

Số: 377/2024-CV-NVLG

TP.HCM, ngày 30 tháng 10 năm 2024

V/v: Giải trình, báo cáo tình hình khắc phục tình trạng  
chứng khoán bị cảnh báo định kỳ - quý III/2024

**Kính gửi:** Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ("UBCKNN")  
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM ("HOSE")  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ("HNX")

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation  
Tên viết tắt : Novaland Group Corp  
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM  
Điện thoại : (84) 906 35 38 38  
Website : [www.novaland.com.vn](http://www.novaland.com.vn)

Theo quy định tại Điều 37.3 Quy chế Niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết ban hành theo Quyết định số 17/QĐ-HĐTV ngày 31/03/2022 của Hội đồng Thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công ty") kính gửi Công văn công bố thông tin liên quan đến giải trình, báo cáo tình hình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo định kỳ - quý III/2024.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: Quan hệ Đầu tư - Công bố thông tin - Văn bản Công bố thông tin: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/thong-bao>

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN



ĐƯƠNG VĂN BẮC

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIỂM GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH

Số: 378/2024-CV-NVLG

TP.HCM, ngày 30 tháng 10 năm 2024

V/v: Giải trình, báo cáo tình hình khắc phục tình trạng  
chứng khoán bị cảnh báo định kỳ - quý III/2024

**Kính gửi:** Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (“UBCKNN”)  
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM (“HOSE”)  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (“HNX”)

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation  
Tên viết tắt : Novaland Group Corp  
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM  
Điện thoại : (84) 906 35 38 38  
Website : [www.novaland.com.vn](http://www.novaland.com.vn)

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (“Novaland” hoặc “Công ty”) xin gửi đến UBCKNN, HOSE và HNX lời chào trân trọng.

Liên quan tới Công văn số 1435/SGDHCM-NY ngày 16/09/2024 của HOSE yêu cầu giải trình, báo cáo tình hình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo định kỳ hàng quý, Công ty xin giải trình như sau:

- Đối với báo cáo tài chính (“BCTC”) soát xét bán niên 2024 và các giải trình liên quan theo quy định của pháp luật, Công ty đã hoàn tất công bố thông tin (“CBTT”) vào ngày 26/09/2024.
- Đối với BCTC quý III/2024, Công ty đã hoàn tất CBTT vào ngày 30/10/2024, đúng quy định về CBTT trên thị trường chứng khoán tại Điều 14.3.c Thông tư 96/2020/TT-BTC.

Bằng mọi nỗ lực của mình, Công ty cam kết sẽ tiếp tục nghiêm túc thực hiện các quy định và quy chế liên quan đến việc CBTT nhằm đảm bảo tối đa quyền lợi của Nhà đầu tư và tính minh bạch của Công ty.

Do đó, chúng tôi cũng kính mong Quý Cơ quan tạo điều kiện thuận lợi cho cổ phiếu của Công ty được gỡ trạng thái cảnh báo trong thời gian tới theo quy định của pháp luật hiện hành.

Chân thành cảm ơn.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA



ĐƯƠNG VĂN BẮC

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIỂM GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH