lệch hơn 10% so với cùng kỳ năm 2023”

Căn cứ quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Địa Ốc Sài Gòn Thương Tín (Mã CK: SCR) giải trình Kết quả kinh doanh Quý 3 năm 2024 chênh lệch hơn 10% so với cùng kỳ năm 2023:

1. Kết quả thực hiện Quý 3 năm 2024 so với cùng kỳ năm 2023:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2024	Quý 3 năm 2023	Chênh lệch	%
Báo cáo tài chính riêng				
Lợi nhuận sau thuế	20.818.868.251	2.331.411.770	18.487.456.481	792,97
Báo cáo tài chính hợp nhất				
Lợi nhuận sau thuế	829.883.455	3.604.895.758	(2.775.012.303)	(76,98)

2. Nguyên nhân

Lợi nhuận sau thuế thực hiện của Báo cáo tài chính Riêng tăng chủ yếu do tăng thu nhập khác từ bán các tích sản trong kỳ.

Lợi nhuận sau thuế thực hiện của Báo cáo tài chính Hợp nhất giảm chủ yếu do công ty bàn giao các sản phẩm Nhà ở xã hội trong kỳ.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày ... tháng 10 năm 2024 tại đường dẫn: <https://ttcland.vn/> Mục Quan hệ Nhà đầu tư.

Công ty cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. Văn bản có hiệu lực kể từ ngày ký.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Nơi nhận:

- ✓ Như Kính gửi;
- ✓ Lưu: P.QHNDT, P.HCQT.



VÕ THANH LÂM